

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD № 3

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, по вул. Бочковича, 1
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°43'03.4"N 29°33'18.1"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Розташована у межах житлової зони
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Розташована безпосередньо у районному центрі м. Одеса - 220 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	32.2112 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Лінії електропередач
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не підтоплюється
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для розміщення підприємств переробної промисловості
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Подільська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Містобудівна документація
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5111200000:02:013:0417
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генплан, план зонування
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Довгострокова оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з асфальтобетонним покриттям, 6 м
3.2	Відстань до автодороги державного,	До М13 (Кропивницький — Любашівка —

	міжнародного значення (км)	Платонове) - 14,7 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Відстань до найближчої залізничної станції Подільськ - 6,1 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,3 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,32 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Проходить по земельній ділянці
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ та 4 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Буріння свердловини, підключення до центральної мережі
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,246 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Підключення до центральної мережі
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,225 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Vodafone, Kyivstar, Lifecell
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Подільська міська рада пр-кт. Шевченка , 2, м. Подільськ, Одеська область, 66032 тел. +38(04862) 2-45-54, +38(04862) 2-53-68 E-mail: gor@podilsk.odessa.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Корчовий Анатолій Васильович, заступник Подільського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (питання житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, земельних відносин, санітарії, надзвичайних ситуацій) тел. +38(04862) 2-45-54, +38(04862) 2-53-68 E-mail: gor@podilsk.odessa.gov.ua