

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, село Салгани, Білгород-Дністровський район, Одеська область
1.2	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i>	46°09'33.2"N 30°22'13.9"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,3
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Білгород-Дністровський - 3 км Одеса – 99 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	15
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Ні
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Ні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для створення індустріального парку, розміщення будівель та споруд переробної промисловості
	Додаткова інформація	-
Правовий статус		
2.1	Власник	Шабівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	Шабівська сільська рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Зараз не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж, ДПП
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За домовленістю
	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	ґрунтове покриття
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	15
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Шабо – 2 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	

3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) 	0,2 км
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	0,2 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	0,1 км
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Водопровід, свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описіть варіанти)</i>	Поряд очисні споруди, відстань 0,3 км
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,5 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) 200 мм
Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Мобільні оператори Київстар, Водафон, Лайфсел
	Додаткова інформація	-
Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Шабівська сільська рада, вул. Центральна, 63, с. Шабо, Білгород-Дністровський район, Одеська область. shabo.rada@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Павленко Павло Петрович, Шабівський сільський голова, тел: +380976144760 P.pavlenko@ukr.net