

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Територія колишнього Міжрайснабу в межах населеного пункту смт Затишшя, Роздільнянський район, Одеська область
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°19'48.3"N 29°53'27.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна – 80 км м. Одеса – 150 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	2 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Кабелі зв'язку
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	ЛЕП
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Виробництво без викиду шкідливих речовин у повітря
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво АЗС
1.8	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Затишанська селищна рада Роздільнянського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах смт Затишшя
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план смт Затишшя
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі автомобільного транспорту, КВЦПЗ 12.04.
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке	Щебеневе покриття

	<i>покриття дороги, ширина)</i>	
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М05 – 40 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Затишшя – до 1 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,2 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	≈ 0,1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	Поруч з ділянкою мережі водопостачання з можливістю підведення
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Під'єднання до водогону
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,2 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,5 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone і lifecell
4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Затишанська селищна рада вул. Суворова, 34 смт. Затишшя, Роздільнянський район, Одеська область, 66740 Тел.: +38 (095) 623-08-29, E-mail: zatushye-otg@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Шарабаріна Ілона Сергіївна Тел.: +38 (095) 623-08-29