

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка за межами смт Слобідка
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°54'00.0"N 29°20'02.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,200 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного м. Подільськ - 28,1 км До обласного м. Одеса – 224 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	40,0 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво сонячної електростанції
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Слобідська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з ДРРП від 17.02.2023 №49340036
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	5122555500:01:001:0330
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту в розробці
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	14.01 землі промисловості; для розміщення ,будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За домовленістю
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		

3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Асфальт
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Відстань до дороги Р75 ~ 3,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Слобідка, відстань до колії ~ 1,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	30 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	30 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(вказати можливі варіанти)	200 м до централізованого водогону
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,200 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає системи водовідведення
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком операторами Водафон, Київстар, Лайф
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Слобідська селищна рада . смт Слобідка вул.Незалежності , 2 . slobidkasrada@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Шевчук Василь Володимирович тел.0683250900