

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка смт Миколаївка, Березівський район, Одеська область, 67000 (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°32'05.3"N 30°44'08.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	До смт Миколаївка 0,8 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Березівка – 59 км м. Одеса – 150 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,15 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво АЗС
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Миколаївська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (вказуйте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	27,01 грн/м ² (остаточна вартість за результатами аукціону)
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Тверде покриття (ширина 5 м)

3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М-05 – 42,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Колосівка – 51,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	– Відстань до діючого газопроводу (км)	1,1 км
3.4.5	– Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	– Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5 км
3.5.2	– Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Під'єднання до водопроводу, артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,35 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Миколаївська селищна рада, вул. Незалежності, 71 смт Миколаївка Березівський район Одеська область, 67000 Тел.: +38 (048) 572-26-15, E-mail: msilrad@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Головний спеціаліст відділу Балановська Вероніка Степанівна Тел.: +38 (068) 364-77-30; E-mail: mekonom@ukr.net