

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка смт Миколаївка, Березівський район, Одеська область (поза межами населеного пункту)
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	47°32'57.2"N 30°46'03.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	До смт. Миколаївка – 0,025 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Березівка – 61,5 км м. Одеса – 156,0 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	20,83 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Енергоефективність (встановлення сонячних батарей)
	Додаткова інформація	-
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Миколаївська селищна територіальна громада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5123555100:01:001:0989
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Обліковується як рілля, на даний час не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу, землі сільськогосподарського призначення, рілля
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За домовленістю
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		

3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Тверде покриття ( ширина 5 м)
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До М05 Одеса-Київ – 44,3 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Колосівка – 38,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,1 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,6 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Миколаївська селищна рада, вул. Незалежності, 71, смт Миколаївка, Березівський районн, Одеська область, Тел.: +38 (048) 572-26-15, E-mail: msilrad@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Головний спеціаліст відділу Балановська Вероніка Степанівна Тел.: +38 (068) 364-77-30; E-mail: mekonom@ukr.net