

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка для вирощування свиней та виробництво м'ясної продукції смт Бородіно, Болградський район, Одеська область (поза межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°17'36.4"N 29°15'58.5"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,3 км до смт Бородіно
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Болград – 151 км до обласного центру м. Одеса – 176 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	5,2 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Вирощування свиней та виробництво м'ясної продукції
1.8	Додаткова інформація	До міждержавного пункту пропуску з Молдовою – 27,4 км
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Бородінська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з Єдиного реєстру речових прав
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5124755500:01:001:0897
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення сільськогосподарського виробництва
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	6 відсотків від нормативно-грошової

		оцінки земельної ділянки (остаточна вартість – буде визначено за результатами аукціону)
2.11	Додаткова інформація	На період будівництва та здачу в експлуатацію орендар звільняється від сплати орендної плати
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Дорога з твердим покриттям, ширина 5м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автошляху територіального значення Т1644 – 4 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Березино – 13 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	– Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5 км
3.4.5	– Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	3 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	– Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2
3.5.2	– Напруга лінії електропередач (кВ)	110 кВ, 35 кВ
3.6	Водопостачання	Є
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Є
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Є
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає
3.8	Додаткова інформація	–
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, Lifecell
4.3	Додаткова інформація	–
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Бородінська селищна рада, вул. Миру, 132 смт Бородіно Болградський район Одеська область, 68540

		E-mail: borodinosoвет@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Стоянова Людмила Вікторівна, E-mail: ekonomika_borodino@ukr.net