


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD № 4

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту) 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°58'17.7"N 29°41'33.9"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Білгород-Дністровський – 63,2 км до обласного центру м. Одеса – 122 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	20 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	Будівництво сонячної електростанції
1.8	Додаткова інформація	-
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5124581100:01:001:1127
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту

2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	J 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За домовленістю
2.11	Додаткова інформація	-
<b>3.Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з щебеним покриттям шириною 8 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 2,2 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Сарата» – 15,6 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,09 км
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	10,0 кВ та 35,0 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,7 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Не має
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-

<b>4.Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Life
4.3	Додаткова інформація	-
<b>5.Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада вул. Крістіана Вернера, 84 с/мт Сарата Білгород-Дністровський район Одеська область, 68200 Тел.: +38 (048) 482-12-94 E-mail: saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Саратський селищний голова Райчева Вікторія Дмитрівна Тел.: +38 (097) 581-67-46 E-mail: saratarada@ukr.net