


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка в с. Євтодія Балтської міської територіальної громади</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°57'18.2"N 29°27'59.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах с. Євтодія
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м. Подільськ - 43 км. До м. Одеса - 241 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не відбувається
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для будівництва заводу з виготовлення цегли
	Додаткова інформація	Оціночні запаси глини на території Балтської громади складають 1181 тис м ³ . У випадку виробництва з потужністю 15 млн. штук умовної цегли на рік запасів вистачить на строк до 40 років. В громаді наявна зручна транспортно-логістична інфраструктура (залізниця, автомобільні дороги, склади), необхідна для мінімізації транспортних витрат.
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Балтська міська рада Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника	

	<i>(зазначте, які)</i>	
2.4	Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	Немає
2.5	Користувач	Балтська міська рада Одеської області
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Детальний план території
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>	Немає
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	Ділянка не сформована, кадастрового номеру немає, цільового призначення немає.
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги <i>(опишіть, яке покриття дороги, ширина)</i>	Дорога з твердим покриттям.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога М 05 Київ-Одеса - 70 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Балта - 21 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	15 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Немає
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Ні
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним	Vodafone, Kyivstar, Life

	телефонним зв'язком і яких операторів	
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Балтська міська рада Одеської області, 66101, Одеська область, Подільський район, м. Балта, вул. Любомирська, 193 (04866) 2-26-32, info@balta-rada.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Дібров Юрій Олександрович, (04866) 2-41-43, economy@balta-rada.gov.ua