

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка в межах с. Вигода, Одеського району Одеської області
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°37'20.0"N 30°24'43.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,2 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м. Одеса – 40 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	26 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення альтернативних джерел енергетики (сонячних батарей)
	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Вигодянська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах с. Вигода
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Не визначено
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За домовленістю
	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Асфальтована дорога
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М16 – 16 км
	Назва вантажної залізничної станції і відстань	Залізнична станція Вигода – 3 км

3.3	автодорогою від неї до ділянки (км)	
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5 – 0,7 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	2 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	35 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Підключення до діючого водопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5 – 1,0 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Вигодянська сільська рада вул. Нова, 33а с. Вигода Одеський район Одеська область, 67620 Тел.: +38 (048) 753-10-02 E-mail: selovugoda@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Лаптева Ольга Миколаївна Тел.: +38 (067) 992-83-02