


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка під будівництво сонячної або вітрової електростанції Місцезнаходження: с. Володимирівка, Березівський район, Одеська область</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°18'01.4"N 29°56'20.9"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна – 100 км м. Одеса – 150 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	90,3 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Встановлення сонячної або вітрової електростанції
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Чогодарівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не сформовано
2.5	Користувач	ТОВ «Райс АГРО»
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Сільськогосподарське призначення
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами с. Володимирівка
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж)	Оренда

	тощо)	
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За домовленістю
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Автошлях Т 1614 — автомобільний шлях територіального значення, тверде покриття
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М05 міжнародного значення Київ-Одеса – 45 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Вантажна залізнична станція Затишшя – 4 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	· Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	· Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	· Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1 км
3.5.2	· Напруга лінії електропередач (кВ)	30 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Встановити башту Рожновського
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар та Vodafone
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Чогодарівська сільська рада, вул. Шкільна, 1, с. Чогодарівка, Березівський район, Одеська область, 66822
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Апалькова Наталія Вікторівна, Тел.: +38 (098) 256-41-31, E-mail: chogodarivka.sr@ukr.net