


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Сирітське Перше, Березівський район, Одеська область 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°27'44.0"N 30°13'56.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,75 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	86 км (м. Одеса)
1.5	Загальна площа ділянки, га	59,8736
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ухил
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Вітрова електростанція
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Знам'янська сільська територіальна громада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Земельний фонд Знам'янської с/р за межами населеного пункту
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5125483600:01:002:0694
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За домовленістю
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		

3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Асфальтована, частково ґрунтова
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	11 км до М-05Київ-Одеса
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	26 км. Ст. Новознам'янка
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Приблизно 1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(<i>вказати можливі варіанти</i>)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Централізоване водовідведення
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар ,Vodafone,Life
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Знам'янська сільська рада вул. Лікарняна, 9а, с. Знам'янка, Березівський район, Одеська область, 67211 Тел.: +38 (048) 544-31-31 E-mail: krasnoznamenka2016@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	E-mail: krasnoznamenka2016@gmail.com