


## Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

| 1. Загальна інформація |  |   |
|------------------------|--|---|
| 1.1                    | Назва виробничої площі/приміщення  | Адміністративне приміщення Долинської сільської територіальної громади  |
| 1.1.1                  | Адреса, фото   |  <p>вул. Шкільна, 24, с. Олександрівка Долинської територіальної громади Подільського району Одеської області, 66811<br/>Площа приміщення – <b>602,1 м<sup>2</sup></b></p> |
| 1.2                    | Форма власності  | Комунальна  |
| 1.3                    | <b>Географічні координати (широта, довгота)</b>  | 47°29'26.8"N 30°02'41.6"E   |
| 1.4                    | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення                                    | Рік будівництва - 1843 р., фундамент, стіни – цегляні; покриття даху - шифер  |
| 1.5                    | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)    | Підсобні приміщення склад - 0,0455 тис.м <sup>2</sup>   |
| 1.6                    | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.) | 0,857 тис.м <sup>2</sup>  |
| 1.7                    | Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території                               | Готельно-туристичний бізнес / заклад харчування   |
|                        | Додаткова інформація   | Двоповерхова будівля з підвалом - у минулому панський маєток Гофмана. Поблизу розташовані: навчальний заклад, церква, паркова зона на території якої ростуть дерева віком понад 100 років, поруч проходить русло річки Великий Куяльник                       |

## 2. Під'їзні шляхи

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 2.1   | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)         | До м. Подільськ - 56 км<br>До м. Одеси –133 км        |
| 2.2   | Наявність під'їзної залізничної колії  | Немає   |
| 2.2.1 | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)       | Станція Мардарівка -27 км                             |
| 2.3   | Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Є   |
| 2.3.1 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)                | Автошлях міжнародного значення М05 Київ-Одеса – 29 км |

## 2. Інфраструктурне забезпечення

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 3.1   | Наявність або відстань до підключення:                                 |   |
| 3.1.1 | <ul style="list-style-type: none"><li>• електропостачання</li></ul>    | Є   |
| 3.1.2 | <ul style="list-style-type: none"><li>• водопостачання</li></ul>       | Немає централізованої системи водопостачання                            |
| 3.1.3 | <ul style="list-style-type: none"><li>• газопостачання</li></ul>       | Немає (територіальна громада негазифікована)                            |
| 3.1.4 | <ul style="list-style-type: none"><li>• теплопостачання</li></ul>      | Немає (у територіальній громаді немає централізованого теплопостачання) |
| 3.1.5 | <ul style="list-style-type: none"><li>• каналізаційних мереж</li></ul> | Немає (територіальна громада немає каналізаційних мереж)                |

## 3. Умови передачі інвестору

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 4.1 | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте) | Оренда  |
| 4.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.               | 1,0 м <sup>2</sup> ~12\$ за рік (остаточна ціна – за результатами аукціону) |
| 4.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв.                      | -   |
| 4.4 | Додаткова інформація                                   | Потребує капітального ремонту   |

## 4. Контакти

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail      | Долинська сільська територіальна громада, вул. Центральна 2, с. Долинське, Подільський район, Одеська область, 66442; e-mail: <a href="mailto:silrada@dolynske-gromada.gov">silrada@dolynske-gromada.gov</a> |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail | Нікітін Олександр Вадимович - начальник фінансового відділу Долинської селищної ради моб. (097)9314122 <a href="mailto:findoxod@ukr.net">findoxod@ukr.net</a>  |