


Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Промисловий комплекс поблизу автодороги державного значення
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Подільський район, с. Миколаївка Перша 
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	47°46'16.2"N 29°31'15.6"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Промисловий комплекс будівель зведений у 1980 році, загальною площею 21 000 м ² . Цей промисловий комплекс складається з різних будівель та споруд, які призначені для виробництва, обробки, зберігання продукції/товарів. Комплекс може бути використаний для розміщення виробничих потужностей / цехів, складського господарства тощо
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Є
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	30 тис м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Розміщення виробничих потужностей / цехів, складського господарства тощо
	Додаткова інформація	
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м. Подільськ – 3,6 км До м. Одеса – 226 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Є
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	До залізничної станції Подільськ – 3,5 км

2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автошляху М05 – 78,3 км
3.Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Є
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Немає
2. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (<i>зазначте</i>)	Оренда / продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	
Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська обл., Подільський р-н, с. Куяльник, вул. Куяльницька 26А.
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Заступник сільського голови з економічних питань – Ходюк Софія Станіславівна, 095-224-66-01 email: hsofiia22@gmail.com