


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Мигаї, Роздільнянський район, Одеська область 
1.2	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i>	46°59'53.0"N 30°00'58.6"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна – 39,8 км м. Одеса – 103 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	5,5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво наземної фотовольтаїчної станції
	Додаткова інформація	Орієнтовна вартість будівництва наземної фотовольтаїчної станції – 1 906 800 дол США
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Новоборисівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника	Немає

	<i>(зазначте, які)</i>	
2.4	Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	Немає
2.5	Користувачі	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>	02.00 Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва) <b>громада гарантує зміну цільового призначення земельної ділянки</b>
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За домовленістю
	Додаткова інформація	–
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги <i>(опишіть, яке покриття дороги, ширина)</i>	Автомобільна дорога регіонального значення Т1616 з асфальтобетонним покриттям. Ширина 3,5 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До М05 Одеса-Київ – 28 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Мигаєве – 4 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	– Відстань до діючого газопроводу (км)	7 км
3.4.2	– Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	24,1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі	

	до ділянки	
3.5.1	– Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3 км
3.5.2	– Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Підключення до діючого безперебійного сільського водопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,5 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	Відстань до: - Одеського морського торговельного порту – 102 км; - Чорноморського морського торговельного порту – 118 км.
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Новоборисівська сільська рада, Роздільнянського району, Одеської області Тел.: +38 (048) 592-41-90 E-mail: novoborisivka2016@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Начальник фінансового відділу Порошенко Вікторія Геннадіївна Моб. тел.: +38 (096) 268-34-95 E-mail: novoborisivka2016@ukr.net