

Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Адміністративний комплекс у селі Малий Фонтан Куяльницької громади
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Подільський район, с. Малий Фонтан, вул. Центральна, 70 
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	47°47'45.8"N 29°31'11.5"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Двоповерхова будівля побудована на початку 2000 –х рр загальною площею 385 м² . У приміщенні є понад 20 кабінетів, що забезпечує достатню площу для розміщення адміністративних /офісних приміщень, конференц-залів тощо. Будівля має вигідне розташування - в центральній частині села та поруч із дорогою регіонального значення. Планування може бути адаптовано під потреби орендаря.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Котельня - 93 м ² , гаражі-89 м ²
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	0,600 тис м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Адміністративний комплекс / офісне приміщення тощо
	Додаткова інформація	До будівлі підведено мережі водопостачання, каналізації, інші комунальні мережі, що забезпечує комфортні умови для орендаря /інвестора
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м. Подільськ – 4,8 км До м. Одеса – 227 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до	До залізничної станції Подільськ – 5,7 км

	неї, (км)	
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автошляху М05 Київ-Одеса – 75,1 км До дороги регіонального значення Р33 – 0, 55 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Є
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Централізоване водовідведення відсутнє
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда / продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська обл., Подільський р-н, с.Куяльник, вул.Куяльницька 26А.
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Заступник сільського голови з економічних питань – Ходюк Софія Станіславівна, 095-224-66-01 email: hsofiia22@gmail.com