

## Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

| <b>1. Загальна інформація</b> |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 1.1                           | Назва виробничої площі/приміщення  | Двоповерхове приміщення колишнього дитячого садочка в центрі села   |
| 1.1.1                         | Адреса, фото   | с. Грабове Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, 66030<br><br>  |
| 1.2                           | Форма власності  | Комунальна  |
| 1.3                           | <b>Географічні координати (широта, довгота)</b>  | 48°01'48.6"N 29°02'19.1"E   |
| 1.4                           | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення                                    | 1992 р. Площа приміщень - 1300 кв.м;<br>Приміщення у гарному стані  |
| 1.5                           | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо). їх площа (тис. кв.м.)    | -   |
| 1.6                           | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.) | 0,9 га<br>1300 м <sup>2</sup>   |
| 1.7                           | Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Створення туристично – культурного хабу</li> <li>▪ Розміщення виробничих потужностей: лінія по виробництву смаженого насіння / макаронних виробів</li> <li>▪ Промислова сушка фруктів і овочів/ переробка насіння соняшника (волоського горіха)</li> </ul> |
|                               | Додаткова інформація   |   |
| <b>2. Під'їзні шляхи</b>      |  |   |
| 2.1                           | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)                   | До центру громади (м. Кодима) – 12 км<br>До районного центру (м. Подільськ) – 77 км<br>До обласного центр (м. Одеса) – 283 км   |
| 2.2                           | Наявність під'їзної залізничної колії  | Немає   |
| 2.2.1                         | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї,                      | Залізнична станція Кодима -14 км  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | (км)   |  |
| 2.3                                    | Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Є  |
| 2.3.1                                  | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)                | До автодороги М05 – 113 км<br>До дороги територіально значення Т1611 - 0,300   |
| <b>3. Інфраструктурне забезпечення</b> |  |  |
| 3.1                                    | Наявність або відстань до підключення:                                       |  |
| 3.1.1                                  | • електропостачання  | Є  |
| 3.1.2                                  | • водопостачання   | Є  |
| 3.1.3                                  | • газопостачання   | Немає  |
| 3.1.4                                  | • тепlopостачання  | Немає  |
| 3.1.5                                  | • каналізаційних мереж   | Є  |
| <b>4. Умови передачі інвестору</b>     |  |  |
| 4.1                                    | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)                       | Оренда   |
| 4.2                                    | Вартість оренди за рік, дол. США/м. кв.                                      | За домовленістю (остаточна вартість – за результатами аукціону)  |
| 4.3                                    | Вартість продажу, дол. США/м. кв.  | –  |
| 4.4                                    | Додаткова інформація   |  |
| <b>5. Контакти</b>                     |  |  |
| 5.1                                    | Установа/організація, адреса, тел., e-mail                                   | Кодимська міська рада Подільського району Одеської області.<br>Адреса: пл. Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000<br>тел./факс (04867) 2-68-43,<br>E-mail: <a href="mailto:kmr-106@ukr.net">kmr-106@ukr.net</a> |
| 5.2                                    | П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail                              | Альона Олександрівна Медведєва<br>+380972745129<br><a href="mailto:kodymaeconomviddil@gmail.com">kodymaeconomviddil@gmail.com</a>  |