


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка за межами с. Долинське 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°32'41.9"N 29°55'24.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1,0 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м. Подільськ -51км До м. Одеси – 160 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	12,1843
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає (рівнина)
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво сонячної електростанції
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Долинська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5120281400:01:004:0872
2.5	Користувач	Долинська територіальна громада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами с. Долинське
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж)	Оренда

	тощо)	
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За домовленістю
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Грунтова, ширина 6 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	36 км – автошлях міжнародного значення М05 Київ -Одеса
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Мардарівка -18 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	Долинська громада не газифікована
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	20 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	По ділянці проходить лінія електропередач
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,22
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	У Долинській громаді немає системи водовідведення
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Долинська громада не каналізована
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Стабільне покриття мобільним зв'язком від операторів Київстар, МТС, Лайфселл
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Долинська сільська територіальна громада, вул. Центральна 2, с.Долинське, Подільський район, Одеська область, 66442 e-mail: silrada@dolynske-gromada.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Нікітін Олександр Вадимович - начальник фінансового відділу Долинської сільської ради моб.(097)9314122, e-mail: findoxod@ukr.net