


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

| <b>1. Загальна інформація</b> |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 1.1                           | Назва, місцезнаходження, фото ділянки   | <p>Земельна ділянка в с. Білине</p>    |
| 1.2                           | <b>Географічні координати (широта, довгота)</b>   | 47°52'39.2"N 29°36'21.7"E  |
| 1.3                           | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) | В межах с. Білине  |
| 1.4                           | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)  | До м. Подільськ - 23 км<br>До м. Одеса - 238 км  |
| 1.5                           | Загальна площа ділянки, га  | 9,4828   |
| 1.5.1                         | Чи є підземні перешкоди на ділянці  | Немає  |
| 1.5.2                         | Чи є надземні перешкоди на ділянці  | Немає  |
| 1.6                           | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)  | Немає  |
| 1.6.1                         | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)  | Немає  |
| 1.6.2                         | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)  | Не відбувається  |
| 1.7                           | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки  | Будівництво олійно-екстракційного заводу   |
|                               | Додаткова інформація  | <p>Річні показники виробництва соняшника складають понад 1500 тисяч центнерів. На базі заводу буде можливість створення цеху з виробництва паливних брикетів та пелетів з побічної продукції – лушпиння соняшника, а також інших рослинних відходів (тирса різних порід деревини, тріска, солома тощо). В громаді наявна зручна транспортно-логістична інфраструктура (залізниця, автомобільні дороги, склади), необхідна для мінімізації транспортних витрат.</p> |

| <b>2. Правовий статус</b>                         |  |  |
|---|--|--|
| 2.1   | Власник  | Балтська міська рада Одеської області  |
| 2.2   | Форма власності  | Комунальна   |
| 2.3   | Наявні правовстановлюючі документи власника <i>(зазначте, які)</i>   |  |
| 2.4   | Кадастровий номер <i>(вказжіть за наявності)</i>   | 5120680800:01:001:0586   |
| 2.5   | Користувач   | Балтська міська рада Одеської області  |
| 2.5.1   | Для яких цілей використовується ділянка  |  |
| 2.6   | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту   | В межах населеного пункту – с. Білине  |
| 2.7   | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Детальний план території   |
| 2.8   | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>  | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| 2.9   | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)   | Оренда   |
| 2.10  | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)   | За результатами аукціону   |
|   | Додаткова інформація   |  |
| <b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b> |  |  |
| 3.1   | Наявність під'їзної дороги <i>(опишіть, яке покриття дороги, ширина)</i>   | Дорога з твердим покриттям, ґрунтова дорога  |
| 3.2   | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)  | Автодорога М 05 Київ-Одеса - 60 км   |
| 3.3   | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)   | Залізнична станція Балта – 5,0 км  |
| 3.4   | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки   | Є  |
| 3.4.1   | • Відстань до діючого газопроводу (км)   | 0,2  |
| 3.4.5   | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)  | 10,0   |
| 3.5   | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки  | Є  |
| 3.5.1   | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)   | 0,1  |
| 3.5.2   | • Напруга лінії електропередач (кВ)  |  |
| 3.6   | Водопостачання   | Є  |
| 3.6.1   | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>   | Власна артезіанська свердловина /або можливість підключення до приватної свердловини   |
| 3.6.2   | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)  | 0,2  |
| 3.7   | Водовідведення (каналізація)   | Локальна система   |

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| 3.7.1                    | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )         | Локальна система  |
| 3.7.2                    | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)                    | 2,0   |
| 3.7.3                    | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | -   |
|                          | Додаткова інформація   |   |
| <b>4. Мережі зв'язку</b> |  |   |
| 4.1                      | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок   | Ні  |
| 4.2                      | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів               | Vodafone, Kyivstare, Life   |
|                          | Додаткова інформація   |   |
| <b>5. Контакти</b>       |  |   |
| 5.1                      | Установа/організація, адреса, тел., e-mail   | Балтська міська рада Одеської області, 66101, Одеська область, Подільський район, м. Балта, вул. Любомирська, 193 (04866) 2-26-32, info@balta-rada.gov.ua |
| 5.2                      | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail   | Дібров Юрій Олександрович, (04866) 2-41-43, economy@balta-rada.gov.ua   |