

### Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №3

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка Одеська область, м. Южне, мікрорайон індивідуальної забудови
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°38'05.5"N 31°05'07.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах м. Южне
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До обласного центру м. Одеса – 46,3 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,012 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво та обслуговування будівель торгівлі
1.8	Додаткова інформація	-
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Южненська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5111700000:02:005:0496
2.5	Користувач	
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план, план зонування, детальний план території
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	Приблизна вартість – 210,74 грн/м <sup>2</sup> Остаточна вартість – за результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з асфальтобетонним покриттям шириною 6 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога державного значення М14 – 4,5 км

3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Берегова»– 11,5 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,1 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,2 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Є технічна можливість підключення до міських мереж
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Є технічна можливість підключення до міських мереж
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Є технічна можливість підключення до міських мереж
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,1 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
3.8	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Kyivstar, Life, Vodafone
4.3	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація, адреса, тел., e-mail	Юженська міська рада проспект Григорівського десанту, 18 м. Южне Одеський район Одеська область, 65481 Тел: +38 (04842) 3-30-01, 3-30-07 E-mail: info@yuzhny.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Заступник начальника управління економіки (начальник відділу зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму) Юженської міської ради Камалова-Кутинець Олена Миколаївна Тел.: +38 (093) 313-27-05 E-mail: upr-eko@ukr.net