


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Чотири земельні ділянки (можливо використання однієї ділянки). Місцезнаходження: м. Кодима, Кодимської міської територіальної громади, Подільського району, Одеської області, 66000</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	<p>48°05'15.2"N 29°08'00.4"E 48°04'59.0"N 29°07'52.0"E 48°04'54.8"N 29°07'22.8"E 48°04'47.3"N 29°07'21.2"E</p>
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони <i>розвитку населеного пункту</i> (км)	Земельні ділянки в межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Подільськ) – 67 км до обласного центру (м. Одеса) – 276 км
1.5	Загальна площа ділянок, га	Загальна площа - 20 га, у тому числі земельні ділянки площею: 2,0 га, 10 га, 2,0 га, 6,0 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує уточнення
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує уточнення
1.6	Екологічні вимоги і обмеження <i>(опишіть якщо є)</i>	Згідно з вимогами чинного законодавства
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод <i>(опишіть приклади і ризики забруднень)</i>	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней <i>(опишіть приклади і ризики затоплень)</i>	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Земельні ділянки пропонуються для будівництва складських та інших приміщень у сфері логістики

	Додаткова інформація	Три з чотирьох ділянок є суміжними
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств
2.9	Форма передачі ділянки інвестору(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	За домовленістю (аукціон)
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з бетонним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М 05 – 102 км До дороги державного значення Т1611 – 1,0-2,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Кодима Одеської залізниці – 1,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Громада не газифікована

3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	~ 40,0
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	48,0
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч з ділянкою електромережі з можливістю підключення.
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕГ1) (км)	До 0,5
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	35/10/0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Є можливість підключення до башти / локальна система
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,0 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Є можливість підключення до централізованих мереж / локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,8
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Vodafone, lifecell
4.3	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа, організація, адреса, тел., email	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: пл.Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: kmr-106@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел./ email	Альона Олександрівна Медведєва +380972745129 kodymaeconomviddil@gmail.com