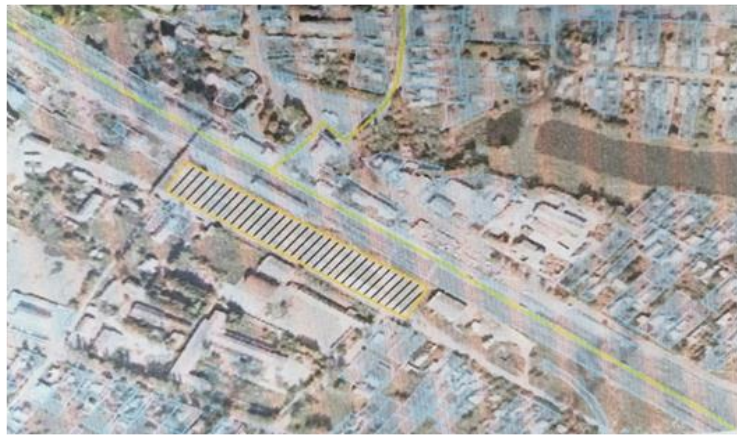


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка Місцезнаходження: м. Кодима, Кодимської міської територіальної громади, Подільського району, Одеської області, 66000</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	48°05'24.0"N 29°07'21.2"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони <i>розвитку населеного пункту</i> (км)	В межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Подільськ) – 67 км До обласного центру (м. Одеса) – 276 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	1,3 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує уточнення
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує уточнення
1.6	Екологічні вимоги і обмеження <i>(опишіть якщо є)</i>	Згідно з чинним законодавством
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод <i>(опишіть приклади і ризику забруднень)</i>	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней <i>(опишіть приклади і ризику затоплень)</i>	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Земельна ділянка пропонується для будівництва складських приміщень з морозильними камерами
	Додаткова інформація	

2. Правовий статус		
2.1	Власник	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генплан в розробці
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств
2.9	Форма передачі ділянки інвестору(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з бетонним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До дороги регіонального значення Т 1622 – 2,0 км До автодороги міжнародного значення М05 – 105 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Кодима – 1,6 км

3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч з ділянкою електромережі з можливістю підключення.
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕГ1) (км)	0,01- 0,02
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	35/10/0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Поруч з ділянкою водомережі з можливістю підведення
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Є можливість підключення водопостачання
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1
3.7	Водовідведення (каналізація)	Є можливість забезпечення водовідведення (каналізація)
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Підключення до міської мережі / локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Vodafone, lifecell
4.3	Додаткова інформація	-

5. Контакти

5.1	Установа, організація, адреса, тел., email	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: пл. Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: kmr-106@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел./ email	Альона Олександрівна Медведєва +380972745129 kodymaeconomviddil@gmail.com