

Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №1

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Комплекс будівель та споруд (в межах міста Кілія)
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Ізмаїльський район, м. Кілія, вул. Перемоги, буд. 99-А
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	45°27'15.9"N 29°16'30.6"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	1971 рік
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (м ²)	Під господарськими допоміжними будівлями і спорудами – 99 м ² Під двором – 4 951 м ²
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (м ²)	Загальна площа – 5 499 м ² Усього під забудовою – 546 м ² Під основною будівлею – 447 м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Будівництво готелю або ТРЦ
1.8	Додаткова інформація	Кадастровий номер – 5122310100:02:009:0254
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру м. Ізмаїл – 49,1 км До обласного центру м. Одеса – 196 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	«Дзинілор» – 35,1 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Під'їзна дорога з асфальтобетонним покриттям
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 38,3 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	Є
3.1.2	• водопостачання	Є
3.1.3	• газопостачання	Немає
3.1.4	• тепlopостачання	Немає
3.1.5	• каналізаційних мереж	Є
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда/продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	Приблизна вартість оренди - 1 % в місяць від залишкової балансової вартості будівлі (станом на 01.01.23 становить 212,57 грн/м ² (5,31 дол США/м ²)) Остаточна вартість – за результатами аукціону

4.3	Вартість продажу, дол США/м ²	Приблизна вартість – 212,57 грн/м ² (5,31 дол США/м ²) Остаточна вартість – за результатами аукціону
4.4	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Виконавчий комітет Кілійської міської ради вул. Миру, 44 м. Кілія Ізмаїльський район Одеська область, 68303 Тел.: +38 (068) 188-14-04 E-mail: kiliyskiygorsovet@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестиційної діяльності Виконавчого комітету Кілійської міської ради Папук Наталя В'ячеславівна Тел.: +38 (067) 583-41-91 E-mail: ekonomvidil@ukr.net