


Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD № 4

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Приміщення бувшого ЦТП № 53 (центральный тепловий пункт)
1.1.1	Адреса, фото	<p>Одеська область, м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 8-Г</p> 
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46°18'02.03"N 30°39'31.52"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Рік будівництва – 1991 р. Займає частину окремої одноповерхової будови без підвалу, має в плані прямокутну конфігурацію з габаритними розмірами 6,51 x 10,87 м, висота приміщень становить 5,0 м. Суміжне приміщення належить водопровідній насосній. Своїми основними фасадами виходить на територію внутрішньоквартальної забудови. Вхід до будинку здійснюється з боку головного фасаду, оздоблено – вхідні металеві двері. Біля переднього фасаду асфальтове покриття, по периметру будівлі влаштоване бетонне вимощення
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м ²)	Немає
1.6	Загальна площа території, на якій	0,120 тис м ²

	розташовані виробничі площі /приміщення (тис м ²)	
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробнича/торгова діяльність
1.8	Додаткова інформація	Кадастровий номер – 5110800000:02:025:0090
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До обласного центру м. Одеса – 31,6 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Немає
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Дорога з асфальтним покриттям – 0,1 км
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М27 – 1,4 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає. Відстань до можливого місця підключення – 0,2 км
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає. Встановлення автономної системи опалення.
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Є
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.3	Вартість продажу, дол США/м ²	-
4.4	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Комунальне підприємство «ЧТЕ» вул. Торгова, 2-А м. Чорноморськ Одеський район Одеська область, 68000 Тел.: +38 (048) 683-00-23 E-mail: chernomorskteplo@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Висоцький Олександр Григорович Тел.: +38 (095) 467-67-35