



Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №2

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Приміщення бувшого ЦТП № 13 (центральный тепловий пункт)
1.1.1	Адреса, фото	<p>Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Олександрійська, 19-Б</p>  
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46°17'49.63"N 30°38'53.19"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	<p>Рік будівництва – 1976 р.</p> <p>Окрема одноповерхова будова без підвалу, має в плані прямокутну конфігурацію з габаритними розмірами 24,36 x 9,37/9,23 м, висота приміщень становить 3,25 м та 5,6 м. Своїми основними фасадами виходить на територію внутрішньоквартальної забудови. Вхід до будинку здійснюється з боку бічного фасаду, оздоблено – вхідні металеві ворота з хвірткою. Біля переднього фасаду майданчик вимощений залізобетонними плитами, по периметру будівлі влаштоване бетонне вимощення</p>
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м ²)	Підсобне приміщення – 15,6 м ²
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м ²)	0,49 тис м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробнича діяльність
1.8	Додаткова інформація	Кадастровий номер – 5110800000:02:006:0022

2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До обласного центру м. Одеса – 31,5 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Немає
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Немає
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М27– 1,3 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	Є
3.1.2	• водопостачання	Є
3.1.3	• газопостачання	Немає
3.1.4	• теплопостачання	Немає
3.1.5	• каналізаційних мереж	Є
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда/продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.3	Вартість продажу, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.4	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Комунальне підприємство «ЧТЕ» вул. Торгова, 2-А м. Чорноморськ Одеський район Одеська область, 68000 Тел.: +38 (048) 683-00-23 E-mail: chernomorskteplo@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Висоцький Олександр Григорович Тел.: +38 (095) 467-67-35