

Анкета інвестиційного майданчику типу **Brownfield**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Виробничі та підсобні приміщення бувшого сирного заводу
1.1.1	Адреса, фото	вул. Заводська, 79, м. Болград
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	45°41'14.6"N 28°37'18.2"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Об'єкт 1944 року будівництва, знаходиться в межах міста Болград. Земельна ділянка – 2 га (комунальна власність). Загальна площа об'єкту 1000 м ² : 15 приміщень, 1 поверх (виробничі, складські та офісні приміщення). Підведено всі міські комунікації. Територія закрита, охороняється. У 2015 році було проведено капітальний ремонт будівель та повну модернізацію обладнання
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м ²)	15 приміщень, 1 поверх (виробничі, складські та офісні приміщення)
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м ²)	1 тис м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Дане підприємство можна використовувати за основним його призначенням – виробництво сирної продукції. Можливий продаж об'єкта із збереженням статусу сирного заводу з обладнанням або під іншу діяльність без обладнання
	Додаткова інформація	ТОВ «Болградський сироробний завод» - підприємство з прямими іноземними інвестиціями з Німеччини
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	Знаходиться у районному центрі – м. Болград до м. Одеси – 252 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	м. Ізмаїл– 45,2 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Немає
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Відстань до автомобільного шляху міжнародного значення М15, Одеса — Рені — 35 км Стан доріг - задовільний
3. Інфраструктурне забезпечення		

3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Є
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (<i>зазначте</i>)	Продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	-
4.3	Вартість продажу, дол США/м ²	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Болградська міська рада вул. Шпитальна, 45, м. Болград, Болградський район, Одеська область, 68702
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Гончаров Віктор Миколайович, Тел.: +38 (050) 336-65-16