

## Анкета інвестиційного майданчику типу **Brownfield**

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Виробничі та підсобні приміщення бувшого м'ясного заводу
1.1.1	Адреса, фото	вул. Лісова, 1, м. Болград
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	45°41'37.6"N 28°35'39.0"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Об'єкт 1976 року будівництва, знаходиться в межах міста Болград. Земельна ділянка – 2 га (комунальна власність). Загальна проща об'єкту 2468,0 м <sup>2</sup> . Підведено всі міські комунікації. Територія закрита, охороняється.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м <sup>2</sup> )	Адміністративна будівля, декілька цехів, вагова, котельня, кілька компресорних, підвал, гараж, підсобні приміщення, склад, вбиральні, дворові споруди.
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м <sup>2</sup> )	2,5 тис м <sup>2</sup>
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Дане підприємство можна використовувати за основним його призначенням, а саме для забою худоби, переробки м'яса та виробництва ковбасних виробів. За необхідності потужності можна перепрофілювати за іншими напрямками
	Додаткова інформація	
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	Знаходиться у районному центрі – м. Болград до м. Одеси – 252 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	м. Ізмаїл – 45 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Немає
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Відстань до автодороги міжнародного значення М15 - 38 км Стан доріг - задовільний
<b>3. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	– електропостачання	Є
3.1.2	– водопостачання	Є
3.1.3	– газопостачання	Немає

3.1.4	– <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	– <i>каналізаційних мереж</i>	Є
<b>4. Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	Оренда, можливий продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м <sup>2</sup>	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол США/м <sup>2</sup>	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Директор ПП «Арком» Волошин Сергій Павлович <u>Телефон:</u> +380675194747 <u>E-mail:</u> voloshin75@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Директор ПП Арком Волошин Сергій Павлович <u>Телефон:</u> +380675194747 <u>E-mail:</u> voloshin75@ukr.net