

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Дві земельні ділянки: вул. О. Головатого, м. Біляївка, Одеський район, Одеська область</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°27'44.5"N 30°13'56.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	м. Біляївка – 0,1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Знаходиться в м. Біляївка До обласного центру м. Одеса – 49 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	1,1 та 2,2 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Поруч з житловим фондом
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для розміщення сільськогосподарського виробництва
1.8	Додаткова інформація	—
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Біляївська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Земельний фонд Біляївської міської ради в межах міста
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Біляївська міська рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах

2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	–
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Наявна дорога з асфальтовим покриттям, ширина 5м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М15 – 10 км До автодороги міжнародного значення М16 – 19 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Одеса-Головна – 50 км Одеса-Товарна – 45 км Станція Вигода – 26 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Газопровід середнього тиску – 0,1 км. Відстань до діючої газорозподільної станції ГРС 0,3 км
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,15 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,3 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Трансформаторна підстанція – 0,7 км
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Спроекувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону по вул. О. Головатого
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Підключення до діючої системи водовідведення
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,7 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так

3.8	Додаткова інформація	–
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell
4.3	Додаткова інформація	–
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Біляївська міська рада, проспект Незалежності, 9 м.Біляївка Одеський район Одеська область, 67601 Тел.:(04852) 2-18-81, (04852) 25511 E-mail: Biljaivka_otg@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Денисюк Христина Вікторівна Тел.: +380 (66) 876-88-15 E-mail: 9309@i.ua