


Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №1

1. Загальна інформація		
1.1	Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Об'єкт незавершеного будівництва
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Пирогова, 2-3 
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46°10'10.5"N 30°20'58.6"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Об'єкт незавершеного будівництва, початок будівництва – 1992 р.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м ²)	Комплекс будівель: корпус №1 – літ. «Е», корпус № 2 – літ. «Є», корпус № 3 – літ. «Ж»
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м ²)	Орієнтовна площа земельної ділянки – 28,00 тис м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Будівництво торговельного комплексу
1.8	Додаткова інформація	Право власності не зареєстроване. Кадастровий номер земельної ділянки не сформовано. Об'єкт розташований у зоні житлової забудови, поруч з міською поліклінікою
1. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	Знаходиться в районному центрі – м. Білгород-Дністровський до обласного центру м. Одеси – 97,4 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї (км)	«Білгород-Дністровський» – 3,5 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим	Є – 0,2 км

	покриттям для вантажних автомобілів	
2.3.1	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 26,5 км Автодорога міжнародного значення М05 – 90,4 км
2. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	Є технічна можливість на приєднання
3.1.1	електропостачання	Немає. Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) – 100 м
3.1.2	водопостачання	Немає. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу – 100 м
3.1.3	газопостачання	Немає. Відстань до діючого газопроводу – 100 м
3.1.4	теплопостачання	Немає. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи теплопостачання – 300 м
3.1.5	каналізаційні мережі	Немає. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення – 200 м
3. Умови передачі		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше(зазначте)	Оренда, продаж, концесія
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.3	Вартість продажу, тис дол США/м ²	За результатами аукціону
4.4	Додаткова інформація	-
4. Інформація про контактну особу		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Білгород-Дністровська міська рада вул. Михайлівська, 56 м. Білгород-Дністровський Одеська область, 67700 Тел.: +38 (048) 492-24-44 E-mail: ob.otdel@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради Ціпуленко Ольга Володимирівна Тел.: +38 (098) 969-41-05 E-mail: tsipulenko_o@ukr.net