


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №2

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фотоділянки	Земельна ділянка Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 40-і 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°10'37.4"N 30°20'09.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах населеного пункту, зона резерву промислових та складських територій
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру	Знаходиться в районному центрі – м. Білгород-Дністровський до обласного центру м. Одеси – 94,8 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	4 га
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Екологічні вимоги встановлені чинним законодавством України для об'єктів промисловості розташованих у межах населеного пункту. 01.03 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0627 га. 01.05. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,2685 га
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення виробництва промислових та побутових товарів/складського господарства
1.8	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Білгород-Дністровська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна

2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5110300000:01:008:1156
2.5	Користувач	Немає
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах м. Білгород-Дністровський
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план території тощо)	Генеральний план території
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Продаж/оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть яке покриття дороги, ширина)	Двополосна дорога з твердим покриттям (вул. Маяковського)
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 23,4 км; Автодорога міжнародного значення М05 – 88 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Білгород-Дністровський» – 1,9 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
	3.4.1 – Відстань до діючого газопроводу (км)	0,3 км
	3.4.2 – Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)	0,3 км
3.5	Інформація про відведення електричної мережі до ділянки електропостачання	Немає
	- Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2 км
	- Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Є технічна можливість підключення до міського водопроводу
	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає

	<p>Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)</p> <p>Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)</p> <p>Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?</p>	<p>Є технічна можливість підключення до міської системи каналізації</p> <p>0,3 км</p> <p>-</p>
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Lifecell
4.3	Додаткова інформація	-
5. Інформація про контактну особу		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	<p>Білгород-Дністровська міська рада вул. Михайлівська, 56 м. Білгород-Дністровський Одеська область, 67700 Тел.: +38 (048) 492-24-44 E-mail: ob.otdel@ukr.net</p>
5.2	Контактна особа	<p>Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради Ціпуленко Ольга Володимирівна Тел.: +38 (098) 969-41-05 E-mail: tsipulenko_o@ukr.net</p>