

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

| 1. Загальна інформація | | |
|---|--|---|
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка м. Березівка, Одеської обл. вул. Мисливська,б/н |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 47°11'35.8"N 30°54'36.3"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) | 0,200 км |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | Знаходиться у районному центрі м. Березівка До м. Одеса – 38 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 0,1 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Немає |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) | Немає |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | Немає |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Виробнича діяльність |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Березівська міська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна власність |
| 2.3 | Наявні право встановлюючи документи власника (зазначте, які) | Немає |
| 2.4 | Кадастровий номер (вкажіть за наявності) | Немає |
| 2.5 | Користувач | Немає |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Не використовується |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Генеральний план населеного пункту |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | Землі житлової і громадської забудови (02.01) |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж) | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²) | Орієнтовна вартість продажу – 600 (грн/м ²), остаточно – за результатами аукціону |
| | Додаткова інформація | |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| 3.1 | Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>) | Поруч дорога з твердим покриттям |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | До М05 Одеса-Київ – 55 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Колосівка, Раухівка – 10 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Немає |
| 3.4.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,3 км |
| 3.4.5 | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,5 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | Немає |
| 3.5.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,2 км |
| 3.5.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) | 10 кВ |
| 3.6 | Водопостачання | Немає |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти) | Діючий міський водогін |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,3 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Немає |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) | Діюче водовідведення міське |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,5 км |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні | – |
| | Додаткова інформація | |
| 4. Мережі зв'язку | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Так. Оператори: Київстар, Vodafone |
| | Додаткова інформація | |
| 5. Контакти | | |
| 5.1 | Установа, організація, тел / e-mail | Березівська міська рада площа Генерала Плієва, 9 м. Березівка, Березівський район, Одеська область, 67300 Тел: +38 (04856) 2-18-62 E-mail: miska.rada.berezivka@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Кушнір Ганна Володимирівна, Тел.: +38 (048) 5695-2-41 +38 (096) 107-63-27 E-mail: annakusnr@ukr.net |

