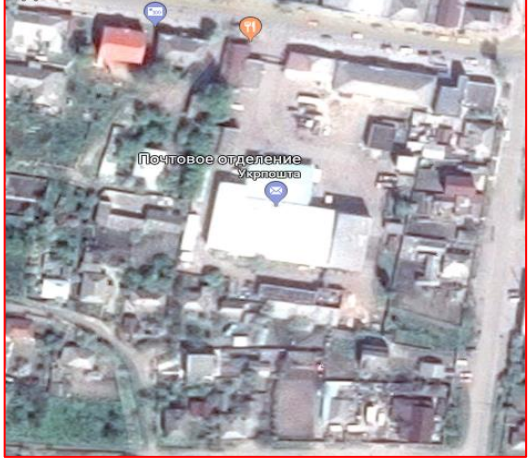


## Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Окремі приміщення ТОВ «Агрофірма «Хлібна Нива»
1.1.1	Адреса, фото	66101, Одеська область, Подільський район, м. Балта, вул. Любомирська, 201  
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	47°56'10.0"N 29°37'09.0"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	600 кв. м., частина приміщень хлібозаводу, стан задовільний: наявність стін, вікон, дверей, покрівлі, фундамент капітальний, стелі високі
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Є (під офіси)
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	8,955 тис.м <sup>2</sup>
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробництво харчових продуктів; промислової продукції
	Додаткова інформація	
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м. Подільськ - 27 км До м. Одеса - 232 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична станція Балта - 7 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога М 05 Київ-Одеса - 55 км
<b>3. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	Є
3.1.2	• водопостачання	Є
3.1.3	• газопостачання	Є
3.1.4	• теплопостачання	Немає (у громаді немає централізованої мережі теплопостачання)
3.1.5	• каналізаційних мереж	Є
<b>4. Умови передачі інвестору</b>		

4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	Оренда
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-
4.4	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	ТОВ «Агрофірма «Хлібна Нива» 66101, Одеська область, Подільський район, м. Балта, вул. Любомирська, 201; (04866) 2-26-69, <a href="mailto:agrofirma.balta@gmail.com">agrofirma.balta@gmail.com</a>
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Дібров Юрій Олександрович, (04866) 2-41-43, <a href="mailto:economy@balta-rada.gov.ua">economy@balta-rada.gov.ua</a>