


Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

| 1. Загальна інформація | | |
|--|--|---|
| 1.1 | Назва виробничої площі/приміщення | Цілісний майновий комплекс |
| 1.1.1 | Адреса, фото | 66101, Одеська область, м. Балта, вул. Подільська (кол. Репіна), 1  |
| 1.2 | Форма власності | Приватна |
| 1.3 | Географічні координати (широта, довгота) | 47°55'16.3"N 29°37'44.3"E |
| 1.4 | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення | Цілісний майновий комплекс (10 будівель) площею 5178 м ² |
| 1.5 | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | |
| 1.6 | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.) | 23,610 тис. м ² |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території | Розміщення виробничих потужностей |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Під'їзні шляхи | | |
| 2.1 | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км) | До м. Подільськ - 23 км До м. Одеса - 232 км |
| 2.2 | Наявність під'їзної залізничної колії | Немає |
| 2.2.1 | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | Залізнична станція Балта – 5,7 км |
| 2.3 | Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Є |
| 2.3.1 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | Автодорога міжнародного значення М05 Київ-Одеса – 57 км |
| 3. Інфраструктурне забезпечення | | |
| 3.1 | Наявність або відстань до підключення: | |
| 3.1.1 | • електропостачання | Є |
| 3.1.2 | • водопостачання | Є |
| 3.1.3 | • газопостачання | Немає (є можливість підвести) |
| 3.1.4 | • тепlopостачання | Немає (у громаді немає централізованого тепlopостачання) |
| 3.1.5 | • каналізаційних мереж | Немає (є можливість підвести) |
| 4. Умови передачі інвестору | | |
| 4.1 | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте) | Оренда / продаж |
| 4.2 | Вартість оренди за рік, дол. США | ~37,9 тис долл. За весь комплекс в рік |
| 4.3 | Вартість продажу, дол. США | ~500 тис. долл. за весь комплекс |
| 4.4 | Додаткова інформація | |

5. Контакти

| | | |
|-----|---|--|
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Царелунга Олег Вікторович (067)5796911 olegodessa777@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail | Дібров Юрій Олександрович, (04866) 2-41-43, economy@balta-rada.gov.ua |