



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ  
ПАСПОРТ

# ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Інтереси інвестора -  
інтереси громади,  
регіону, держави

Invest in  
Ukraine **NOW**



Шановні друзі!

Радий вітати усіх, хто зацікавлений інвестувати в Одеську область – найбільший за площею регіон України, що має потужний інвестиційний потенціал, обумовлений транспортно-логістичними можливостями, привабливими туристичними магнітами, високими потужностями у сфері сільського господарства і, найголовніше, – інтелектуальним людським капіталом.

Наш самобутній край славний багатою історією і традиціями. Тут в мирі та злагоді проживають представники більше ніж 130 національностей і народностей.

Сьогодні на Одещині успішно впроваджуються вітчизняні та іноземні інвестиційні проєкти майже в усі сфери розвитку регіону, зокрема аграрну інфраструктуру, переробну та харчову промисловість, логістику та альтернативну енергетику.

У пріоритеті нашої діяльності – питання щодо ефективної реалізації інвестиційних можливостей територіальних громад області, які ґрунтуються на конкурентних перевагах і ресурсах територій.

Ми активно мобілізуємо ці ресурси та залучаємо до співпраці представників бізнес-спільноти.

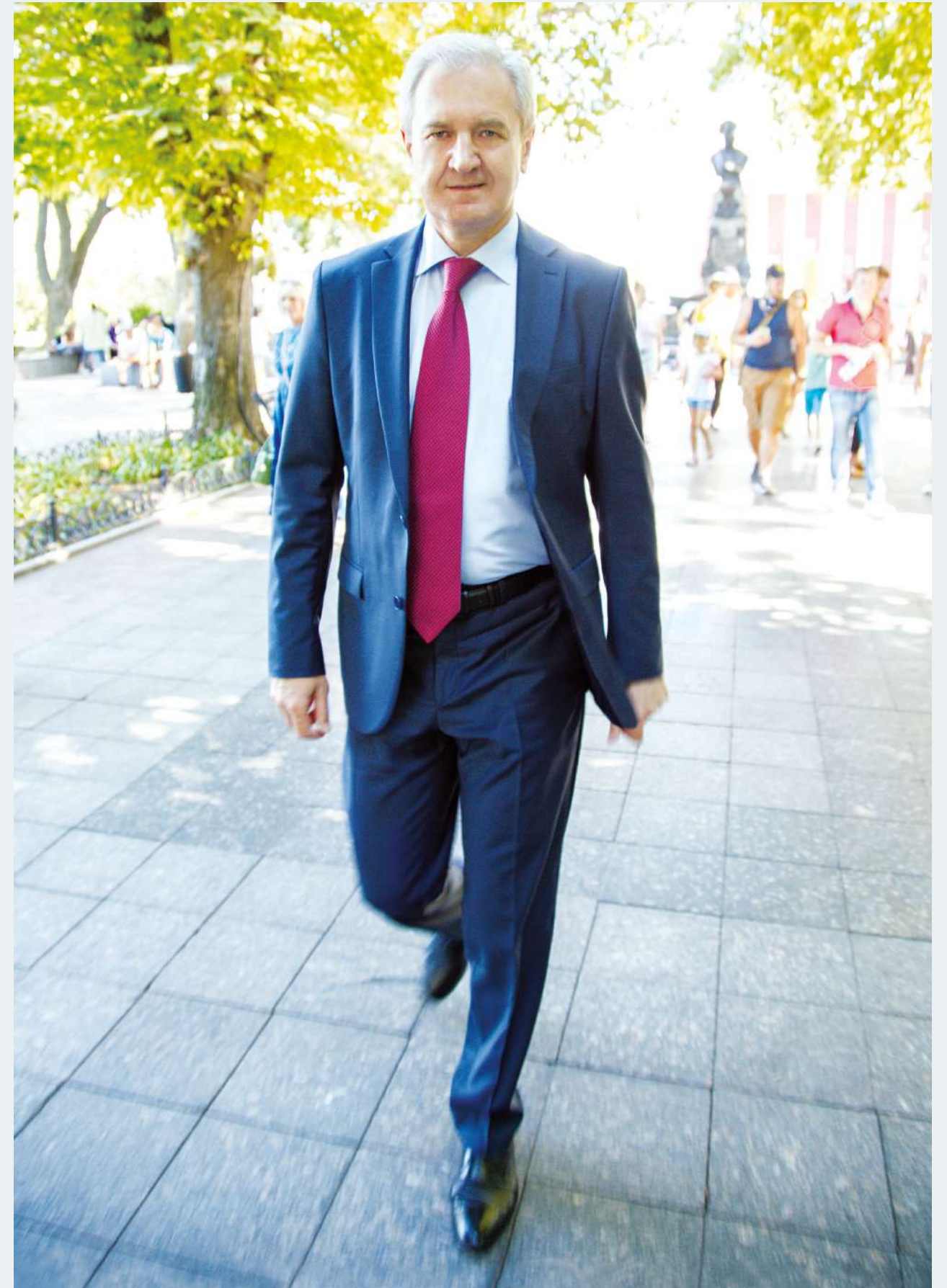
Переконаний, що в Одеському регіоні ви знайдете надійних партнерів, а влада всебічно сприятиме впровадженню інвестиційних ініціатив.

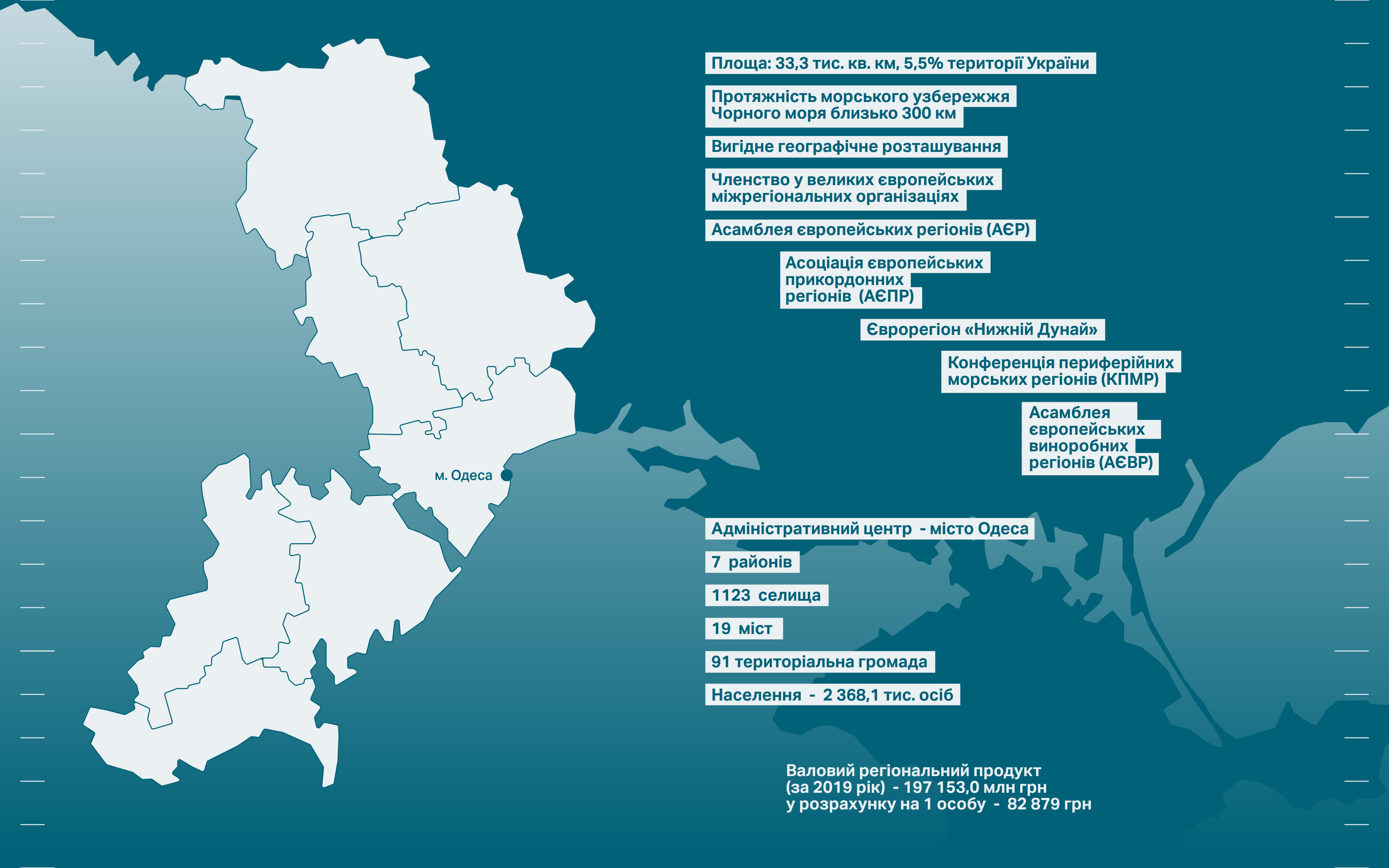
З повагою

Голова Одеської  
обласної державної  
адміністрації



Сергій ГРИНЕВЕЦЬКИЙ





Площа: 33,3 тис. кв. км, 5,5% території України

Протяжність морського узбережжя  
Чорного моря близько 300 км

Вигідне географічне розташування

Членство у великих європейських  
міжрегіональних організаціях

Асамблея європейських регіонів (АЄР)

Асоціація європейських  
прикордонних  
регіонів (АЄПР)

Єврорегіон «Нижній Дунай»

Конференція периферійних  
морських регіонів (КПМР)

Асамблея  
європейських  
виноробних  
регіонів (АЄВР)

м. Одеса

Адміністративний центр - місто Одеса

7 районів

1123 селища

19 міст

91 територіальна громада

Населення - 2 368,1 тис. осіб

Валовий регіональний продукт  
(за 2019 рік) - 197 153,0 млн грн  
у розрахунку на 1 особу - 82 879 грн

# ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Динамічно  
зростаюча  
ІТ-галузь

Логістичний  
центр України

Високорозвинений  
промисловий  
комплекс

Вигідне географічне  
розташування  
регіону

Високий потенціал  
у сільському  
господарстві

Перспективний  
туристичний  
комплекс

Наукові, освітні  
та виробничі бази

# ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР

7 найбільших портів України  
та вихід до основних  
річкових шляхів - Дунаю,  
Дністра, Дніпра

2020 рік

Кількість підприємств галузі – 2,3 тис од

Освоєно капітальних інвестицій – 4,3 млрд грн

Зайнято працівників – 48 тис осіб

Витрати на оплату праці – 7,7 млрд грн

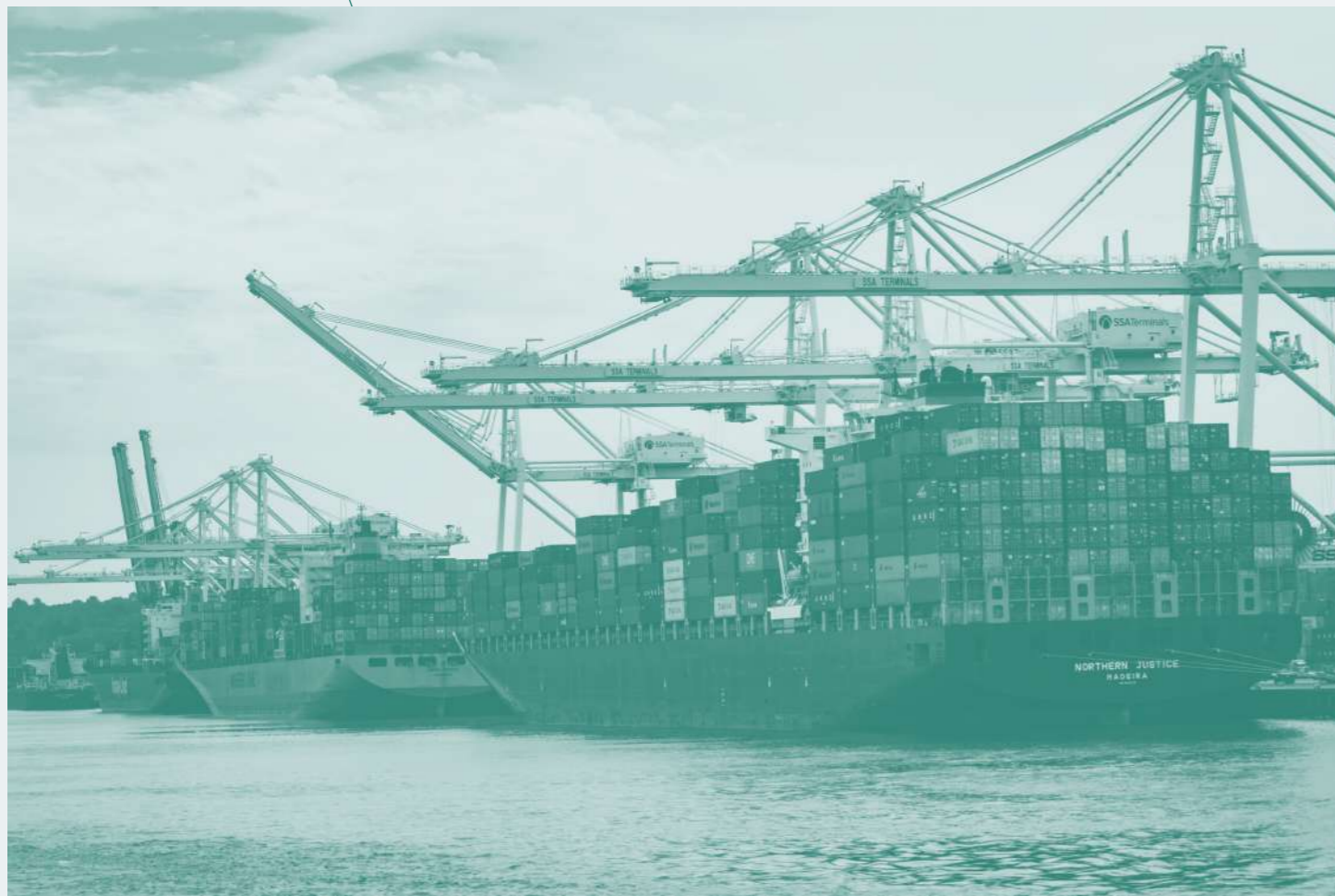
Потужний міжгалузевий транспортний комплекс Одеської області представлений усіма видами транспорту: залізничним, автомобільним, водним (морським та річковим), трубопровідним, авіаційним, електричним (зв'язок)

5 міжнародних транспортних коридорів: Критський 7-й і 9-й, транспортний коридор TRACECA (Європа-Кавказ-Азія), Балтійсько-Чорноморські коридори та Чорноморський транспортний кільцевий коридор - транспортний коридор навколо Чорного моря Організації Чорноморського економічного співробітництва (ОЧЕС)

Мережа автомобільних шляхів загального користування становить 8328,325 км, у т. ч. державного значення - 2801,8 км

Міжнародний аеропорт «Одеса» (IATA: ODS, ICAO: UKOO) – лідер з авіап перевезень в Україні, введена у 2021 році нова злітна посадкова смуга здатна приймати літаки категорії D такі як широкофюзеляжні авіалайнери Boeing-767, за категорією III ICAO

Особливість  
Одеської залізниці –  
це приморське  
і прикордонне  
розташування

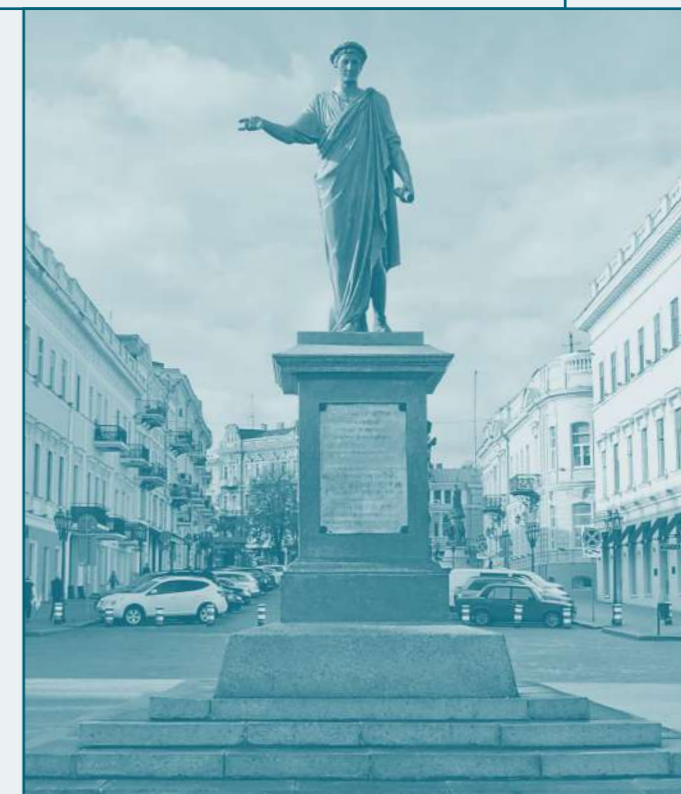


# ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

До головних природних ресурсів Одеської області, які широко використовуються в практиці санаторно-курортного лікування, належать унікальні кліматичні зони узбережжя Чорного моря, лікувальні грязі і ропа Будакського (Шаболатського), Куяльницького, Тилігульського, Хаджибейського лиманів і Тузловської групи озер (Шагани, Алібей, Бурнас), а також джерела різних мінеральних вод



На території області збереглися унікальні пам'ятники археології, історії, архітектури та містобудування: розкопки античних полісів Тіри і Ніконія, залишки давньоримських укріплень «Траянів вал», середньовічна Акерманська фортеця, загадкові катакомби, знамениті Потьомкінські сходи і гордість одеситів – Одеський національний академічний театр опери та балету, який за красою та акустичними даними входить до п'ятірки найкращих театрів світу



170 км піщаних пляжів

Понад 1000 об'єктів туристично-рекреаційної інфраструктури (готелі, бази відпочинку, санаторії, оздоровчі центри)

Близько 4,5 тис. пам'яток археології, історії та архітектури

125 об'єктів природно-заповідного фонду

# РИНОК ІТ ПОСЛУГ

**Загальна кількість суб'єктів підприємництва, що діють у ІТ сфері – 12263 од., у тому числі:**

кількість фізичних осіб-підприємців – 11535 осіб  
кількість юридичних осіб – 728 од.

*2020 рік*

**Обсяг реалізованих послуг – 8808,4 млн грн, з них:**

фізичними особами-підприємцями – 7509,7 млн грн  
юридичними особами – 1298,7 млн грн

**Вищі учбові заклади Одеської області в яких можна здобути ІТ- спеціальність:**

Національний університет «Одеська політехніка»  
Державний університет інтелектуальних технологій і зв'язку  
Одеська державна академія будівництва та архітектури  
Одеська національна академія харчових технологій  
Одеський національний морський університет  
Одеський національний університет імені І. І. Мечникова  
Національний університет «Одеська юридична академія»

**Провідні компанії ІТ-компанії засновані підприємцями Одеської області:**

## Основна діяльність та досягнення

**Readdle** — створює програми для роботи з документами та поштою, розробник програм Documents, Scanner Pro, PDF Expert, Calendars, поштового клієнта Spark

**Netpeak** — спеціалізується на оптимізації сайтів для пошукових систем, розміщенні контекстної реклами у соцмережах та пошукових системах

**Intersog** — розробляє мобільні та веб-додатки для клієнтів в технологічних, медичних, фінансових, логістичних, автомобільних та інших галузях

**KeepSolid** — створює додатки, пов'язані із захистом даних в інтернеті, найпопулярніший продукт KeepSolid — додаток VPN Unlimited,

**ComboApp** — розробляє комунікаційні та маркетингові рішення повного циклу для глобального ринку мобільних пристроїв

**Augmented Pixels** — лідер у розробці технологій точної геолокації, навігації у доповненій реальності та краудсорсингу 3D мап  
**Adtelligent** працює у сфері рекламних технологій

**Apostera** — розробник системи навігації для автомобільного ринку з прив'язкою до реального світу

**Codeska** — охоплює повний цикл розробки проєкту: від ідеї до підтримки функціонуючих продуктів для транспортних, експедиторських та геодезичних компаній

**Attract Group** розробляє веб-проєкти різної складності, CRM/ERP/HRM системи, мобільні програми для Android та iOS

**AB Soft** — розробницький центр для RingCentral – провідного американського провайдера у світі сучасних хмарних телекомунікаційних послуг

# УСПІШНІ ТА ВІДОМІ У СВІТІ ОДЕСЬКІ СТАРТАПИ:

● мобільний додаток Lookserg

● додаток ReaddleDocs для iPhone

● мобільні додатки Clickky

● додаток 3DLOOK

● онлайн-платформа Kwambio

● сервіс електронних підручників (підручник.ua)

# У м. Одеса діють офіси таких міжнародних ІТ-компаній:

Luxoft, DataArt, Ciklum, EPAM, Provectus, Intellias, Capgemini Engineering Ukraine, Infopulse, Sigma Software, Netcracker, Ubisoft, AUTODOC, Plarium, Andersen, Nexteum, Beetroot, Oracle, Lucky Labs, XMLLogistic, WyZoo, VITech, The Product Engine, Serpstat, AgileEngine, Stairway Soft, Xovi GmbH, 1000geeks, Intersog, Intetics, DataRobot, Rakuten, Powow AI.

# ІТ-спільноту Одеської області об'єднає кластер IT Family –

громадська організація, створена в якості єдиної платформи для спілкування та обміну досвідом між компаніями, розвитку ІТ-освіти, проведенню досліджень ІТ-ринку та співпраці з владними структурами

Проекти Odesa IT Family: IT Wave - серія конференцій для представників малого та середнього ІТ-бізнесу; IT Cup - кібер-турніри серед компаній; бранчі для топ менеджерів; Odesa IT Research - дослідження ІТ ринку Одеської області; благодійні проекти спільно з БФ «Корпорація монстрів».

● платформа AgriEye

● Powow AI -> Sembly AI

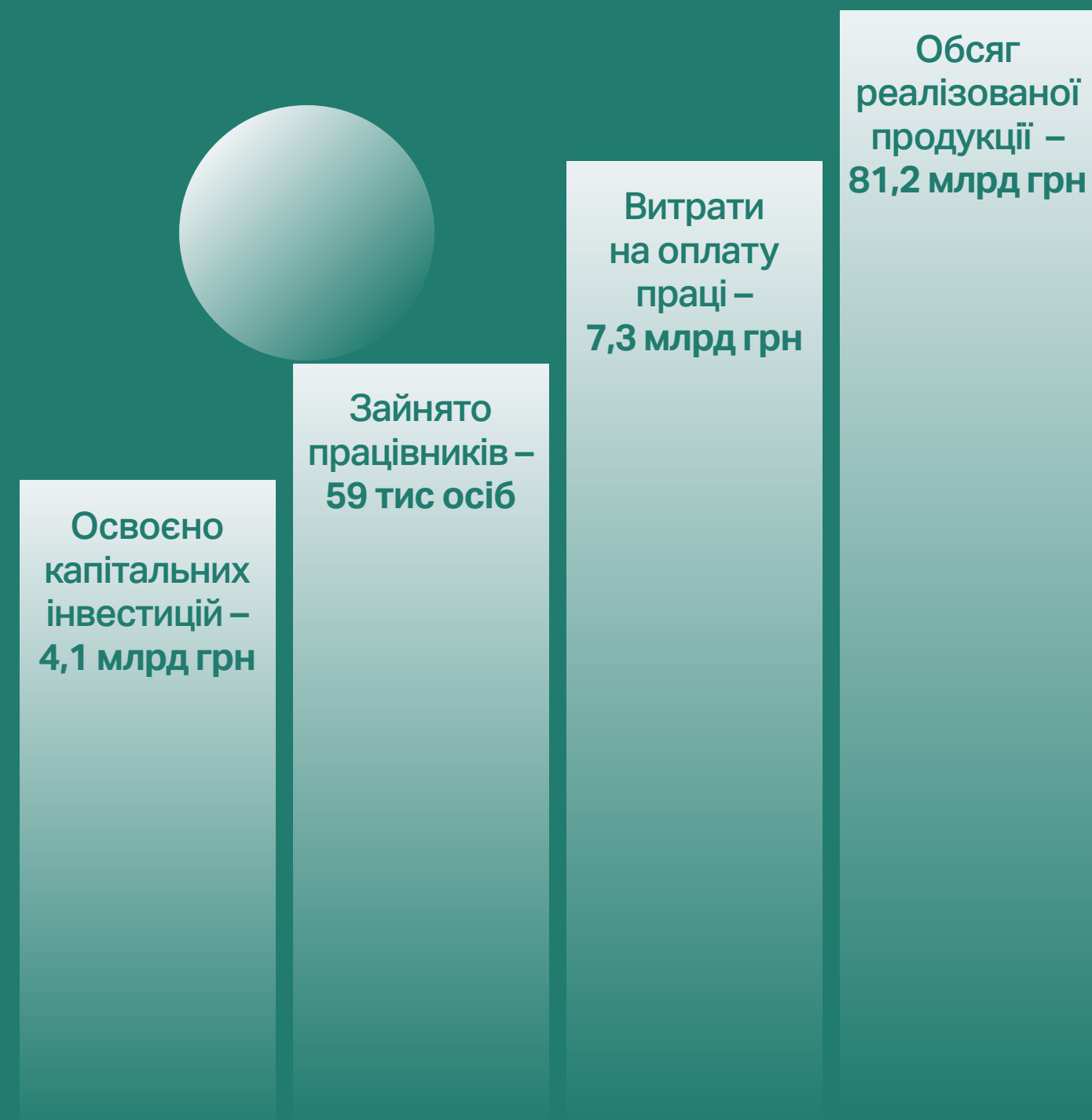


# ПРОМИСЛОВІСТЬ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Одеська область - високорозвинений індустріальний регіон, промисловість якого відіграє значну роль у структурі реального сектору економіки

2020 рік

Загальна кількість підприємств - 2,4 тис од (9,4% від загальної кількості підприємств області усіх видів діяльності та форм власності)



## Промисловий комплекс Одеської області представлений підприємствами з виробництва:

- олії рослинної та тваринних жирів;
- молочної продукції;
- м'яса та м'ясних продуктів;
- винної та коньячної продукції;
- овочевих та фруктових соків;
- продуктів з риби, ракоподібних і моллюсків;
- хімічних речовин і хімічної продукції;
- проводів та кабелів;
- телевізійних приймачів, лічильників електроенергії;
- оптико-механічної апаратури;
- холодильного обладнання тощо

# ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

## IPark

Індустріальний парк «iPARK», ініціаторами створення якого є Ставніцер Андрій та Мушинська Валентина включено до Реєстру індустріальних парків України 01.09.2014.

Місце розташування та розмір земельної ділянки – с. Візирка Одеського району Одеської області, загальна площа 16,0 га.

**Функціональне призначення:** інтеграція виробництва, логістики та різних допоміжних функцій на території контейнерного терміналу.

Об'єктивною перевагою цього парку є розвинена інфраструктура, допомога керуючої компанії в отриманні необхідних дозволів, а також єдина митна зона з контейнерним терміналом ТІС.

### контактна інформація:

+38 (067) 517-80-69,  
+(0482) 300-711;  
email:  
berestenko.vladyslav@gmail.com  
vberestenko@tis.ua

Управлінська команда має повне розуміння, як використовувати інфраструктуру морського порту Південний, інвестиційні переваги регіону, щоб забезпечити максимальне зростання бізнесу.  
IPARK надасть інвесторам повністю підготовлену промислову, інженерну, транспортну та митну інфраструктуру.



## Подільськ

Індустріальний парк «Подільськ», ініціатором створення якого є Подільська міська рада, включено до Реєстру індустріальних парків України 22.03.2019.

Місце розташування та розмір земельної ділянки – м. Подільськ, Одеська область, загальна площа 31,0704 га (земельна ділянка комунальної власності).

**Функціональне призначення:** переробна промисловість (первинна та вторинна переробка сільськогосподарської сировини, виробництво харчових продуктів, тощо);

### контактна інформація:

+38 (0486) 240-156;  
email:1\_zmgkot@ukr.net;  
+38 (0486) 240-164;  
+38 (073) 071-23-00,  
email: oepts@ukr.net

логістика (створення транспортно-логістичного центру з можливим відкриттям митно-ліцензійного складу), сервісне обслуговування.

# СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС

Одеська область є одним з найбільших сільськогосподарських регіонів України

Земельний фонд області становить **3,3 млн га**, у тому числі **2,6 млн га** сільськогосподарських угідь

2020 рік

Одеська область лідер у рейтингу елеваторних потужностей України – **5,4 млн тонн**

2020 рік

Загальна кількість підприємств сільського, лісового та рибного господарства – **4,3 тис од**

2020 рік

Освоєно капітальних інвестицій - **1.1 млрд грн**

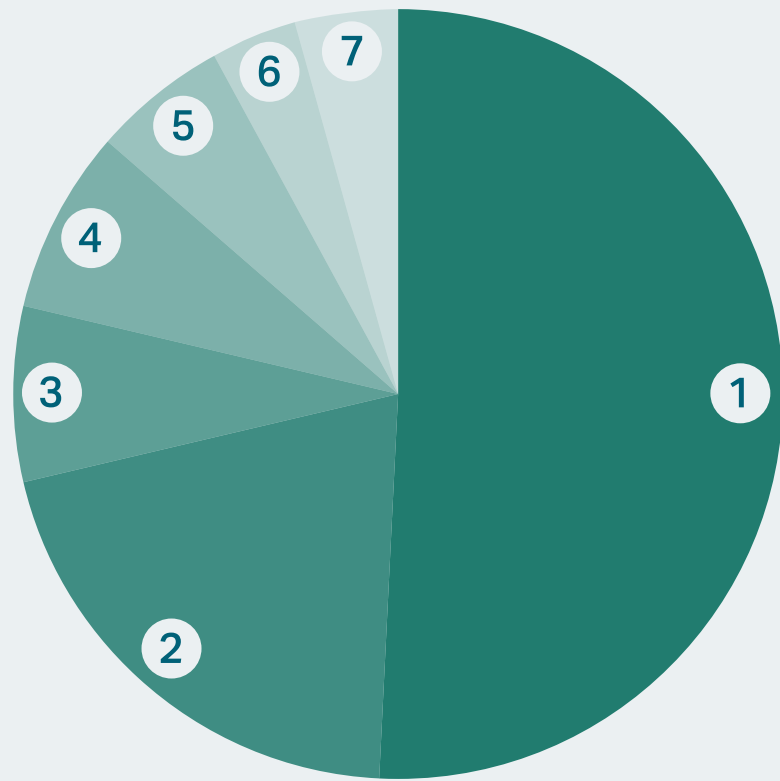


## Основна спеціалізація сільськогосподарських підприємств регіону:

- Рослинництво: вирощування зернових культур, соняшнику, розвинуті виноградарство, садівництво, овочівництво
- Тваринництво: виробництво м'яса, молока, яєць
- Реалізовано продукції у 2020 році на 15,3 млрд грн
- Зайнято працівників – 24 тис осіб

# ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

2020 рік



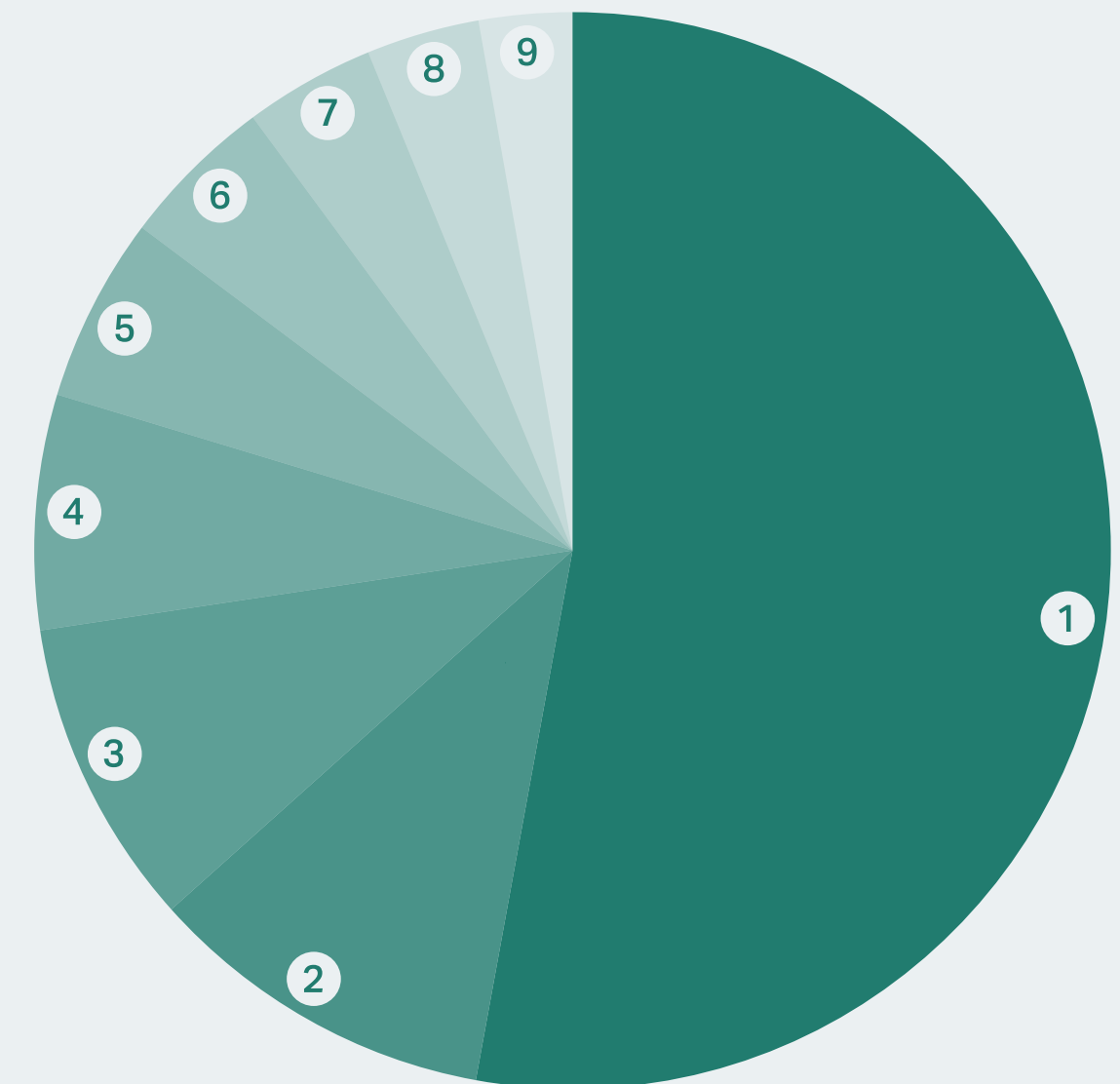
Зовнішньоторговельний оборот товарів Одеської області - **3,6 млн дол США**, у тому числі:  
експорт товарів - 1,4 млн дол США  
імпорт товарів - 2,2 млн дол США

Основу товарної структури експорту області складали:

- 1 продукти рослинного походження – 600,7 млн дол США
- 2 жири та олії тваринного або рослинного походження – 281,0 млн дол США
- 3 засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби – 100,4 млн дол США
- 4 машини, обладнання та механізми, електротехнічне обладнання – 99,7 млн дол США
- 5 готові харчові продукти – 86,8 млн дол США
- 6 недорогоцінні метали та вироби з них – 57,0 млн дол США
- 7 продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей економіки – 56,9 млн дол США

Найбільші обсяги експортних поставок здійснювались до країн-партнерів:

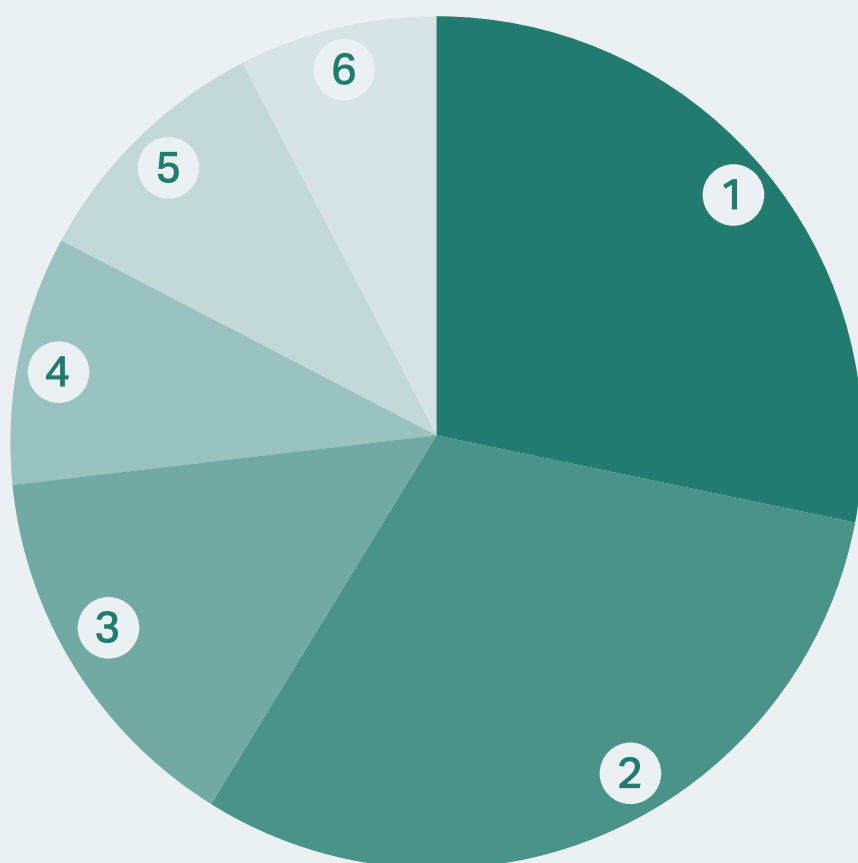
- 1 Туреччини – 132,1 млн дол США
- 2 Єгипту – 87,4 млн дол США
- 3 Китаю – 68,7 млн дол США
- 4 Бангладеш – 42,4 млн дол США
- 5 Молдови – 41,2 млн дол США
- 6 Індії – 41,1 млн дол США
- 7 Болгарії – 40,5 млн дол США
- 8 Польщі – 31,4 млн дол США
- 9 Іспанії – 31,4 млн дол США



# ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

січень-вересень  
2021 року

Зовнішньоторговельний оборот товарів  
Одеської області -  
**2,9 млн дол США**, у тому числі:  
експорт товарів - 1,2 млн дол США  
імпорт товарів - 1,7 млн дол США

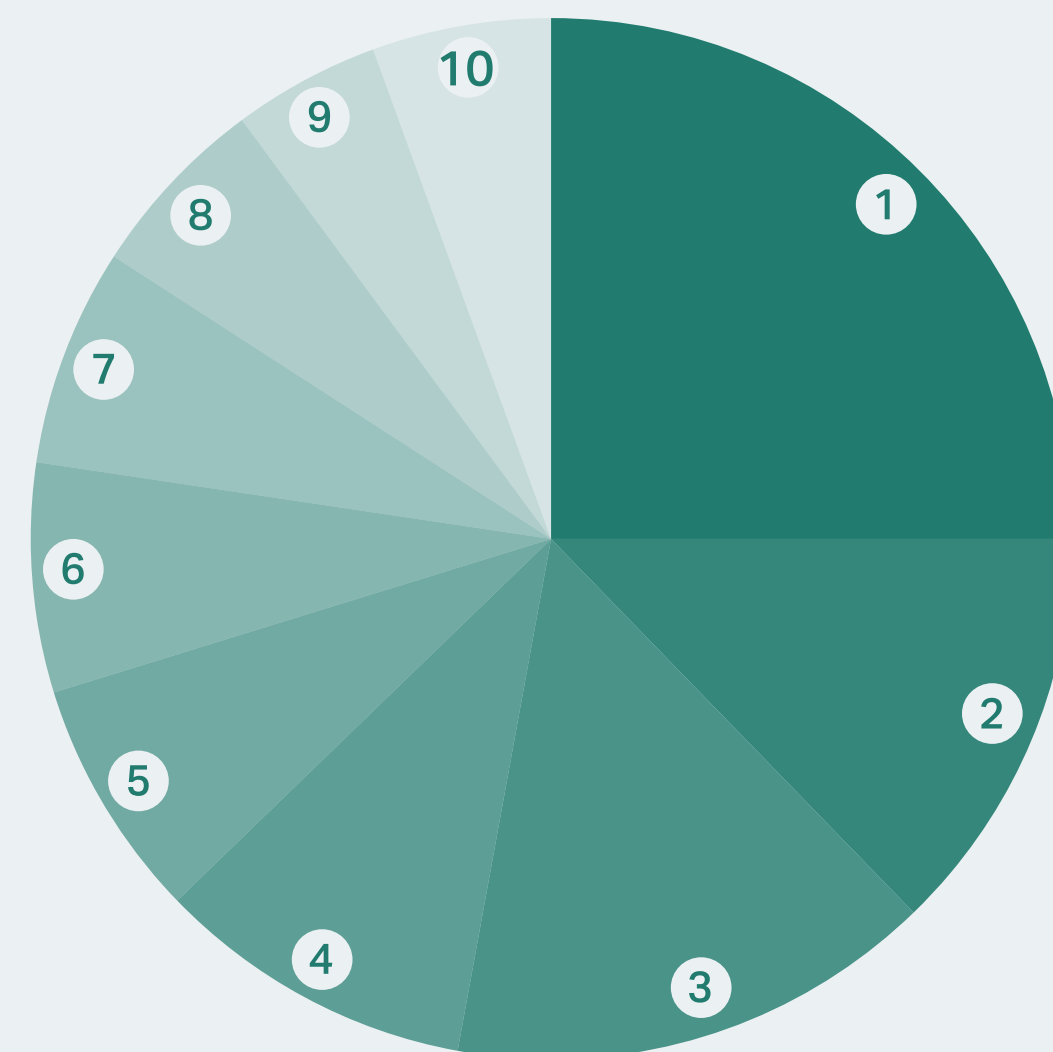


Основу товарної структури експорту області складали:

- 1 жири та олії тваринного або рослинного походження продукти рослинного походження – 436,8 млн дол США
- 2 продукти рослинного походження – 422,3 млн дол США
- 3 готові харчові продукти – 88,1 млн дол США
- 4 машини, обладнання та механізми, електротехнічне обладнання недорогоцінні метали та вироби з них – 71,0 млн дол США
- 5 недорогоцінні метали та вироби з них – 70,7 млн дол США
- 6 засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби – 57,2 млн дол США

Найбільші обсяги експортних поставок здійснювались до країн-партнерів:

- 1 Індії – 208,1 млн дол США
- 2 Китаю – 66,2 млн дол США
- 3 Нідерландів – 58,8 млн дол США
- 4 Туреччини – 52,4 млн дол США
- 5 Молдови – 41,0 млн дол США
- 6 Єгипту – 32,4 млн дол США
- 7 Індонезії – 31,4 млн дол США
- 8 Болгарії – 31,3 млн дол США
- 9 Іспанії – 31,3 млн дол США
- 10 Саудівської Аравії – 30,4 млн дол США



# ПРЯМІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ В ЕКОНОМІЦІ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

млн дол США

| Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій в Одеську область              |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                            | на<br>31.12.2020 | на<br>30.06.2021 |
| всього                                                                     | 1 789,5          | 1 858,8          |
| у т. ч. інструменти участі в капіталі                                      | 1 116,7          | 1 178,0          |
| з них за видами економічної діяльності:                                    |                  |                  |
| транспорт, складське господарство, пошта та кур'єрська діяльність          | 505,5            | 523,5            |
| промисловість                                                              | 332,3            | 362,9            |
| операції з нерухомим майном                                                | 106,6            | 109,6            |
| фінансова та страхова діяльність                                           | 50,6             | 54,3             |
| оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів | 42,2             | 47,6             |
| інші види економічної діяльності                                           | 79,5             | 80,1             |

# ПРОВІДНІ ІНВЕСТОРИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



січень-червень  
2021 року  
(млн дол США)

# ПРЯМІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ В ЕКОНОМІЦІ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА КРАЇНАМИ СВІТУ



У структурі прямих іноземних інвестицій частка акціонерного капіталу нерезидентів з країн ЄС становить 60,6%

Основна частина загального обсягу надходжень прямих іноземних інвестицій належать інвесторам із Кіпру, Нідерландів, Сингапуру, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, Люксембургу, Монако, Німеччини, Сейшельських островів, Франції та Швейцарії

# ПІЛЬГИ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Законом України «Про режим іноземного інвестування» (стаття 23) та Митним Кодексом України (стаття 287) передбачено, що товари (крім товарів для реалізації або використання з метою, безпосередньо не пов'язаною з провадженням підприємницької діяльності), що ввозяться на митну територію України на строк не менше трьох років іноземними інвесторами з метою інвестування на підставі зареєстрованих договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями, звільняються від сплати ввізного мита

Законом «Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні» передбачено надання державної підтримки українським та іноземним інвесторам з метою залучення інвестиційних коштів у розвиток економіки

## ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЄКТ ЗІ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ

повинен  
відповідати  
таким  
вимогам:

- 1 реалізуватися у сферах переробної промисловості (крім діяльності з виробництва та обігу тютюнових виробів, спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв), добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин (крім кам'яного та бурого вугілля, сирої нафти та природного газу), поводження з відходами, транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності, логістики, освіти, наукової та науково-технічної діяльності, охорони здоров'я, мистецтва, культури, спорту, туризму та курортно-рекреаційної сфери;
- 2 проєкт має передбачати будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування у визначених сферах, придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього;
- 3 створення впродовж строку реалізації проєкту не менше 80 нових робочих місць із середньою заробітною платою працівників, розмір якої не менш як на 15 відсотків перевищує розмір середньої заробітної плати за відповідним видом діяльності у регіоні, в якому реалізується проєкт, за попередній календарний рік;
- 4 розмір інвестицій в об'єкти інвестування протягом строку реалізації проєкту має перевищувати суму, еквівалентну 20 мільйонам євро;
- 5 строк реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями не перевищує п'ять років.



# ПІЛЬГИ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

## ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ ЗІ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ

може надаватись  
інвестору у таких формах:

- 1 звільнення з 1 січня 2021 року до 1 січня 2035 року від оподаткування ПДВ операцій з ввезення інвестором на митну територію України устаткування для реалізації інвестпроєкту в рамках виконання спеціального інвестиційного договору;
- 2 звільнення від оподаткування податком на прибуток підприємства інвестора зі значними інвестиціями після введення в експлуатацію об'єкта реалізації інвестиційного проєкту протягом п'яти послідовних років у межах строку дії спеціального інвестиційного договору;

- 3 звільнення від оподаткування ввізним митом обладнання, що ввозиться інвестором в рамках реалізації інвестиційного проєкту. Перелік та обсяги таких товарів затверджуються на урядовому рівні одночасно з укладенням спеціального інвестиційного договору;

- 4 встановлення органами місцевого самоврядування ставки земельного податку та орендної плати за землю інвесторів, що реалізують проєкт зі значними інвестиціями, в меншому розмірі або звільнення від сплати цього податку;

- 5 забезпечення за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом, будівництва об'єктів суміжної інфраструктури (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо), необхідних для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

Загальний обсяг державної підтримки інвестиційного проєкту зі значними інвестиціями не повинен перевищувати 30 відсотків від планового обсягу інвестицій за проєктом.

Супровід підготовки та реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями здійснюється державною установою. «Офіс із залучення та підтримки інвестицій»

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

*державно-приватне  
партнерство,  
приватизація*

→ Концесія пасажирського комплексу в морському порту Одеса (причали №№ 15-20, будівля морського вокзалу, яхтовий комплекс, концертно- виставковий зал, готель, морська галерея)

→ Розвиток перевантажувальних потужностей на прилеглій території до Судноверфі «Україна» (реконструкція причалів №№ 13-з, 14-з з днопоглибленням акваторії)

→ Концесія першого та контейнерного терміналу ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» (причали №№ 1-6) в морському порту Чорноморськ

→ Концесія залізнично-поромного комплексу державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» (причали №№ 26-28)

→ Реконструкція злітно-посадкової смуги з штучним покриттям, майданчиків, зовнішнього освітлення, світлосигнальної системи, паркану та благоустрою території (I-III етапи) аеропорту «Ізмаїл»



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

*державно-приватне  
партнерство,  
приватизація*



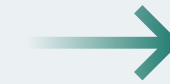
**Приватизація:**  
Єдиний майновий комплекс  
державного підприємства  
«Морський торговельний  
порт «Усть-Дунайськ»



**Приватизація:**  
Єдиний майновий комплекс  
державного підприємства  
«Білгород-Дністровський  
морський торговельний порт»



## Морський порт «Південний»



Будівництво універсального  
перевантажувального комплексу  
з трьох терміналів (причали №№38, 38/1, 38/2)



Будівництво нових причалів №№ 11, 12, 12а  
та перевантажувального комплексу

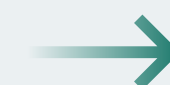


Будівництво нових причалів  
та спеціалізованого перевантажувального  
комплексу скрапленого природного газу

## Морський торговий порт «Рені»



Розвиток перевантажувального комплексу  
в тилу причалів №№ 34, 35, 36, 37



Будівництво морського причалу для суден типу  
«РО-РО» в морського порту Рені



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Березівський район

**Березівська міська територіальна громада**

Адміністративний центр,  
площа, адреса

площа Генерала Плієва, 9  
м. Березівка,  
Березівський район,  
Одеська область, 67300  
Площа громади – 882,1 км<sup>2</sup>  
Населення – 16 659 осіб  
Контактний телефон: (+380256) 2-18-62  
Сайт: berezivka.odessa.gov.ua  
Email: miska.rada.berezivka@ukr.net

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

90

Інфраструктура

На території громади розташована залізнична станція Березівка. Громаду перетинає автошлях регіонального значення Р-55

Відстань до

Одеського морського торговельного порту – 93 км  
Морського порту Південний – 80 км  
Чорноморського морського порту – 124 км  
Білгород-Дністровського морського порту – 177 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 97,3 км

Газифікація та енергетика

14 населених пунктів громади газифіковано природнім газом та у 13 селах відсутня газифікація. Електромережа охоплює усі населені пункти громади

Водопостачання та водовідведення

До системи центрального водопостачання підключено усі населені пункти громади, що має протяжність 135 км. Загальна кількість свердловин – 41. Доступ до центрального водовідведення мають 14 багатоквартирних будинків у м. Березівка

Пріоритетні галузі економіки

Аграрний сектор, переробна промисловість

### Інвестиційні переваги

Відповідно до стратегічних документів Березівської міської територіальної громади пріоритетними сферами для інвестиційної діяльності визначені:

- переробка сільськогосподарської продукції, що забезпечить ефективне використання ресурсу громади у сфері сільського господарства;
- торгівля та послуги – наявний у громади потенціал та процеси трансформації національної економіки України надають широкі можливості для розвитку цієї сфери

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Brownfield:

Назва об'єкту інвестування – будівля кінотеатру «Перемога»  
Форма власності – комунальна  
Загальна площа території – 0,756 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – спортивний комплекс, торговельний центр  
Умови передачі інвестору – оренда, продаж



### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка вул. Мисливська, м. Березівка, Одеська область, в межах населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 0,1 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка вул. Перемоги м. Березівка, Одеська область, в межах населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 0,3840 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка за межами Березівської міської територіальної громади  
Загальна площа ділянки – 48,0599 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка за межами Березівської міської територіальної громади  
Загальна площа ділянки – 29,1106 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка вул. М. Грушевського, м. Березівка, Одеська область, в межах населеного пункту**  
**Загальна площа ділянки – 2,9737 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка вул. М. Грушевського, м. Березівка, Одеська область, в межах населеного пункту**  
**Загальна площа ділянки – 2,0665 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка за межами Березівської міської територіальної громади**  
**Загальна площа ділянки – 13,4544 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка за межами Березівської міської територіальної громади**  
**Загальна площа ділянки – 10,9727 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**

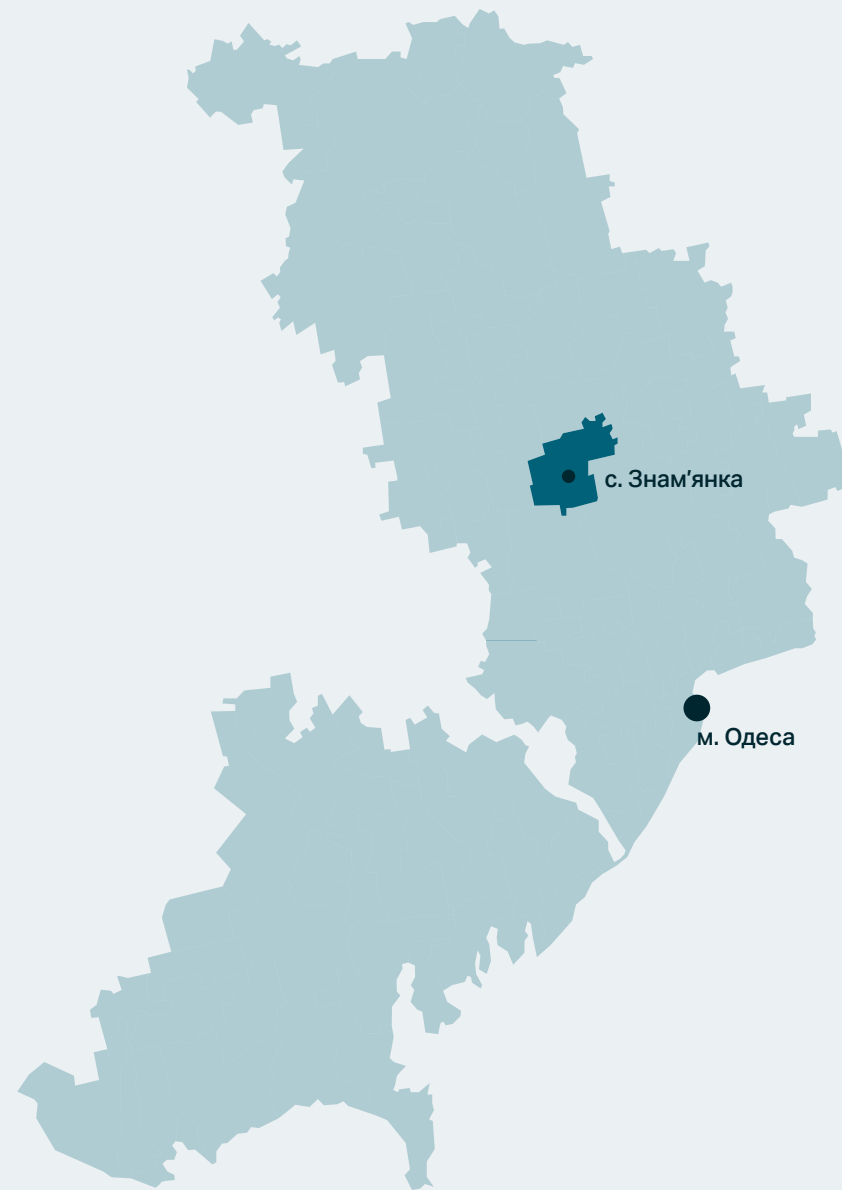


**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка вул. Данілішина, м. Березівка, Одеська область, в межах населеного пункту**  
**Загальна площа ділянки – 0,6764 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка вул. Ведути, м. Березівка, Одеська область, в межах населеного пункту**  
**Загальна площа ділянки – 0,4520 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробнича діяльність**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**





## Березівський район

### Знам'янська сільська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вул. Лікарняна, буд. 9а,  
с. Знам'янка,  
Березівський район,  
Одеська область, 67211  
Площа громади - 410,89 км<sup>2</sup>  
Населення - 8 537 осіб  
Контактний телефон: +(3804854)4-31-31  
Сайт: [znamyanska.gromada.org.ua](http://znamyanska.gromada.org.ua)  
Email: [krasnoznamenka2016@gmail.com](mailto:krasnoznamenka2016@gmail.com)

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

75

#### Інфраструктура

Територією громади проходить автомобільна дорога міжнародного значення E95(M05)

#### Відстань до

Районного центру – 60 км  
Найближчої залізничної станції Роздільна -23 км  
Одеського морського порту – 75 км  
Морського порту Південний – 121 км  
Чорноморського морського порту – 94 км  
Білгород-Дністровського морського порту – 147 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 77 км

#### Газифікація та енергетика

На території громади 100% газифіковано с. Знам'янка, смт Радісне, с. Новоєлизаветівка. Інші населені пункти мають часткову газифікацію, частково використовують альтернативні види палива. В населеному пункті Знам'янка проводиться робота по встановленню сонячних батарей та використанню зеленої енергетики

#### Водопостачання та водовідведення

На території Знам'янської громади працюють 3 підприємства, що надають споживачам житлово-комунальні послуги

#### Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, торгівля та альтернативна енергетика

#### Інвестиційні переваги

Реалізація інвестиційних проєктів у сфері альтернативної енергетики та у сфері виробничої діяльності

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики  
типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – земельна ділянка с. Знам'янка, масив ДРП-2, Березівський район, Одеська область  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 3,5 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – будівництво автомийки, торговельний центр  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва об'єкту інвестування** – земельна ділянка вул. Магістральна, с. Знам'янка, Березівський район, Одеська область  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 6,0 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – торговельні склади  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва об'єкту інвестування** – земельна ділянка с. Малозименове, Березівський район, Одеська область  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 45,0 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – тваринництво, птахівництво  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж



**Назва об'єкту інвестування** – бувша будівля школи, вул. Шкільна, с. Знам'янка, Березівський район, Одеська область  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 1,7 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – спортивний комплекс, центр розваг  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва об'єкту інвестування** – споруда «Торговельний центр», вул. Миру, буд. 3, смт Радісне, Березівський район, Одеська область  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 0,6 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – можливо використання як у сфері торгівлі, так у промисловому призначенні  
**Умови передачі інвестору** – продаж

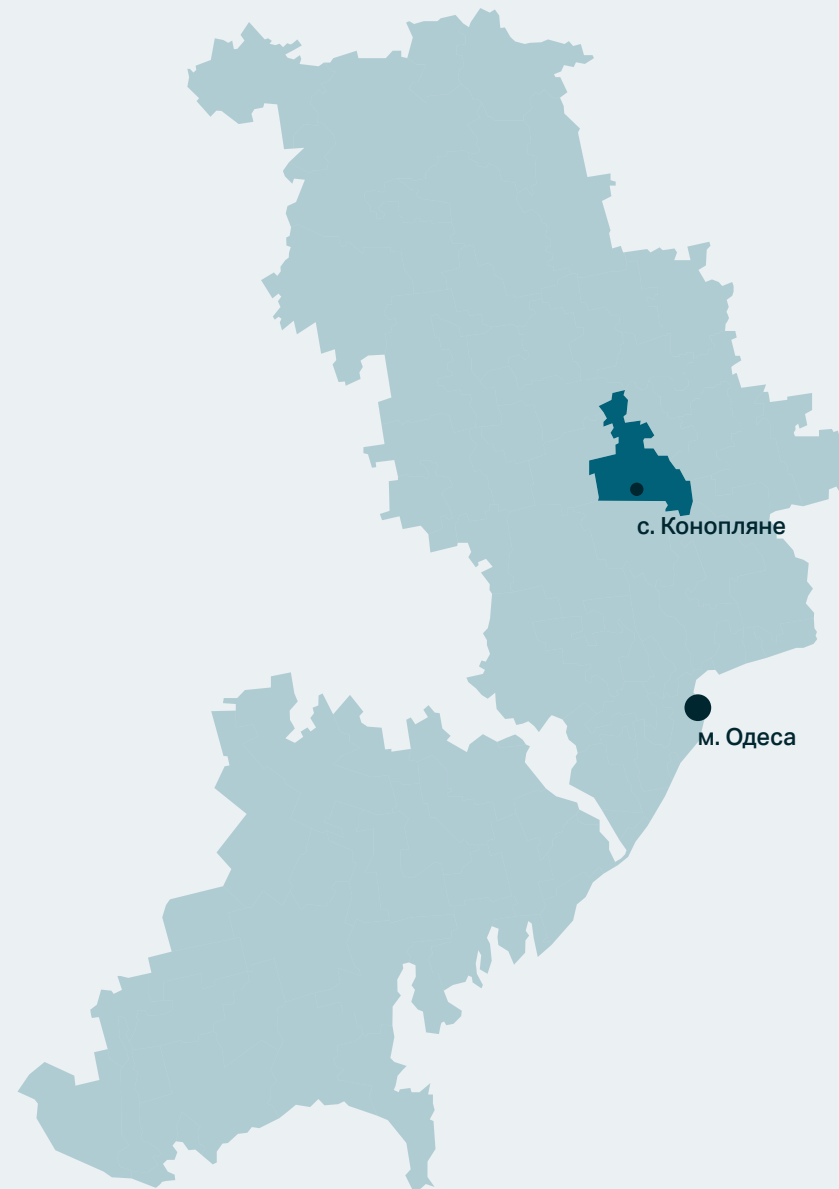


**Назва об'єкту інвестування** – ферма, вул. Миру, с. Новостепанівка, Березівський район, Одеська область  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 3,5 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – птахівництво, овочівництво  
**Умови передачі інвестору** – продаж





**Інвестиційний майданчик  
типу Greenfield:**



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка с. Сирітське Перше, Березівський район, Одеська область  
**Загальна площа ділянки** – 59,8736 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – вітрова електростанція  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Березівський район**

**Коноплянська сільська територіальна громада**

**Адміністративний центр,  
площа, адреса**

вул. 30 років Перемоги, 70  
с. Конопляне,  
Березівський район  
Одеська область, 67220  
Площа громади – 444,66 км<sup>2</sup>  
Населення - 6 413 осіб  
Контактний телефон: (+3804854) 4-22-42  
Сайт: [konoplyanska-gromada.gov.ua](http://konoplyanska-gromada.gov.ua)  
Email: [konoplyane2016@gmail.com](mailto:konoplyane2016@gmail.com)

**Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км**

85

**Інфраструктура**

Транспортне сполучення забезпечується автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення. Мінімальна відстань населених пунктів до адміністративного центру становить близько 1,5 км, максимальна (1 населеного пункту) – 25,6 км. Через села громади проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-71

**Відстань до**

Районного центру – 48 км  
Одеського морського порту – 87 км  
Морського порту Південний – 120 км  
Чорноморського морського порту – 102 км  
Білгород- Дністровського морського порту – 169 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 87 км

**Газифікація та енергетика**

Усі населені пункти Коноплянської сільської ради газифіковані та підключені до електропостачання. Також на всіх вулицях проведено та постійно утримується в належному стані вуличне освітлення

**Водопостачання та водовідведення**

Населеними пунктами громади проведено водогони, якими з артезианських свердловин постачається вода для потреб мешканців та підприємств. Централізованого водовідведення та каналізування немає

### Пріоритетні галузі економіки

У галузевій структурі сільського господарства переважає рослинництво над тваринництвом. Це вирощування таких культур: зернові та зернобобові, у т.ч. пшениця, кукурудза, соняшник.  
У сфері промисловості діють підприємства малого бізнесу (виробництво паливних гранул з відходів соняшнику та соломи тощо)

### Інвестиційні переваги

Відповідно до стратегічних документів Коноплянської сільської територіальної громади пріоритетними сферами для інвестиційної діяльності визначено:

- харчову та переробну промисловість;
- тепличне господарство;
- вирощування садових культур;
- вирощування ягід, овочів;
- бджільництво, тваринництво, птахівництво;
- альтернативну енергетику

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційні майданчики типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення будівлі бувшого швейного цеху  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 0,20 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – виробництво, переробка продукції  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж



**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення будівлі бувшого консервного заводу  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 2,0 га  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – виробництво, переробка продукції, фасування тощо  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж





## Березівський район

### Миколаївська селищна територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вул. Незалежності, буд. 28  
с-т Миколаївка,  
Березівський район,  
Одеська область, 67000  
Площа громади – 537,86 км<sup>2</sup>  
Населення - 7 281 осіб  
Контактний телефон: (+3804857) 2-29-85  
Сайт: mykolaivka.gromada.org.ua  
Email: msilrad@ukr.net

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

151

#### Інфраструктура

Загальна протяжність автомобільних доріг Миколаївської селищної ради складає 209,86 км, з яких 117,6 км доріг загального користування, в т.ч. 12 км державного значення, 105,6 км місцевого значення та 92,26 км доріг комунальної власності

#### Відстань до

Районного центру – 61 км  
Одеського морського порту – 154 км  
Морського порту Південний – 147 км  
Чорноморського морського порту – 188 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 158 км

#### Газифікація та енергетика

Загальна потужність трансформаторних підстанцій на території громади складає 6851 кВт, загальна протяжність високовольтних (1 кВт і більше) електромереж в межах населених пунктів 33,291; загальна протяжність низьковольтних (0,4 кВт і менше) електромереж 46,542. До газотранспортної мережі під'єднано 695 домогосподарств

#### Водопостачання та водовідведення

Подача води споживачам забезпечується по 58,3 км централізованої мережі водопроводів з 37 водонапірних башт об'ємом 1057 м<sup>3</sup> та 6 резервуарів об'ємом 1500,0 м<sup>3</sup>, які наповнюються з 37 водозабірних свердловин та забезпечують питною водою 18 населених пунктів з чисельністю понад 6,5 тис населення. Централізованим водопостачанням охоплено 6 населених пунктів, в яких проживає 5,8 тис населення громади; 5 населених пунктів із 23 по селищній раді частково або повністю користуються привізною та колодязною водою

Пріоритетні галузі економіки

Пріоритетною галузю для економіки громади є агропромисловий комплекс, що забезпечує виробництво конкурентоспроможної сільськогосподарської продукції

Інвестиційні переваги

Альтернативна енергетика, підприємства переробної промисловості

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, Миколаївська селищна рада, Березівський район, Одеська область, поза межами населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 20,8371 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – альтернативна енергетика (встановлення сонячних батарей)  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, Миколаївська селищна рада, Березівський район, Одеська область, поза межами населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 12,35 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – альтернативна енергетика (встановлення сонячних батарей)  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, Миколаївська селищна рада, Березівський район, Одеська область, поза межами населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 11,5613 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – альтернативна енергетика (встановлення сонячних батарей)  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда





## Білгород-Дністровський район

### Білгород-Дністровська міська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вул. Михайлівська, 56  
місто Білгород-Дністровський,  
Одеська область, 67701  
Площа – 19,103 км<sup>2</sup>  
Населення - 48674 осіб  
Контактний телефон: (+3804849) 3-64-70  
Сайт: bilgorod-d.gov.ua  
Email: ob.otdel@ukr.net

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

81

Інфраструктура

До транспортного комплексу міста входять морський торговельний порт, автотранспортні підприємства, залізничний вокзал, міжміський та приміський автовокзали. Громаду перетинають автошляхи регіонального значення Р-70, Р-72 та міжнародного значення М-15

Відстань до

Одеського морського порту – 85 км  
Морського порту «Південний» – 137 км  
Морського порту «Чорноморськ» – 54 км  
Ізмаїльського морського порту – 177 км  
Ренійського морського порту – 237 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» - 78 км

Газифікація та енергетика

Теплову енергію для забезпечення послугами централізованого тепlopостачання споживачів міста виробляє КП «Білгород-Дністровськтеплоенерго». В експлуатації підприємства знаходиться 2 газові котельні, загальною потужністю 100,061 Гкал/годину. В м. Білгород-Дністровському та селищі Затока на 24 приватних об'єктах та 3 об'єктах промислового значення встановлено сонячні батареї. Кількість газифікованих приватних будинків (садиб) – 500 од. Кількість газифікованих багатоквартирних будинків (газифікованих квартир) – 48 (3720) од

Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання є підземні води. Водозабір здійснюється із 35 артезіанських свердловин. У системі водопостачання використовується 8 резервуарів питної води загальною ємністю 16,31 тис м<sup>3</sup>. Загальна протяжність водопровідної мережі 147,8 км. Система каналізації включає 14 каналізаційних насосних станцій та очисні споруди з біологічним очищенням. Загальна протяжність каналізаційної мережі 80,2 км

### Пріоритетні галузі економіки

Харчова промисловість, легка промисловість, виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції, туризм

### Інвестиційні переваги

Відповідно до стратегічних документів Білгород-Дністровської міської територіальної громади пріоритетними сферами для інвестиційної діяльності визначено:

- розвиток культурної та туристично-рекреаційної сфери;
- виробництво промислових та побутових продуктів, складське господарство.

На території громади розташована Акерманська фортеця - унікальна пам'ятка оборонної архітектури XIII-XV століть, побудована на фундаменті іонічної Тіри біля самих вод Дністровського лиману, що привертає сьогодні тисячі туристів з країн далекого і ближнього зарубіжжя

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційні майданчики типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – об'єкт незавершеного будівництва  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – орієнтовна площа земельної ділянки близько 28,00 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – будівництво торговельного комплексу  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж



**Назва об'єкту інвестування** – об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок, колишня бібліотека  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – орієнтовна площа земельної ділянки приблизно до 500,00 м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – облаштована будівля відповідно до сучасних технологій з приміщеннями для розміщення мистецьких виставок, проведення культурно-мистецьких заходів тощо  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж



### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Перемоги, 22-6, м. Білгород- Дністровський, Одеська область  
**Загальна площа ділянки** – орієнтовна площа земельної ділянки 0,8 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для розміщення об'єкту культурно-спортивного призначення  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – передача у користування



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Маяковського, 40-і, м. Білгород-Дністровський, Одеська область  
**Загальна площа ділянки** – 4,0 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – виробництво промислових та побутових товарів, складське господарство  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – передача у власність, оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Маяковського, 57 а, м. Білгород-Дністровський, Одеська область  
**Загальна площа ділянки** – 3,9384 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – виробництво промислової продукції, складське господарство  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – передача у власність, оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Перемоги, 30-б, м. Білгород-Дністровський, Одеська область  
**Загальна площа ділянки** – 0,2620 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, можливо з приміщеннями громадського призначення  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – передача у власність, оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Ушакова, 1-д, м. Білгород-Дністровський, Одеська область  
**Загальна площа ділянки** – 0,18 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для розміщення та обслуговування об'єкту громадської забудови (готельний комплекс)  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – передача у користування



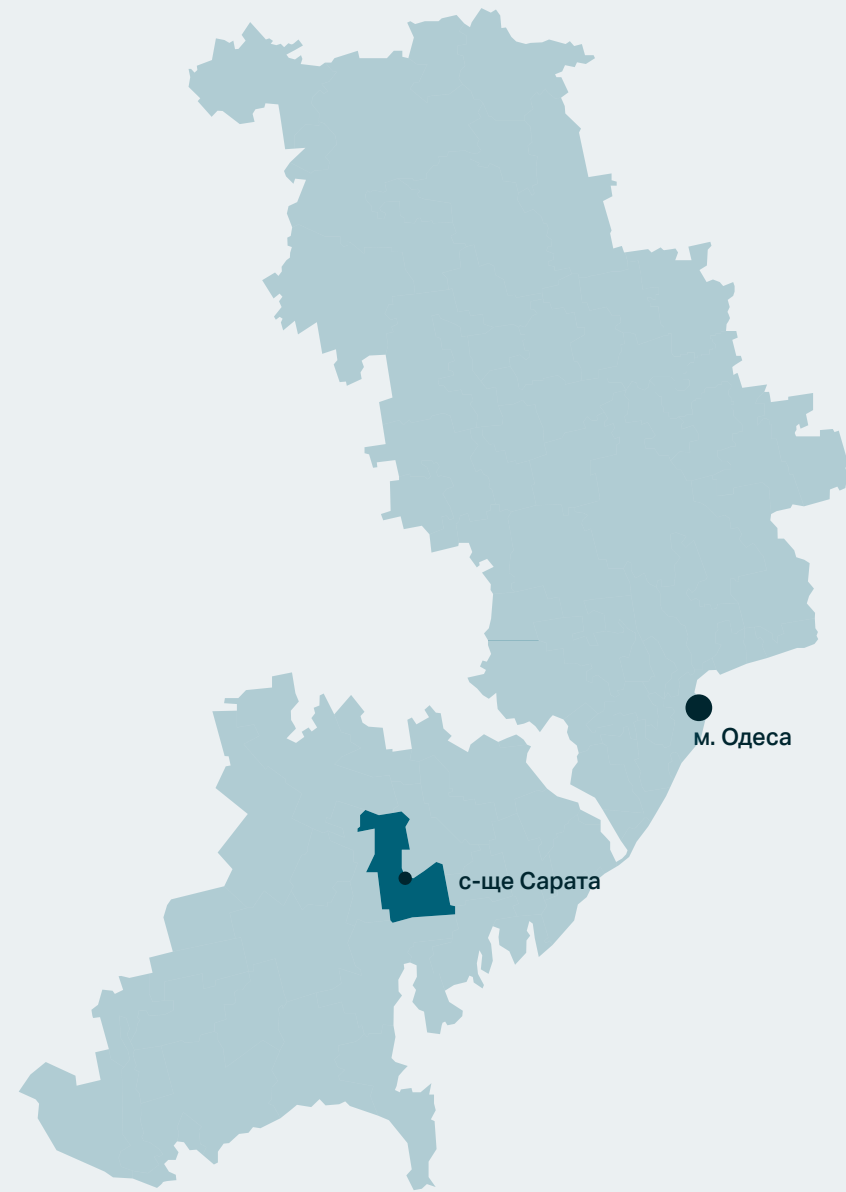
**Інвестиційні проєкти:**

**Назва проєкту** - будівництво фізкультурно-спортивного комплексу з критим басейном по вул. Перемоги у м. Білгород-Дністровський  
**Місце реалізації проєкту** - вул. Перемоги, м. Білгород-Дністровський, Одеська область  
**Обсяг інвестицій** – 3 351 955,31 дол США (90 млн грн)  
**Джерела фінансування** – кошти бюджетів різних рівнів, інвестиції



**Назва проєкту** - створення водно-рекреаційної інфраструктури міста Білгород-Дністровського  
**Місце реалізації проєкту** - м. Білгород-Дністровський, від вул. Грецька 1д вздовж узбережжя до ділянки біля ресторану «Арго»  
**Обсяг інвестицій** – 8 938 547,49 дол США (23996,89 млн грн)  
**Джерела фінансування** – кошти бюджетів різних рівнів, інвестиції





## Білгород-Дністровський район

### Саратська селищна територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вул. К.Вернера, 84  
с-ще Сарата,  
Білгород-Дністровський район,  
Одеська область 68200  
Площа громади – 449,66 км<sup>2</sup>  
Населення – 16742 осіб  
Контактний телефон: (+380248) 5-62-31  
Сайт: //sarata.odessa.gov.ua/  
Email: saratarada@ukr.net

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

139

#### Інфраструктура

Через 3 населених пункти територіальної громади проходить автотраса державного значення М-15 «Одеса-Рені» протяжністю 16 км

#### Відстань до

Районного центру – 59 км  
Одеського морського порту – 141 км  
Морського порту «Південний» – 176 км  
Морського порту «Чорноморськ» – 110 км  
Білгород-Дністровського морського порту – 59 км  
Ізмаїльського морського порту – 119 км  
Ренійського морського порту – 181 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» – 133 км

#### Газифікація та енергетика

Усі населені пункти громади електрифіковані, але не газифіковані. Питання газифікації не розглядається. З 2019 року на території с. Михайлівки розміщено сонячні електростанції: «ТОВ «Михайлівська СЕС» потужністю 15,8 МВт, ТОВ «Приморська енергогенеруюча компанія» потужністю 15,8 МВт та ПП «Касмет» потужністю 1,3 МВт

#### Водопостачання та водовідведення

Послуги з водопостачання на території Саратської селищної територіальної громади надає 6 комунальних підприємств

#### Пріоритетні галузі економіки

На території громади переважна кількість суб'єктів господарювання здійснює сільськогосподарську діяльність: вирощування зернових та технічних культур, розведення великої рогатої худоби, овець, птиці, а також розвивається свинарство



### Інвестиційні переваги

В громаді є передумови для нарощування переробного промислового потенціалу за рахунок вільних трудових ресурсів та наявності територій, які можуть використовуватися під розміщення виробничих потужностей

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційні майданчики типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – нежитлове приміщення  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 0,89 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – магазин, кафе, фітнес-клуб тощо  
**Умови передачі інвестору** – продаж



**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення будівлі колишнього хлібозаводу  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 11,5 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – торговельний комплекс, промислові об'єкти  
**Умови передачі інвестору** – продаж



**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення будівлі колишнього маслозаводу  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 3,5 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – торговельний комплекс, промислові об'єкти  
**Умови передачі інвестору** – продаж



**Назва об'єкту інвестування** – будівлі торговельного та промислового призначення  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 23,6 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – торговельний комплекс, промислові об'єкти  
**Умови передачі інвестору** – продаж



### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 2,0 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – сміттєпереробний завод  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Михайлівка (за межами населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 0,8 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – АЗС**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 30,0 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – розміщення сонячних батарей**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 20,0 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – розміщення сонячних батарей**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с-ще Сарата (за межами населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 13,2488 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – розміщення сонячних батарей**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Введенка (за межами населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 1,57 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво ферми**  
**Форма власності – приватна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Михайлівка (за межами населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 1,5 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво ферми**  
**Форма власності – приватна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда**





Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с-ще Сарата (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 0,35 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – торговельний комплекс  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Білгород-Дністровський район

Старокозацька сільська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вул.Соборна 34  
с. Старокозаچه,  
Білгород-Дністровський район,  
Одеська область, 67730  
Площа громади – 544,31 км<sup>2</sup>  
Населення – 18 781 осіб  
Контактний телефон: (+38 04849)50142  
Сайт: //starokozacka-gromada.gov.ua  
Email: starw7771@gmail.com

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

116

Інфраструктура

Територією громади пролягає дорога обласного значення Р72 – 20,3 км., та дорога міжнародного значення М15 – 23,5 км

Відстань до

Одеського морського порту – 115 км  
Морського порту Південний – 169 км  
Морського порту Чорноморськ – 87 км  
Білгород-Дністровського морського порту – 36  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 111 км

Газифікація та енергетика

Села Старокозацької громади не підключені до центральної газопостачальної мережі.  
З 2013 року, на території громади функціонують сонячні електростанції ТОВ «Франко Піві» та ТОВ «Франко Солар», з піковою потужністю 43 МВт. Загальна площа, на якій розміщені сонячні панелі, складає 80 Га.  
У I півріччі 2020 року введено в експлуатацію першу чергу Дністровської вітроелектростанції потужністю 40 МВт. Ведеться будівництво другої черги вітроелектростанції потужністю 60 МВт, завершення проекту очікується у I півріччі 2022 року

Водопостачання та водовідведення

Населені пункти громади, на 97% охоплені централізованим водопостачанням. Всі багатопверхові будинки громади, на 100 % охоплені централізованим водовідведенням

Пріоритетні галузі економіки

Альтернативна енергетика, сільське господарство

Інвестиційні переваги

На території громади є ділянки, на яких можуть бути розміщені сонячні, вітрові електростанції. Перспективним напрямком також може бути садівництво (виращуванням персиків, слив тощо) та виноробство

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – виробничі приміщення колишньої Старокозацької птахофабрики  
Загальна площа ділянки – 52,9152 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво заводу, фабрики тощо  
Форма власності – державна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Білгород-Дністровський район

Татарбунарська міська територіальна громада

Адміністративний центр, площа, адреса

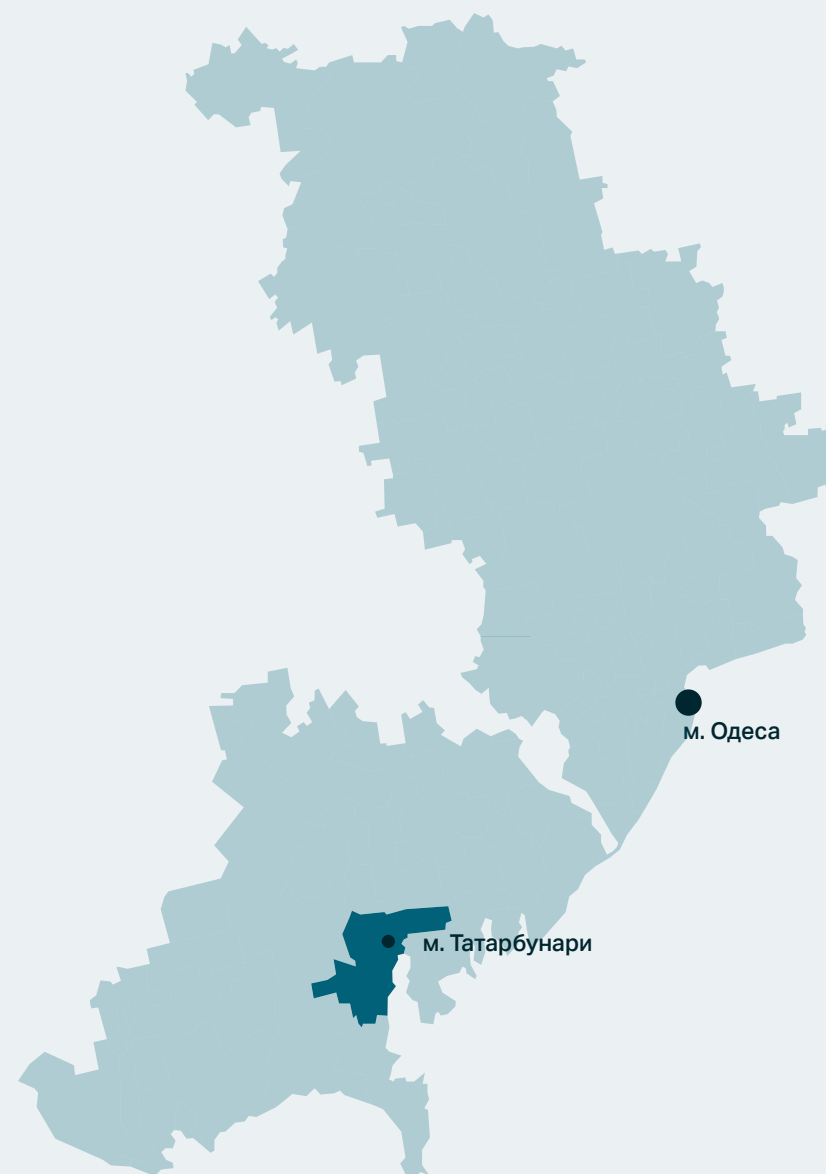
вулиця Лесі Українки, 18,  
місто Татарбунари,  
Білгород-Дністровський район,  
Одеська область, 68100  
Площа громади – 615,1 км<sup>2</sup>  
Населення - 24 190 осіб  
Контактний телефон: (+380244) 3-24-64  
Сайт: tatarbunary.od.ua  
Email: tat-miskarada@ukr.net

Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

164


Інфраструктура

Важливим фактором є розташування Татарбунарської громади вздовж автошляху М-15 «Одеса-Рені». Також місто Татарбунари відіграє роль транспортного вузла і має прямий автобусний зв'язок з такими містами, як Київ, Одеса, Херсон, Миколаїв, Болград, Ізмаїл, Рені, Арциз, Сарата, Білгород-Дністровський, Кілія, Вилково, Кагул, Кишинів (Молдова), Софія (Болгарія), Стамбул (Туреччина)



|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відстань до                      | <p>Районного центру – 83 км<br/>         Одеського морського порту – 165 км<br/>         Морського порту «Південний» – 216 км<br/>         Морського порту «Чорноморськ» – 134 км<br/>         Ізмаїльського морського порту – 95 км<br/>         Ренійського морського порту – 130 км<br/>         Білгород-Дністровського морського порту – 83 км<br/>         До міжнародного аеропорту «Одеса» - 157 км</p>            |
| Газифікація та енергетика        | <p>Територія Татарбунарської громади не газифікована. На території Татарбунарської громади розміщені сонячні електростанції в районі села Білолісся. ТОВ «РЕД ФОРЕСТ» на 20 га, потужність СЕС складає 10 мВт, та ТОВ «РЕД ІНВЕСТ» на 40 га потужність СЕС – 23,4 мВт</p>                                                                                                                                                  |
| Водопостачання та водовідведення | <p>5 населених пунктів із 10 облаштовані системою водопостачання, значна кількість мешканців користується привозною водою або з артезіанських свердловин, яка через велику мінералізацію (6-11 г/л) не відповідає вимогам державних стандартів</p>                                                                                                                                                                         |
| Пріоритетні галузі економіки     | <p>Основні напрямки сільського господарства:<br/>         - рослинництво (зернове виробництво, вирощування технічних культур, вирощування овочевої продукції);<br/>         - тваринництво (велика рогата худоба, свині);<br/>         - птахівництво (кури);<br/>         - риборозведення</p>                                                                                                                            |
| Інвестиційні переваги            | <p>Татарбунарська громада зацікавлена у залученні інвесторів для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, розміщення об'єктів альтернативної енергетики (сонячні електростанції). За умови реєстрації юридичної особи на території громади та сплати податків на місцевому рівні розглядатиметься питання щодо надання пільги з зі сплати податку на землю</p> |

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Інвестиційний майданчик типу Brownfield:</b></p> | <p><b>Назва об'єкту інвестування –</b> виробничі приміщення майнового комплексу<br/> <b>Форма власності –</b> державна<br/> <b>Загальна площа території –</b> 2630 м<sup>2</sup><br/> <b>Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування –</b> логістичний центр-спеціалізоване підприємство, основними функціями якого буде обробка та зберігання вантажів, митне оформлення, інформаційні послуги<br/> <b>Умови передачі інвестору –</b> оренда</p> |  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**Інвестиційні майданчики  
типу Greenfield:**

**Назва, місцезнаходження** – будівництво лінії сортування та переробки твердих побутових відходів в м. Татарбунари Одеської області  
**Загальна площа ділянки** – 7,0 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – будівництво лінії сортування та переробки твердих побутових відходів  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Назва, місцезнаходження** – майданчик для стоянки транспортних засобів і відпочинку учасників дорожнього руху біля села Білолісся  
**Загальна площа ділянки** – 6,0 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – майданчик для стоянки транспортних засобів і відпочинку учасників дорожнього руху  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Болградський район**

**Арцизька міська територіальна громада**

**Адміністративний центр,  
площа, адреса**

вулиця Соборна, 46  
м. Арциз  
Болградський район  
Одеська область, 68404  
Площа громади – 760,72 км<sup>2</sup>  
Населення – 31 900 осіб  
Контактний телефон: (+38 04845) 3-28-69  
Сайт: [arciz-rada.gov.ua](http://arciz-rada.gov.ua)  
Email: [arsirada@ukr.net](mailto:arsirada@ukr.net)

**Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км**

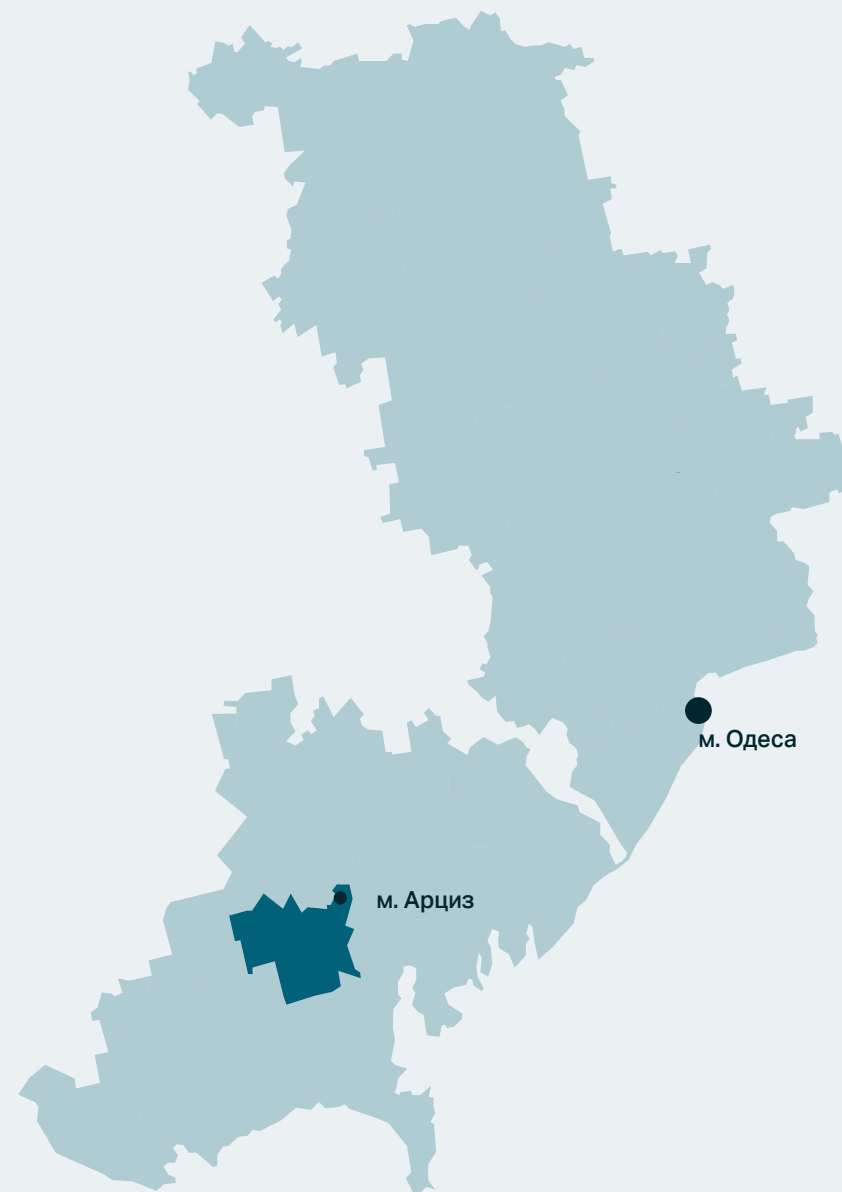
161

**Інфраструктура**

На території громади загальна протяжність автошляхів становить 363,2 км: дорога державного значення (Т-16-08) – 46,4 км; 13 автодоріг загального користування місцевого значення – 139,8 км; дороги загального користування у населених пунктах – 177,0 км. На території громади розташована залізнична станція Арциз

**Відстань до**

Районного центру м. Болград – 97 км  
Одеського морського порту – 162 км  
Морського порту Південний – 230 км  
Чорноморського морського порту – 135 км  
Ізмаїльського морського торгового порту – 112 км  
Ренійського морського торгового порту – 169 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» – 168 км



Газифікація та енергетика

Населені пункти не газифіковані  
Електрифіковані всі населені пункти

Водопостачання та водовідведення

Протяжність водопостачання – 217,5 км,  
водовідведення – 30 км

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, переробна промисловість

Інвестиційні переваги

Потужний сільськогосподарський та трудовий потенціал  
Розгалужена транспортна система (автомобільний,  
залізничний транспорт, наявність вузлової залізничної  
станції)  
Підготовлено проект будівництва вітрової електростанції  
(ВЕС)  
Наявність вільних земельних ділянок та виробничих площ  
підприємств

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики  
типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення, споруди колишнього  
ЗАТ "Арцизький маслозавод"  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 28,603 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – виробництво  
харчових продуктів /швейне виробництво  
**Умови передачі інвестору** - оренда/продаж

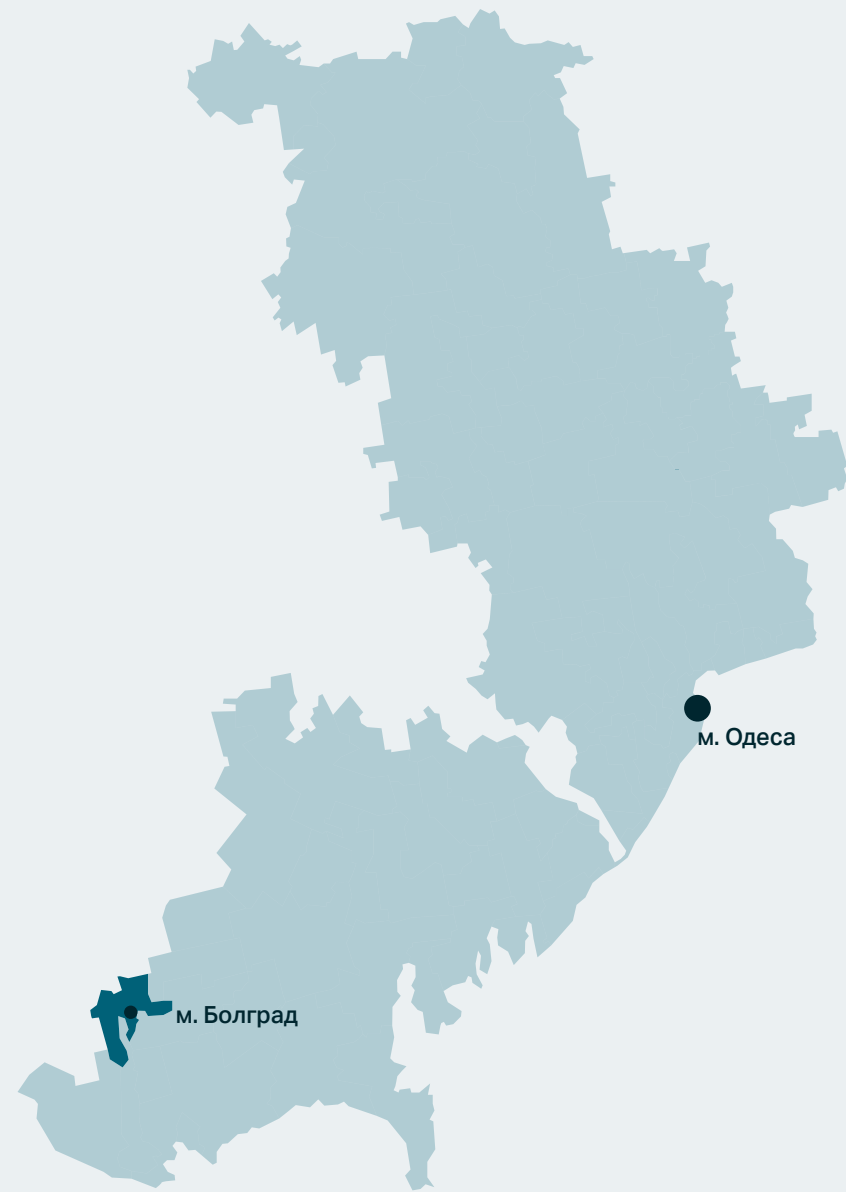


**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення, споруди колишнього  
ливарного заводу  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 100 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – промислове  
виробництво /цементний завод  
**Умови передачі інвестору** – оренда/продаж



**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення, споруди колишнього  
цегляного заводу  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 38,134 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – сортування  
побутових відходів, інше  
**Умови передачі інвестору** - оренда/продаж





## Болградський район

### Болградська міська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Шпитальна, 45  
м. Болград  
Болградський район  
Одеська область, 68702  
Площа громади – 296 км<sup>2</sup>  
Населення – 26 253 осіб  
Контактний телефон: (+38 04846) 4-04-24  
Сайт: [bolgradsovet.com.ua](http://bolgradsovet.com.ua)  
Email: [miskarada@bolgrad.odessa.gov.ua](mailto:miskarada@bolgrad.odessa.gov.ua)

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

252

#### Інфраструктура

Болградську територіальну громаду перетинають найважливіші автомобільні магістралі: міжнародний транспортний коридор № 9; дороги державного значення Одеса - Рені, Ізмаїл - Кишинів (Молдова). Територію громади перетинає залізнична гілка Рені – Кишинів

#### Відстань до

Одеського морського порту – 254 км  
Морського порту Південний – 300 км  
Чорноморського морського порту – 226 км  
Ізмаїльського морського торгового порту – 45,5 км  
Ренійського морського торгового порту – 90,6 км  
Залізничної станції Ізмаїл – 42 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» – 246 км

#### Газифікація та енергетика

Всі населені пункти громади газифіковані та електрифіковані.  
Три станції виробляють сонячну електроенергію: ПрАТ «Болград Солар» - 34,143 мВт, ТОВ «Солар Болград» - 5,5 мВт та ТОВ «Болград Еліос» 5,5 мВт

#### Водопостачання та водовідведення

У місті є 14 громадських шахтних колодязів, вода яких за фізико-хімічними показниками не відповідає санітарним вимогам. Протяжність водопровідних мереж становить 84 км, 48 км з яких вимагають термінової заміни. Для вирішення питань водопостачання і водовідведення розроблено Програму розвитку водопровідно-каналізаційного господарства Болградської територіальної громади, схваленої рішенням сесії Болградської міської ради від 14.01.2021 № 77-VIII



Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, переробна промисловість

Інвестиційні переваги

Альтернативна енергетика  
Вагомий сільськогосподарський потенціал  
Великі сільськогосподарські угіддя  
Туризм та рекреація

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики  
типу Brownfield:

Назва об'єкту інвестування – підсобні виробничі приміщення колишньої лікарні  
Форма власності – комунальна  
Загальна площа території – 12,268 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – виробничі приміщення  
Умови передачі інвестору – продаж/постійне користування/оренда  
Умови передачі інвестору - оренда/продаж



Назва об'єкту інвестування – підсобні виробничі приміщення колишнього заводу «Еталон»  
Форма власності – комунальна  
Загальна площа території – 2,715 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – виробництво  
Умови передачі інвестору – продаж/постійне користування /оренда



Назва об'єкту інвестування – офісні приміщення (РАЦС)  
Форма власності – комунальна  
Загальна площа території – 0,0055 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – офісне приміщення  
Умови передачі інвестору – продаж/постійне користування /оренда



Назва об'єкту інвестування – підсобні виробничі приміщення колишньої застави  
Форма власності – комунальна  
Загальна площа території – 4,658 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – виробничі, офісні приміщення, склади  
Умови передачі інвестору – продаж/постійне користування/оренда



Назва об'єкту інвестування – підсобні виробничі приміщення колишньої станції штучного осіменіння  
Форма власності – комунальна  
Загальна площа території – 27,15 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – виробництво  
Умови передачі інвестору – продаж/постійне користування /оренда



**Інвестиційні майданчики  
типу Greenfield:**

**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка с. Владичень, Одеської області,  
за межами населеного пункту**  
**Загальна площа ділянки – 5,9849 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – сільсько-  
господарське виробництво (рослинництво)**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору - оренда /договір ДПП/продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка с. Залізничне, Одеської області,  
за межами населеного пункту**  
**Загальна площа ділянки – 36,0867 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – вирощування  
вологолюбивих рослин**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору - оренда/договір ДПП/продаж**





## Ізмаїльський район

### Вилківська міська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Моряків-Десантників, 18  
м. Вилкове  
Ізмаїльський район  
Одеська область, 68355  
Площа громади – 553,83 км<sup>2</sup>  
Населення – 13 787 осіб  
Контактний телефон: (+38 048 43)3-10-52  
Сайт: vylkivska-gromada.gov.ua  
Email: vilkovo-gorsovnet@ukr.net

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

226

#### Інфраструктура

Всього доріг загального користування державного значення – 45 км, місцевого значення – 30,7 км

#### Відстань до

Районного центру – 74 км  
Одеського морського порту – 228 км  
Ізмаїльського морського торговельного порту – 125 км  
Білгород-Дністровського морського торговельного порту – 149 км  
Чорноморського морського порту – 201 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 220 км

#### Газифікація та енергетика

Газифікація відсутня

#### Водопостачання та водовідведення

Протяжність мереж водопостачання 87 км,  
водовідведення 11 км

#### Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, рибальство, туризм

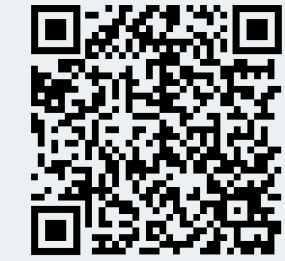
#### Інвестиційні переваги

Вигідне географічне положення в дельті Дунаю, з виходом на узбережжя Чорного моря, на Державному кордоні з ЄС; у м. Вилкове зареєстрований Дунайський біосферний заповідник, який включений до світової мережі біосферних резерватів у складі білатерального румунсько-українського біосферного резервату «Дельта Дунаю». Площа заповідника - 50252,9 га. Враховуючи процеси безперервного дельтоутворення до складу території ДБЗ автоматично входять всі новоутворення (острови, коси тощо) авандельти. Якісне і зручне транспортне сполучення – автомобільне, річкове, морське

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики  
типу Brownfield:

Назва об'єкту інвестування – виробничі приміщення заводу пресових вузлів,  
м. Вилкове  
Форма власності – державна  
Загальна площа ділянки – 1,4623 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – реконструкція/  
будівництво  
Умови передачі інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – виробничі приміщення рибзаводу, м. Вилкове  
(в межах населеного пункту)  
Форма власності – державна  
Загальна площа ділянки – невідомо  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – реконструкція/  
будівництво  
Умови передачі інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – приміщення лікувально-трудоного профілакторію,  
м. Вилкове (в межах населеного пункту)  
Форма власності – державна  
Загальна площа ділянки – 22 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво/  
реконструкція  
Умови передачі інвестору – оренда





## Ізмаїльський район

### Ізмаїльська міська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

проспект Суворова, 62  
м. Ізмаїл  
Ізмаїльський район  
Одеська область, 68600  
Площа громади – 53,49 км<sup>2</sup>  
Населення – 70 731 осіб  
Контактний телефон: (+38 048 41)2-00-36  
Сайт: izmail-rada.gov.ua  
Email: ispolkom@izmail.odessa.gov.ua

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

257

#### Інфраструктура

Через місто Ізмаїл проходить автомобільна дорога державного та міжнародного значення М-15. На території громади розташовані морський порт, залізнична станція і аеропорт

#### Відстань до

Одеського морського порту – 258 км  
Ренійського морського торговельного порту – 67,1 км  
Чорноморського морського порту – 232 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 251 км

#### Газифікація та енергетика

Охоплення послугою централізованого газопостачання по населенню становить 99,9%

#### Водопостачання та водовідведення

2 водопровідні підкачувальні насосні станції,  
45 артсвердловин, 7 каналізаційних насосних станцій

#### Пріоритетні галузі економіки

Основний економічний потенціал міста формують морегосподарський комплекс, харчова і переробна промисловість, виробництво промислового устаткування, будівельних матеріалів

#### Інвестиційні переваги

- вигідне географічне положення;
- великий міжнародний транспортний вузол;
- розвинутий морегосподарчий комплекс з такими потужними підприємствами як ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт»; ПрАТ " Українське Дунайське пароплавство", судноремонтні підприємства

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційні майданчики типу Brownfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельні ділянки з нежитловими спорудами  
ПрАТ "Одеський м`ясокомбінат», вул. Гагаріна, 52/1, м. Ізмаїл  
**Форма власності** – комунальна/приватна  
**Загальна площа ділянки** – 4,250 га та 3,05 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – комерційне використання, для розміщення об`єктів енергетики  
**Умови передачі інвестору** – оренда



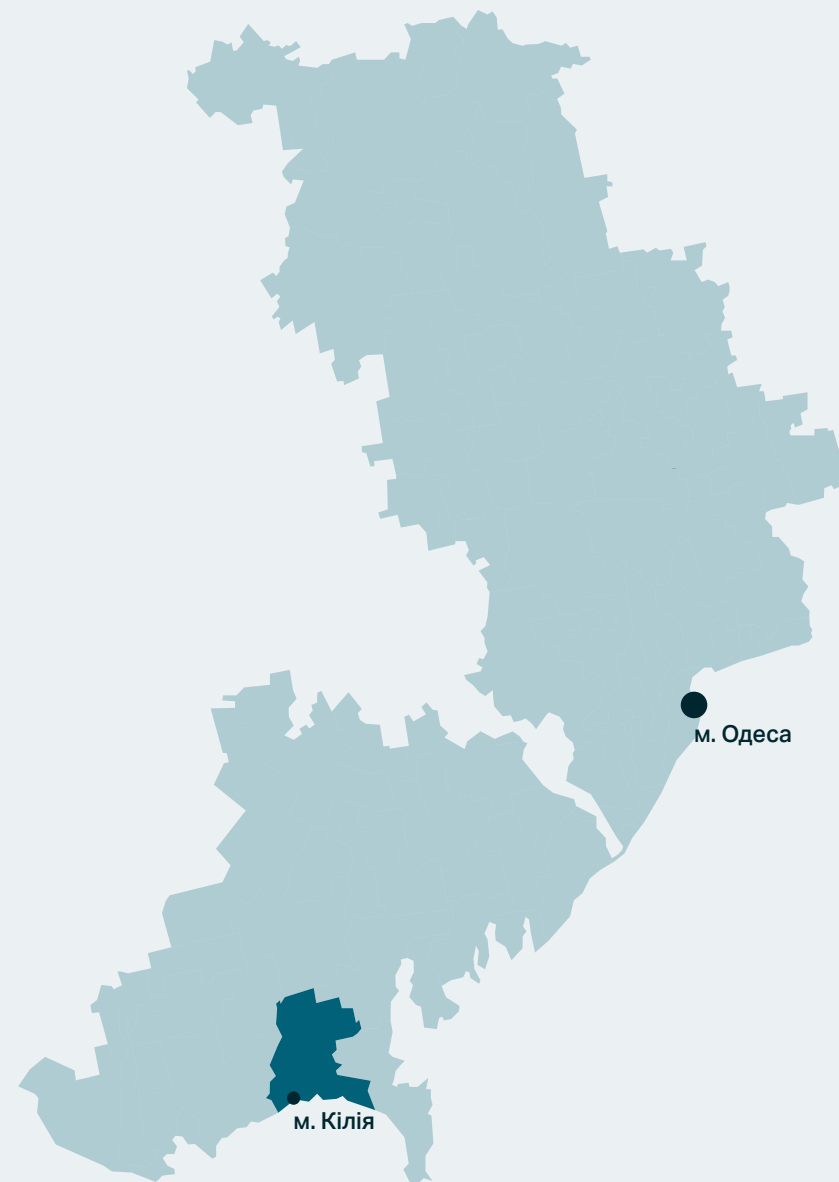
**Назва, місцезнаходження** – земельні ділянки з нежитловими спорудами  
ПрАТ «ІЗТПВ «ДУНАЙ-ПАК», м. Ізмаїл, вул. Аеродромне шосе, 26  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа ділянки** – 0,6022 га, 3,9344 га, 3,6326 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – виробництво з мінімальними санітарно-захисними зонами до 100 м, складські послуги (крім хімії та добрив), перевалка вантажів  
**Умови передачі інвестору** – оренда, постійне користування, продаж



### Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, житловий мікрорайон «Гудзовка-3»  
вул. Чехова б/н, м. Ізмаїл, в межах населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 2 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – розміщення торгово-адміністративного комплексу, розміщення будівель торгівлі  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – аукціон





## Ізмаїльський район

### Кілійська міська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Миру, 44  
м. Кілія  
Ізмаїльський район  
Одеська область, 68303  
Площа громади – 376,8 км<sup>2</sup>  
Населення – 26 162 осіб  
Контактний телефон: (+38 048 43)4-34-50  
Сайт: gorsovet-kiliya.org.ua  
Email: kiliyskiygorsovet@ukr.net

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

219

#### Інфраструктура

Кілійська міська громада має розгалужену мережу автомобільних доріг, що зв'язують м. Кілія з населеними пунктами громади. Всі населені пункти громади з'єднані між собою автомобільними дорогами з асфальтовим покриттям. Загальна протяжність автомобільних доріг з твердим покриттям становить 166,95 км, з них дороги обласного значення – 53,55 км, місцевого значення – 42,0 км, державного – 71,4 км. Відстань до траси Одеса-Рені (М-15) – 40 км, до залізничної станції Дзінілор – 26,5 км. Також в м. Кілія розташований Кілійський портопункт, який є підрозділом МТП «Усть-Дунайск»

#### Відстань до

Районного центру – 45,9 км  
Одеського морського порту – 220 км  
Ізмаїльського морського торговельного порту – 47,8 км  
Білгород-Дністровського морського торговельного порту – 142 км  
Ренійський морський торговельний порт – 112 км  
Чорноморського морського порту – 194 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 213 км

#### Газифікація та енергетика

Газифікація відсутня  
У березні 2021 року компанія з іноземним капіталом Elementum (Ukraine) II Limited придбала частку у статутному капіталі ТОВ «Кілійська ВЕС», проектна потужність вітроелектростанції – 16,5 МВт

#### Водопостачання та водовідведення

Централізоване водопостачання в 6 з 11 населених пунктів громади (м. Кілія, с. Шевченкове, с. Ліски, с. Василівка, с. Новоселівка, с. Червоний Яр), Водовідведення тільки в м. Кілія

### Пріоритетні галузі економіки

Промисловість громади представлено підприємствами з виробництва електроенергії, харчової та переробної промисловості, суднобудівництвом та судноремонтом, сільськогосподарськими підприємствами

### Інвестиційні переваги

В Кілійській міській громаді функціонує одна з найбільших в Україні сонячних електростанцій, пікова потужність якої становить приблизно 54,8 МВт. Кілійська міська територіальна громада – найбільший в Україні центр із вирощування рису. Рисові чеки простяглися приблизно на 4269 га уздовж Дунаю

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, м. Кілія (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 0,0742 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво готелю/ТРЦ  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда







## Одеський район

### Авангардівська селищна територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Добрянського, 26  
смт Авангард  
Одеський район  
Одеська область, 67806  
Площа громади -73,897 км<sup>2</sup>  
Населення -18 690 осіб  
Контактний телефон: (+38 048)797-25-04,  
(+38 048)797-23-52  
Сайт: [avangard.odessa.gov.ua](http://avangard.odessa.gov.ua)  
Email: [avangard\\_xryst@meta.ua](mailto:avangard_xryst@meta.ua)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

11.3

Інфраструктура

Через територію громади проходять автомобільні дороги загального користування державного значення, міжнародні:  
М-15 Одеса-Рені (на Бухарест);  
М-16 Одеса-Кучурган;  
М-28 Одеса-Южний-/М-14/ з під'їздами. Обхід м. Одеса

Відстань до

Районного центру – 11,3 км  
Одеського морського порту – 14,6 км  
Морського порту Південний – 55 км  
Чорноморського морського порту – 22 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 8,4 км

Газифікація та енергетика

Газифіковано всі населені пункти громади. Німецькою компанією «NOTUS ENERGY» здійснюється реалізація проєктів з будівництва вітроелектростанцій на території Овідіопольської та Авангардівської селищних, Дальницької, Великодолинської та Маяківської сільських територіальних громад загальною потужністю 302,0 МВт та вартістю понад 360 млн євро

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання здійснюється через мережі централізованого постачання

Пріоритетні галузі економіки

Торгівля, промисловість, рослинництво

### Інвестиційні переваги

- вигідне географічне положення на перехресті транспортних шляхів, поряд з міжнародним аеропортом та залізничною станцією;
- якісне житло, сформований ринок житлової нерухомості, зростання пропозиції за рахунок введення в експлуатацію нової житлової площі;
- наявність інженерних комунікацій, електрики, газу та зв'язку;
- досвід у розробці та впровадженні проєктів місцевого розвитку та розбудови інфраструктури

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – приміщення ДП «Одеське обласне підприємство по племінній справі в тваринництві», с. Прилиманське  
**Форма власності** – державна  
**Загальна площа ділянки** – 71,6050 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – комерційне використання, логістика або промисловість  
**Умови передачі інвестору** – постійне користування



### Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, с. Прилиманське (в межах населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 2,1 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для розміщення громадської забудови  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда





## Одеський район

### Біляївська міська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

проспект Незалежності, 9  
м. Біляївка  
Одеський район  
Одеська область, 67602  
Площа громади – 395,817 км<sup>2</sup>  
Населення – 22 712 осіб  
Контактний телефон: (+38 04852) 2-18-81  
Сайт: [bilyaivka.odessa.gov.ua](http://bilyaivka.odessa.gov.ua)  
Email: [biljaivka\\_otg@odessa.gov.ua](mailto:biljaivka_otg@odessa.gov.ua)

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

47.5

#### Інфраструктура

Громада розташована за 10 км від автомобільних шляхів – Е 87 Одеса-Анталія та М 15 Одеса-Рені, за 15 км від автомобільних шляхів Е 58 Відень – Ростов-на-Дону та М16 Одеса-Кучурган, по території громади проходять дороги Т 1625 Кучурган-Овідіополь та Т1619 Петро-Євдокіївка – Біляївка.  
Відстань до залізничних станцій: Одеса-Головна - 50 км, Одеса-Товарна –е 45км, ст. Вигода – 26 км

#### Відстань до

Районного центру – 47,5 км  
Одеського морського порту – 50,5 км  
Морського порту Південний – 91,3 км  
Чорноморського морського порту – 57 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» – 46,1 км

#### Газифікація та енергетика

Газифіковано всі населені пункти громади, крім с. Широка Балка

#### Водопостачання та водовідведення

Водопостачання здійснюється через централізовані мережі

#### Пріоритетні галузі економіки

Торгівля, туризм, ягідництво, овочівництво, садівництво

### Інвестиційні переваги

Вигідне географічне розташування громади, якісне транспортне сполучення з адміністративним центром регіону – м. Одеса та наявність потужного потенціалу у сфері туризму відкривають перспективи для розвитку Біляївської міської територіальної громади як осередку екологічного і зеленого туризму. Привабливою для створення рекреаційної інфраструктури та організації екологічних маршрутів є територія Нижньодністровського національного природного парку, в межах якої розташовані водноболотні угіддя міжнародного значення «Межиріччя Дністра-Турунчука» та «Північна частина Дністровського лиману»

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – приміщення та виробничі площі, м. Біляївка (в межах населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 20 тис м<sup>2</sup>  
**Форма власності** – приватна  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – виробничо-комерційна діяльність  
**Умови передачі інвестору** – довгострокова оренда чи продаж



### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. О.Головатого, м. Біляївка (в межах населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 1,1 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для іншого сільськогосподарського призначення  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, с. Повстанське (в межах населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 1 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для іншого сільськогосподарського призначення  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Миру, с. Майори (в межах населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 3,6 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для іншого сільськогосподарського призначення  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Інвестиційні проєкти:**

**Назва проєкту** - комплекс з управління ТПВ із застосуванням інноваційних технологій на території Біляївської громади  
**Місце реалізації проєкту** – с. Доброжанове, Одеський район, Одеська область  
**Обсяг інвестицій, всього** – 4720, 0 тис дол США/ 117841,000 тис грн,  
у тому числі інвестовано власних коштів – 480,0 тис дол США  
**Джерела фінансування** – місцевий бюджет, кошти інвестора  
**Термін окупності** – 5 років



**Назва проєкту** – створення ягідного кластеру  
**Місце реалізації проєкту** – м. Біляївка, Одеська область  
**Обсяг інвестицій, всього** – 956 тис дол США/ 23900,0 тис грн  
**Джерела фінансування** – інвестиції  
**Термін окупності** – 8 років

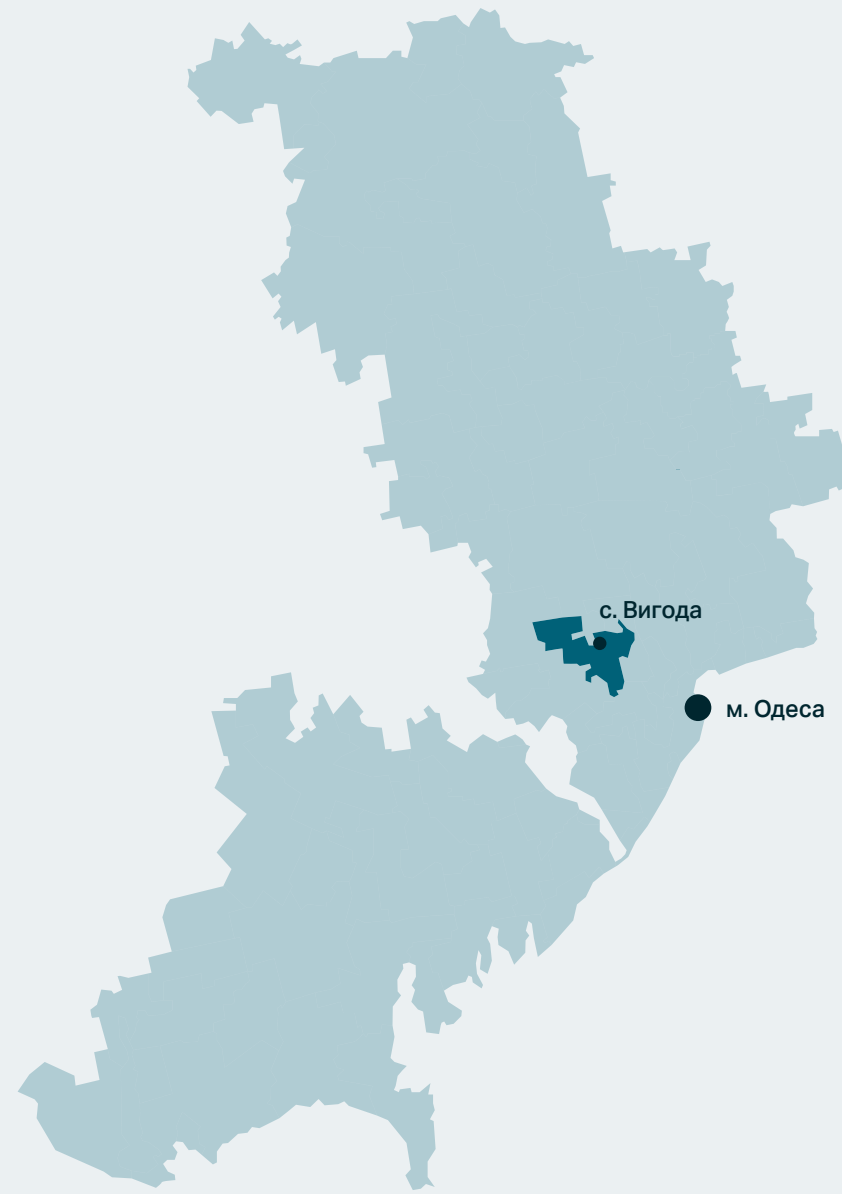


**Назва проєкту** – створення підприємства з сироваріння, переробки молока та обслуговуючого кооперативу  
**Місце реалізації проєкту** – с. Майори, Одеський район, Одеська область  
**Обсяг інвестицій, всього** – 150,0 тис дол США/ 3750,0 тис грн  
**Джерела фінансування** – інвестиції  
**Термін окупності** – 5 років



**Назва проєкту** – облаштування причалу з розчищенням природної протоки річки Турунчук  
**Місце реалізації проєкту** – м. Біляївка, Одеський район, Одеська область  
**Обсяг інвестицій, всього** – 60,0 тис дол США/1500,0 тис грн  
**Джерела фінансування** – інвестиції  
**Термін окупності** – 3 роки





## Одеський район

### Вигодянська сільська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Нова, 33а  
с. Вигода  
Одеський район  
Одеська область, 67620  
Площа громади – 292,779 км<sup>2</sup>  
Населення – 12044 осіб  
Контактний телефон: (+38 048) 753-10-02  
Сайт: [vugoda.odessa.gov.ua](http://vugoda.odessa.gov.ua)  
Email: [selovugoda@ukr.net](mailto:selovugoda@ukr.net)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

42.4

Інфраструктура

Протяжність доріг місцевого значення – 27,6 км

Відстань до

Районного центру – 42,4 км  
Одеського морського порту – 45,7 км  
Морського порту Південний – 86,3 км  
Чорноморського морського порту – 56,5 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» – 41,7 км

Газифікація та енергетика

Газифіковано 5 з 15 населених пунктів громади (частково с. Вигода, с. Кам'янка, с. Червона Гірка, с. Секретарівка, с. Михайлівка)

Водопостачання та водовідведення

Всі населені пункти громади забезпечені водопостачанням

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство

Інвестиційні переваги

Природні умови, вигідне транспортно-географічне розміщення – залізничне та автомобільне

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційний майданчик  
типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Вигода (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 70 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – розміщення альтернативних джерел енергетики (сонячних батарей)  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда





## Одеський район

### Визирська сільська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Олексія Ставніцера, 56  
с. Визирка  
Одеський район  
Одеська область, 67543  
Площа громад – 417,788 км<sup>2</sup>  
Населення – 9 621 осіб  
Контактний телефон: (+38 04855) 9-55-35  
Сайт: [vzyrska-gromada.gov.ua](http://vzyrska-gromada.gov.ua)  
Email: [vizirkarada@ukr.net](mailto:vizirkarada@ukr.net)

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

38.7

#### Інфраструктура

Протяжність доріг місцевого значення – 27,3 км,  
державного значення – 27,2 км

#### Відстань до

Районного центру – 38,7 км  
Одеського морського порту – 39,1 км  
Морського порту Південний – 10,6 км  
Чорноморського морського порту – 68 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» – 44,9 км

#### Газифікація та енергетика

Газифіковано всі населені пункти громади.  
На завершальній стадії перебуває реалізація проєкту ТОВ «Южне Енерджі»: на земельних ділянках населених пунктів Визирської сільської і Южненської міської територіальних громад Одеського району встановлено 17 вітроустановок загальною потужністю 76,5 МВт, проводяться пусконаладжувальні роботи. Обсяг залучених інвестицій становить біля 90 млн євро

#### Водопостачання та водовідведення

Водопостачання відбувається через централізоване постачання, загальна протяжність комунальних водопровідних мереж становить 116 км, на території громади знаходяться 33 артсвердловини

#### Пріоритетні галузі економіки

Порто-промислова галузь, транспортна промисловість, сільське господарство

#### Інвестиційні переваги

- вигідне географічне розташування;
- розвинений та диверсифікований промисловий сектор;
- високий рівень розвитку АПК;
- наявність земельної ділянки та можливість здійснювати діяльність на території індустріального парку IPark, що розташований в межах громади

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка iPark, с. Визирка (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 16 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – для розміщення логістичних, виробничих та товаропереробних підприємств  
Форма власності – приватна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда або продаж



### Інвестиційні проекти:

Назва проекту – будівництво господарської каналізації в селі Визирка  
Місце реалізації проекту – с. Визирка, Одеська область  
Обсяг інвестицій, всього – 3896,01 тис дол США  
Джерела фінансування – інвестиції та власні кошти громади  
Термін окупності – 5 років



Одеський район

### Доброславська селищна територіальна громада

Адміністративний центр, площа, адреса

вул. Київська, буд. 77  
смт Доброслав  
Одеська область, 67500  
Площа громади – 315,582 км<sup>2</sup>  
Населення – 15 091 осіб  
Контактний телефон: (+38 04855) 9-15-08  
Сайт: [dobroslavsrf-gromada.gov.ua](http://dobroslavsrf-gromada.gov.ua)  
Email: [kom\\_sel\\_rada@ukr.net](mailto:kom_sel_rada@ukr.net)

Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

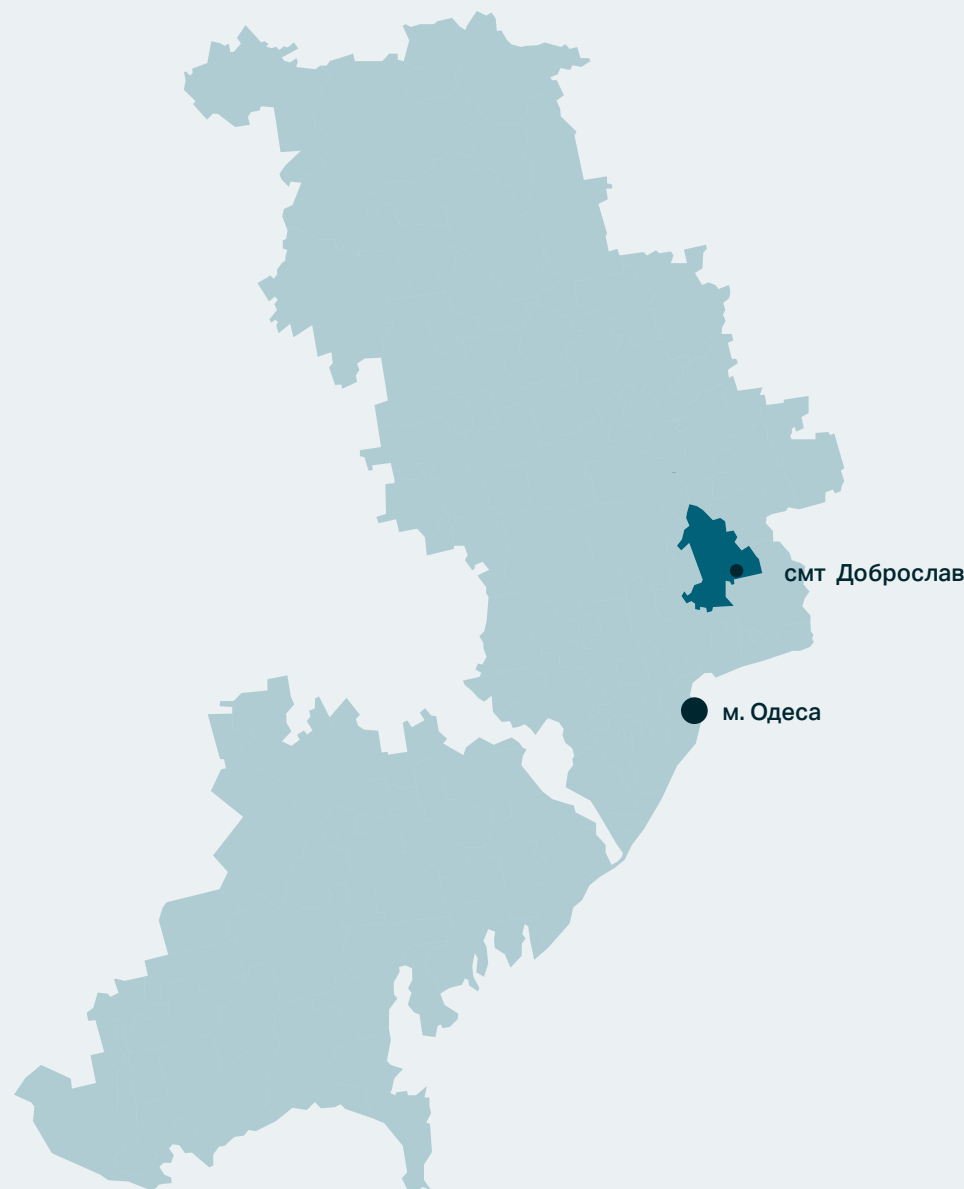
45

Інфраструктура

Дорожня мережа Доброславської громади включає ділянку дороги загального користування Р55 Одеса-Вознесенськ-Новий Буг (72,7 км), ділянки регіональних доріг – Р55-Зоринове (1 км), Шомполи-Ламзаки-Кремидівка (10,8 км), Якове-Трояндове (7,6 км), Шевченкове-Кут-Нове-Р55 (5,6 км) та мережі автомобільних доріг місцевого значення. Загальна протяжність доріг комунальної власності складає 36 км

Відстань до

Залізничної станції Кремидівка – 16 км  
Одеського морського порту – 46 км  
Морського порту Південний – 37 км  
Чорноморського морського порту – 74 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» – 52 км





Газифікація та енергетика

На території громади газифіковано 53 % населених пунктів. Протяжність мережі складає 140,9 км. Електропостачання Доброславської територіальної громади здійснюється електричними мережами 0,7-50 кВ. Найбільш перспективним джерелом альтернативної електричної енергії є сонячна електроенергетика

Водопостачання та водовідведення

Централізованим питним водопостачанням забезпечено 100% населення по населеним пунктам

Пріоритетні галузі економіки

Сільськогосподарське виробництво, переробна промисловість, туризм та торгівля

Інвестиційні переваги

Стратегічно вигідне географічне розташування  
Розвинена транспортно-логістична інфраструктура  
Високий рівень розвитку АПК  
Наявність земельної ділянки для розміщення індустріального парку

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні проєкти:

**Назва проєкту** – будівництво готельно-розважального комплексу «Доброславська Рив'єра»  
**Місце реалізації проєкту** – смт Доброслав, Одеський район, Одеська область  
**Обсяг інвестицій** – 500 тис дол США  
**Джерела фінансування** – кошти місцевого бюджету, вітчизняних та іноземних інвесторів  
**Термін окупності** – 5 років



**Назва проєкту** – індустріальний парк «Кремидівка»  
**Місце реалізації проєкту** – с. Кремидівка Доброславської територіальної громади Одеського району Одеської області  
**Обсяг інвестицій** – 271 000,0 тис дол США  
**Джерела фінансування** – кошти державного бюджету, кошти обласного та місцевого бюджету, кошти вітчизняних та іноземних інвесторів  
**Термін окупності** – 10 років





## Одеський район

### Красносільська сільська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Набережна, 87а  
с. Красносілка  
Одеський район  
Одеська область, 67560  
Площа громади – 374 км<sup>2</sup>  
Населення – 14900 осіб  
Контактний телефон: (+38 048) 757-97-92  
Сайт: [kranosilska-gromada.gov.ua](http://kranosilska-gromada.gov.ua)  
Email: [kranosilska-sr@ukr.net](mailto:kranosilska-sr@ukr.net)

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

18.4

#### Інфраструктура

Протяжність доріг загального користування місцевого значення територією громади складає 69,65 км у тому числі: дорога О – 161320 Р – 55 Доброслав – обхід м. Одеса, яка проходить через с. Красносілка, с. Кубанка і дорога О – 160914 Новакове – Джугастрове – Благоеве – Павлінка – Кубанка. Вздовж території Красносільської сільської ради через с. Іванове проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення: М – 14 Одеса – Мелітополь – Новоазовськ та вздовж с. Корсунці: М – 05 – 01 Обхід м. Одеси. По території Красносільської сільської ради проходить гілка Одеської залізниці, на якій розташовані платформи «Учнівська» (біля с. Переможне), «Побєда», «Степове» (дачні масиви), залізнична станція Куліндорове в 2-х км від с. Красносілка та станція Чорноморська біля с. Нові Шомполи

#### Відстань до

Районного центру – 18,4 км  
Одеського морського порту – 18,8 км  
Морського порту Південний – 40 км  
Чорноморського морського порту – 47 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» – 25 км

#### Газифікація та енергетика

З 14 населених пунктів громади повністю газифіковано 5. Постійно ведуться роботи по реконструкції та модернізації вуличного освітлення

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання в селах Красносілка, Корсунці, Ілічанка здійснює ТОВ «Інфоксводоканал», з яким абоненти напряму укладають договори на водопостачання. В інших населених пунктах водопостачання здійснює КП «Перспектива» Красносільської сільської ради. КП «Перспектива» обслуговує 18 артезіанських свердловин. Загальна протяжність водопровідних мереж по всім населеним пунктам складає 106,517 км

Приоритетні галузі економіки

Сільське господарство, торгівля, промисловість, туризм

Інвестиційні переваги

Вигідне транспортно-географічне розміщення – залізничне та автомобільне. Західна частина Красносільської громади примикає до Куяльницького лиману, лікувальні грязі якого за складом і цілющими властивостями подібні до лікувальних грязей Мертвого моря. Величезний лікувальний ефект надає і ропа Куяльницького лиману, яка містить велику кількість різних мінеральних сполук

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Красносілка (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 12 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво оздоровниці поблизу Куяльницького лиману  
Форма власності – приватна  
Форма передачі ділянки інвестору – продаж



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Красносілка (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 12 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво санаторію поблизу Куяльницького лиману  
Форма власності – приватна  
Форма передачі ділянки інвестору – продаж





## Одеський район

### Маяківська сільська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Богачова, 99  
с. Маяки  
Одеський район  
Одеська область, 67654  
Площа – 158,635 км<sup>2</sup>  
Населення - 12 238 осіб  
Контактний телефон: (+38 04852)3-30-73  
Сайт: [mayakivska-gromada.gov.ua](http://mayakivska-gromada.gov.ua)  
Email: [silrada777@i.ua](mailto:silrada777@i.ua)

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

37

#### Інфраструктура

Громада розташована на шляху слідування європейського автомобільного маршруту категорії А – Е87 «Одеса-Анталія» та на автомобільному шляху міжнародного значення М15 «Одеса-Рені», та за 15 км від автомобільного шляху М16 «Одеса-Кучурган»; по території громади проходять шляхи Т1625 «Кучурган-Овідіополь», Т 1620 – територією Біляївського та Овідіопольського районів від перетину з А – Е87 через Йосипівку

#### Відстань до

Районного центру – 37 км  
Одеського морського порту – 41 км  
Морського порту Південний – 85 км  
Чорноморського морського порту – 47 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» – 40 км  
До станції Одеса-Головна – 37 км

#### Газифікація та енергетика

Газифіковано 4 з 5 населених пунктів громади (с. Маяки, с. Йосипівка, с. Лібенталь, с. Надлиманське). Німецькою компанією «NOTUS ENERGY» здійснюється реалізація проєктів з будівництва вітроелектростанцій на території Овідіопольської та Авангардівської селищних, Дальницької, Великодолинської та Маяківської сільських територіальних громад загальною потужністю 302,0 Мвт та вартістю понад 360 млн євро

#### Водопостачання та водовідведення

Водопровідні мережі протяжністю 90,391 км забезпечують потреби всіх населених пунктів в питній воді. Централізоване водопостачання: села. Маяки, Йосипівка, Лібенталь та Надлиманське; в селі Удобене діють 2 артезіанські свердловини. Протяжність мереж водовідведення – 3,1 км, які обслуговуються комунальним підприємством «Наше село»

**Пріоритетні галузі економіки**

У галузевій структурі громади переважають суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність у сфері сільського господарства та торгівлі; меншу питому вагу займають промисловість, транспорт й зв'язок, будівництво та сфера послуг

**Інвестиційні переваги**

Велика кількість земельного фонду: сільськогосподарського призначення – 10017,3858 га; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 222,0325 га; лісгосподарського призначення – 4200 га.  
На території громади знаходиться частина Нижньодністровського національного природного парку, загальна площа Нижньодністровського НПП становить 21311,1 га, у тому числі 3700 га земель, що надаються йому в постійне користування, та 17611,1 га земель, що включені до його складу без вилучення у землекористувачів, на яких здійснюється традиційна господарська діяльність з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища. Привабливою для створення рекреаційної інфраструктури та організації екологічних маршрутів є територія Нижньодністровського національного природного парку, в межах якої розташовані водноболотні угіддя міжнародного значення «Межиріччя Дністра-Турунчука» та «Північна частина Дністровського оліману». В межах населених пунктів громади наявні ділянки під будівництво індустріального парку

**ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ**

**Інвестиційні майданчики типу Greenfield:**

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Йосипівка (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 33 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – альтернативна енергетика  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда/продаж



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Удобне (за межами населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 28,1007 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво транспортного підприємства, логістика  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда/продаж



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Надлиманське (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 31,7496 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво підприємства для переробки сільськогосподарської продукції, логістика, індустріальний парк**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда/продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Надлиманське (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 31,7314 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво підприємства для переробки сільськогосподарської продукції, логістика, індустріальний парк**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда/продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Удобне (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 37,9831 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво підприємства для переробки сільськогосподарської продукції, логістика, індустріальний парк**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда/продаж**





## Одеський район

### Одеська міська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

площа Думська, 1  
м. Одеса  
Одеський район  
Одеська область, 65026  
Площа громади – 162,4 км<sup>2</sup>  
Населення - 1 015 826 осіб  
Контактний телефон: (+38 048)779-13-01  
Сайт: [omr.gov.ua](http://omr.gov.ua)  
Email: [kanc5@omr.gov.ua](mailto:kanc5@omr.gov.ua)

#### Інфраструктура

У м. Одеса розвинуті такі види транспорту: морський, повітряний, залізничний та автомобільний. Через місто проходять три міжнародні транспортні коридори: Пан-Європейський № 9, Гданськ-Одеса (Балтійське море-Чорне море), Європа-Кавказ-Азія (ТРАСЕКА) Одеський морський торговельний порт-один із найбільших в Україні із пасажирським терміналом, що розташований у центрі міста. Міжнародний аеропорт «Одеса» - посідає лідируючі позиції в країні за обсягами пасажирських перевезень. Одеська залізниця є важливою складовою єдиного транспортного конвеєра південного заходу України. На її долю припадає майже 20 % вантажообігу, більш 16 % пасажирообігу залізниць країни

#### Відстань до

Морського порту Південний – 45 км  
Чорноморського морського порту – 28 км

#### Газифікація та енергетика

Громада газифікована

#### Водопостачання та водовідведення

Водопостачання здійснюється через централізований водогін. Водовідведення забезпечує міська каналізація, що відводить стічні водовід споживачів на каналізаційні очисні споруди СБО «Північна» і СБО «Південна»

#### Пріоритетні галузі економіки

Транспорт, промисловість, торгівля, туризм та рекреація

#### Інвестиційні переваги

Сформований імідж та світова відомість м. Одеси – адміністративного центру регіону, розвинений транспортно-логістичний вузол, промисловий, науковий, торговий та туристичний центр півдня України. Територія міста із східного та південно-східного краю виходить до моря. Уздовж морського узбережжя місто простягнулося майже на 30 км

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – поля фільтрації в м. Одеса, район між водозахисною дамбою Хаджибейського лиману (об'їзна дорога), Хаджибейською дорогою, Балтською дорогою, вул. Наливною (в межах населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 1000 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – створення еко-індустріального парку  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – передача в оренду через керуючу компанію потенційному інвесторові



### Інвестиційні проєкти:

**Назва проєкту** – поводження з твердими побутовими відходами у м. Одеса  
**Місце реалізації проєкту** – закритий полігон по вул. Хуторській, 70  
**Обсяг інвестицій** – 35 195,0 тис дол США  
**Джерела фінансування** – кошти інвестора  
**Термін окупності** – 7 років



**Назва проєкту** – будівництво фармацевтичного комплексу з індивідуальним центром розробки медичних препаратів  
**Місце реалізації проєкту** – район вулиці Хаджибеївська  
**Обсяг інвестицій** – 252 000,0 тис дол США  
**Джерела фінансування** – кошти інвестора  
**Термін окупності** – 5 років







## Одеський район

### Теплодарська міська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Піонерна, 7  
м. Теплодар  
Одеський район  
Одеська область, 65490  
Площа громади – 7,737 км<sup>2</sup>  
Населення – 10 146 осіб  
Контактний телефон: (+38 048) 705-34-60  
Сайт: trada.gov.ua  
Email: teplodar-city@trada.gov.ua,  
ispolkom@trada.gov.ua

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

37,5

Інфраструктура

Відстань до найближчої залізничної станції Вигода 23 км.  
В безпосередній близькості від міста проходять  
автомагістралі міжнародного значення Одеса –  
Рені ( 2,5 км) та Одеса – Кишинів

Відстань до

Районного центру – 37,5 км  
Одеського морського порту – 40,8 км  
Морського порту Південний – 81,4 км  
Чорноморського морського порту – 44,3 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 35,6 км

Газифікація та енергетика

Не газифіковано, тривають роботи щодо підведення

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання відбувається через централізоване  
постачання

Пріоритетні галузі економіки

Будівництво, переробна промисловість, торгівля

Інвестиційні переваги

Перевагою для інвестування в Теплодарській громаді  
є промисловий майданчик на відстані 7 км від міста  
Теплодар та 5 км до траси E87 Одеса-Рені. На території  
промзони є можливість підключення до комунікацій  
(електроенергія, вода)

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики  
типу Brownfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Асфальтова, 68, м. Теплодар, в межах населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 2,1217 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
**Форма власності** – комунальна  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Монтажників, 38Б, м. Теплодар, в межах населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 2,9274 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під будівництво промислових та складських приміщень  
**Форма власності** – комунальна  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж



Одеський район

Чорноморська міська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

проспект Миру, 33  
м. Чорноморськ  
Одеський район  
Одеська область, 68003  
Площа громади – 26,464 км<sup>2</sup>  
Населення – 71 733 осіб  
Контактний телефон: (+38 048 68) 6-00-20  
Сайт: [cmr.gov.ua](http://cmr.gov.ua)  
Email: [il.ispolkom@gmail.com](mailto:il.ispolkom@gmail.com)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

29.1

Інфраструктура

На території громади розташований морський порт «Чорноморськ» – сучасний міжнародний висококомеханізований універсальний транспортний вузол. Сумарна потужність порту – понад 30 млн тонн вантажів на рік. Сумарна площа виробничих територій – 499,11 га. Площа внутрішньої акваторії порту – 492 га. Усього доріг загального користування 95,5 км, з них: місцевого значення - 95,5 км; (з твердим покриттям - 83,1 км) кількість мостів загального користування - 1



|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відстань до                      | Районного центру – 29,1 км<br>Одеського морського порту – 29 км<br>Білгород-Дністровського морського торговельного порту – 54,1 км<br>Морського порту Південний – 74,4 км<br>До міжнародного аеропорту «Одеса» - 26,5 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Газифікація та енергетика        | Всі населені пункти Чорноморської територіальної громади газифіковано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Водопостачання та водовідведення | Населені пункти, що мають водогони - м. Чорноморськ, смт Олександрівка, с. Малодолинське, с. Бурлача Балка (водовідведення частково).<br>7 свердловин, 30 водопровідних насосних станціях, 10 каналізаційних насосних станцій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Пріоритетні галузі економіки     | Переробна промисловість, транспортний комплекс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Інвестиційні переваги            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сприятливе для економічного розвитку розташування на березі Чорного моря;</li> <li>- наявність двох незамерзаючих портів міжнародного рівня;</li> <li>- висококваліфікована робоча сила за різними напрямками виробничої та сервісної спеціалізації;</li> <li>- наявність потужного транспортно-виробничого вузла у складі портів, залізнично-поромного комплексу, автомобільних шляхів та інших комунікаційних сполучень із обласним центром та містами України, портами Румунії, Болгарії, Грузії та Туреччини;</li> <li>- значна кількість працездатного населення, спроможного займатися малим підприємництвом, включаючи виробничу сферу (зокрема, виробництво металовиробів), будівельну сферу, автомобільно-технічне обслуговування</li> </ul> |

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

**Інвестиційні майданчики типу Brownfield:**

**Назва, місцезнаходження** – одноповерхова будівля складу, м. Чорноморськ, вул. Перемоги, 7а  
**Загальна площа ділянки** – 400,10 м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – розміщення складу, крамниці  
**Форма власності** – комунальна



**Інвестиційний майданчик  
типу Greenfield:**



**Назва, місцезнаходження** – нежитлова будівля з приміщеннями теплового пункту і насосної, м. Чорноморськ, вул. Парусна, 5а  
**Загальна площа ділянки** – 444,9 м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – розміщення складу  
**Форма власності** – комунальна  
**Умови передачі інвестору** – оренда, продаж



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, с. Малодолинське (в межах населеного пункту)  
**Загальна площа ділянки** – 1,26 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – розміщення промислових об'єктів  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда через аукціон



**Одеський район**

**Южненська міська територіальна громада**

**Адміністративний центр,  
площа, адреса**

проспект Григорівського десанту, 18  
м. Южне  
Одеський район  
Одеська область, 65481  
Площа громади – 103,311 км<sup>2</sup>  
Населення – 35 273 осіб  
Контактний телефон: (+38 04842)3-30-01  
Сайт: yuzhny.gov.ua  
Email: info@yuzhny.gov.ua

**Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км**

43

**Інфраструктура**

Між населеними пунктами громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-28 Одеса-Южне, М-14 Одеса – Мелітополь – Новоазовськ. На території громади діє морський торговельний порт Південний – лідер за обсягами перевалки вантажів в Україні та найглибший порт країни

**Відстань до**

Районного центру – 43 км  
Одеського морського порту – 46,7 км  
Чорноморського морського порту – 75,7 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» – 52,6 км

#### Газифікація та енергетика

Електропостачання забезпечує АТ «ДТЕК Одеські електромережі», газопостачання – ПАТ «Одесагаз». Теплопостачання споживачів міста Южного здійснюється від міської котельної потужністю 131 Мвт/рік, яка працює на природному газі. На завершальній стадії перебуває реалізація проєкту ТОВ «Южне Енерджі»: на земельних ділянках Южненської міської територіальної громади встановлено вітроустановки, проводяться пусконаладжувальні роботи.

#### Водопостачання та водовідведення

Загальна протяжність мережі водопостачання громади, в тому числі водогонів, вуличної водопровідної мережі, внутрішньо квартальної та внутрішньо дворової – 56,5 км. Загальна протяжність мережі водовідведення – 56,19 км

#### Пріоритетні галузі економіки

- промисловість – на території громади діє потужне підприємство хімічної промисловості Одеський припортовий завод з виробництва аміаку, карбаміду та іншої хімічної продукції, а також ТОВ «Дельта Вілмар Україна» – одне з найбільш успішних олійножирових підприємств в Україні;
- транспорт (вантажний морський);
- сільське господарство (вирощування зернових культур, насіння олійних культур);
- рибне господарство (морське рибальство, прісноводне рибальство);
- туризм

#### Інвестиційні переваги

- стратегічно вигідне географічне розташування;
- розвинена транспортно-логістична інфраструктура;
- потужний промисловий потенціал з розвинутою інфраструктурою;
- високий інвестиційний потенціал діючих підприємств;
- кваліфікована робоча сила

### ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

#### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, вул. Будівельників, м. Южне  
Загальна площа ділянки – 5,3006 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво об'єктів рекреаційного призначення  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, мікрорайон 1.7, м. Южне  
Загальна площа ділянки – 0,9186 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво житлових будинків  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, мікрорайон 1.7, м. Южне  
Загальна площа ділянки – 0,7474 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво житлових будинків  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, мікрорайон 1.7, м. Южне  
Загальна площа ділянки – 0,8501 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво житлових будинків  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, комунальна складська зона, м. Южне  
Загальна площа ділянки – 0,3480 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво та обслуговування об'єктів торгівлі  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

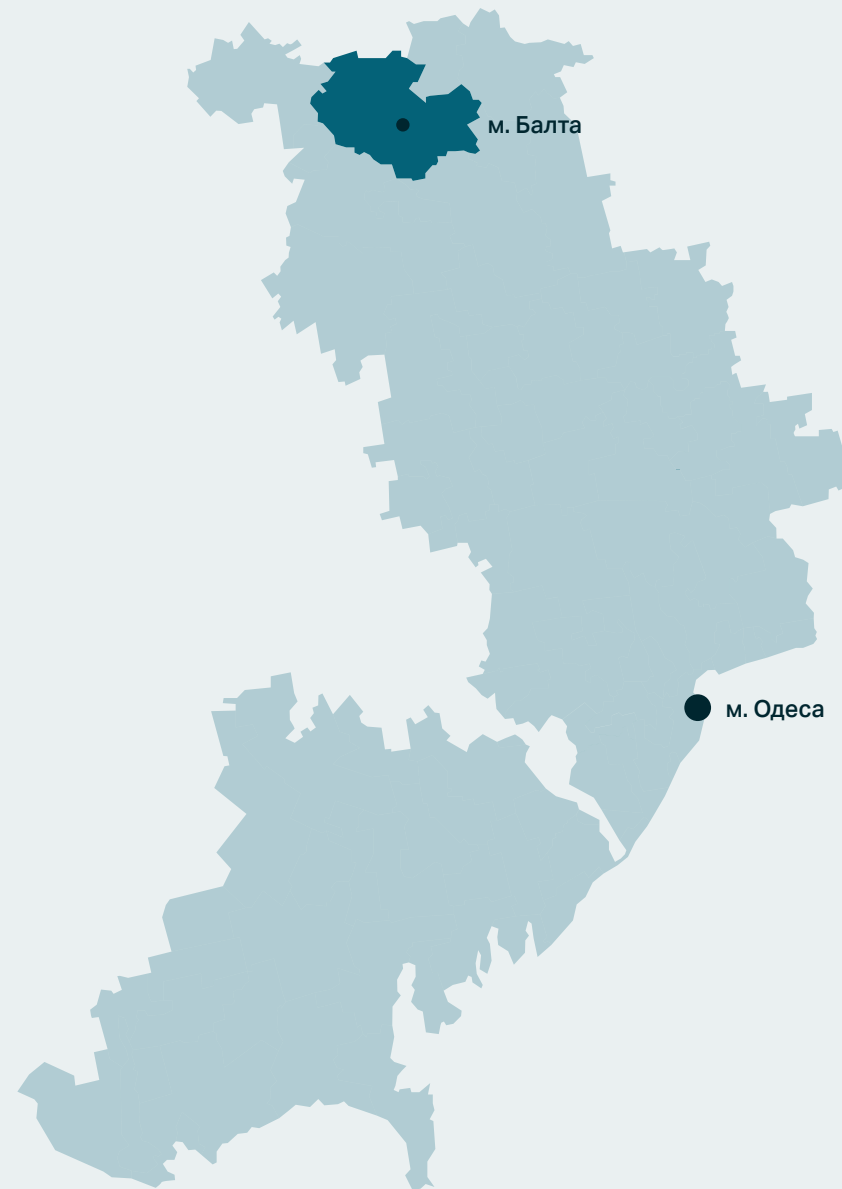


Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, II мікрорайон, м. Южне  
Загальна площа ділянки – 0,8392 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво житлових будинків  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, II мікрорайон, м. Южне  
Загальна площа ділянки – 0,5754 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво житлових будинків  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда





## Подільський район

### Балтська міська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Любомирська, 193  
м. Балта  
Подільський район  
Одеська область, 65101  
Площа громади - 1 042,36 км<sup>2</sup>  
Населення – 34 117 осіб  
Контактний телефон: (+38 04866) 2-41-43  
Сайт: [balta-rada.gov.ua](http://balta-rada.gov.ua)  
Email: [info@balta-rada.gov.ua](mailto:info@balta-rada.gov.ua)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

220

Інфраструктура

Через територію громади проходять регіональні автомобільні дороги державного значення: Р-33 Вінниця-Гайсин – Балта (М-16), Р-71 Одеса – Ананьїв – Рижавка (М-05), Р-75 КПП «Тимкове» - Балта – Первомайськ, Т-16-11 КПП «Олексіївка» - Кодима – Балта.  
Відстань до найближчої залізничної станції «Балта» – 7 км

Відстань до

Районного центру – 24,8 км  
Одеського морського порту – 224 км  
Морського порту Південний – 261 км  
Чорноморського морського порту – 238 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» - 223 км

Газифікація та енергетика

Газифіковані населені пункти: м. Балта, села Білине та Мирони. Всі населені пункти електрифіковані.  
Введена в експлуатацію перша ділянка сонячної електростанції ТОВ «Енергетичні інноваційні системи» на 3,4 МВт

Водопостачання та водовідведення

Мережі водопостачання та водовідведення розташовані в м. Балта та 8 сільських населених пунктах громади.  
Протяжність водоводів – 16 км, колекторів водовідведення – 7,4 км

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, торгівля, транспорт

## Інвестиційні переваги

- перспективи розвитку відновлювальної енергетики (використання сонячної енергії та енергії вітру);
- сільське господарство та переробка сільгосппродукції;
- туристичний потенціал

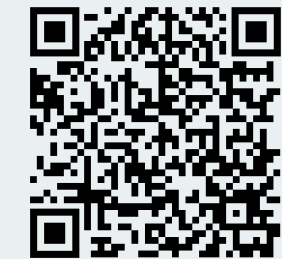
## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційні майданчики типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – виробничі та офісні приміщення ВАТ «ПМК-16»  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 3,0 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – виробництво промислових та побутових товарів  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва об'єкту інвестування** – капітальний ангар м.Балта, Подільський район  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 1,5 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – виробництво промислових та побутових товарів, складське приміщення  
**Умови передачі інвестору** – продаж/оренда



**Назва об'єкту інвестування** – окремі виробничі приміщення ТОВ «Агрофірма «Хлібна Нива»  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 8,955 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – спільне виробництво харчових та промислових продуктів (підприємство в вигляді ТОВ)  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення ПрАТ «Балтський верстаторемонтний завод»  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 36,0 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – пекарня, лиття металу, виробництво піноблоків, розміщення сонячних батарей тощо  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва об'єкту інвестування** – адмінбудівля, складські приміщення, споруди ПАТ «Балтський агропостачсервіс»  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 26,2 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – зберігання промислових товарів, площадки під розміщення металобрухту, добрив тощо  
**Умови передачі інвестору** – оренда





**Інвестиційні майданчики  
типу Greenfield:**

**Назва об'єкту інвестування** – виробничі приміщення колишнього  
ВАТ «Балтський молочноконсервний комбінат дитячих продуктів»  
**Форма власності** – приватна  
**Загальна площа території** – 49,6 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – переробка  
молочної сировини (сухе незбиране молоко, сухе знежирене молоко, дитячі сухі  
молочні суміші, вершкове масло, кисломолочна продукція)  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, вул. Залізняка, м. Балта, в межах  
населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 0,400 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – виробництво  
промислових та побутових товарів, складське господарство  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – продаж/оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, Білине СЕС, в межах населеного  
пункту  
**Загальна площа ділянки** – 15,0942 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – виробництво  
електричної енергії з відновлювальних джерел енергії (сонячна енергія)  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – продаж/оренда



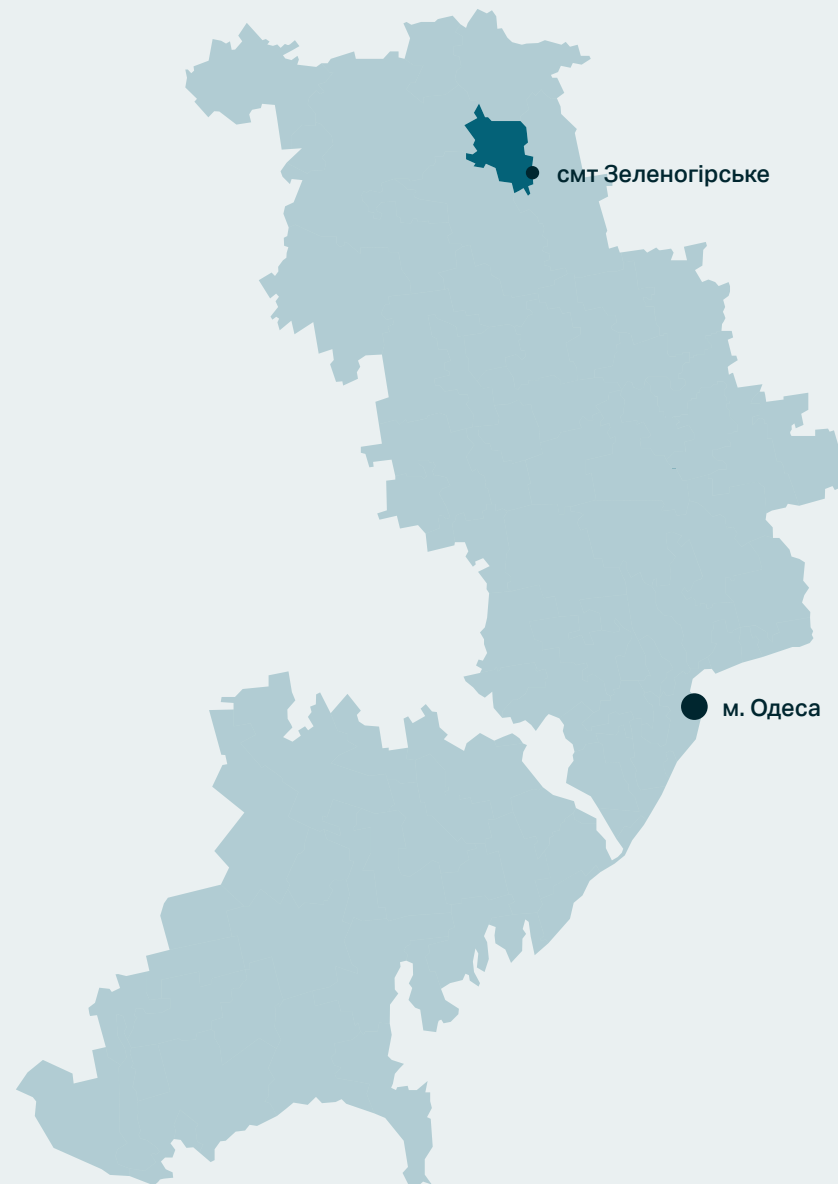
**Інвестиційні проєкти:**

**Назва проєкту** – будівництво сонячної електростанції ТОВ "Балта - Солар"  
в с. Білине  
**Місце реалізації проєкту** – с. Білине, Балтська міська територіальна громада,  
Одеська область, 66161  
**Обсяг інвестицій, всього** – 8000 тис дол США  
**Джерела фінансування** - кредитні та власні кошти



**Назва проєкту** – будівництво вітрової електростанції ТОВ "Гарбис" у с. Білине  
**Місце реалізації проєкту** – с. Білине, Балтська міська територіальна громада,  
Одеська область, 66161  
**Обсяг інвестицій, всього** – 37 300 тис дол США/895 100 тис грн  
у тому числі інвестовано власних коштів - 250 тис дол США/6 000 тис грн  
**Джерела фінансування** – власні та позикові кошти





## Подільський район

### Зеленогірська селищна територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

пероспект Миру, 12  
смт Зеленогірське  
Подільський район  
Одеська область, 66513  
Площа громади - 265,38 км<sup>2</sup>  
Населення – 7544 особи  
Контактний телефон: (+38 04864) 3-45-56  
Сайт: zelenogirska-gromada.gov.ua  
Email: zelenogirska-sr@ukr.net

Адміністративний центр,  
площа, адреса

182

Інфраструктура

Система доріг є достатньо збалансованою і такою, що може забезпечити доступність усіх територій та населених пунктів.  
Протяжність доріг загального користування в громаді становить 72,6 км, з них: державного значення – 32,0 км; місцевого значення – 40,6 км

Відстань до

Районного центру – 63,1 км  
Одеського морського порту – 185 км  
Морського порту Південний – 223 км  
Чорноморського морського порту – 200 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» -185 км  
Залізничної станції Заплази – 2,5 км

Газифікація та енергетика

Населені пункти газифіковані частково.  
Електрифіковані всі населені пункти

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання здійснюється за допомогою артезіанських свердловин, протяжність водогінної мережі 25 км

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство

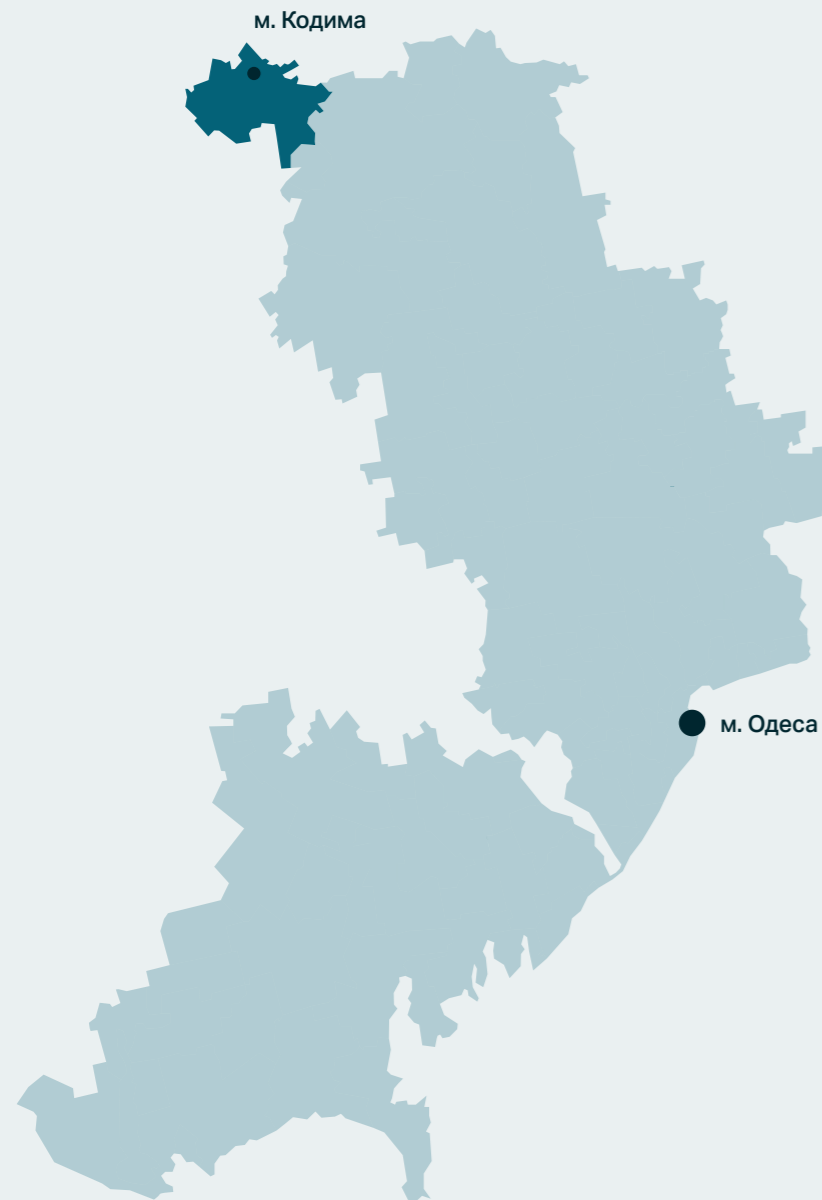
Інвестиційні переваги

Вагомий сільськогосподарський та трудовий потенціал

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційний майданчик  
типу Brownfield:

Назва об'єкту інвестування – майно колишнього Заплазького цукрового заводу  
Форма власності – приватна  
Загальна площа території – 650 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – для розміщення нових виробничих потужностей  
Умови передачі інвестору – оренда/продаж



Подільський район

Кодимська міська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

площа Перемоги, 1-1  
м. Кодима  
Подільський район  
Одеська область, 66000  
Площа громади – 704,08 км<sup>2</sup>  
Населення – 24 777 осіб  
Контактні телефони: (+38 048 67) 2-68-32,  
+(38048 67) 2-62- 88  
Сайт: [kodyma-mr.gov.ua](http://kodyma-mr.gov.ua)  
Email: [kmr-106@ukr.net](mailto:kmr-106@ukr.net)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

276

Інфраструктура

Через громаду проходять дороги державного значення Т-16-11, Т-16-22, Р-75.  
На території громади розташована залізнична станція Кодима

Відстань до

Районного центру – 67 км  
Одеського морського порту – 276 км  
Морського порту Південний – 310 км  
Чорноморського морського порту – 296 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» - 273 км

Газифікація та енергетика

Населені пункти громади не газифіковано.  
Електрифіковані всі населені пункти

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання забезпечують: 64 водонапірні башти,  
47 артезіанських свердловин; протяжність мережі водовідведення – 1250 км

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, переробна та добувна промисловість

## Інвестиційні переваги

- вигідне географічне положення;
- потужний сільськогосподарський та трудовий потенціал;
- багата культурна та історична спадщина, що створює передумови для розвитку сфери туризму

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційні майданчики типу Brownfield:

**Назва об'єкту інвестування** – недобудований будинок культури, с. Будії, Одеська область  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 1,1239 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – для здійснення підприємницької діяльності (виробництво з обробки фруктів та ягід: фасування, заморозка тощо)  
**Умови передачі інвестору** – оренда



**Назва об'єкту інвестування** – приміщення колишнього дитячого садочка, с. Будії, Одеська область  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 7 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – для ведення підприємницької діяльності (плодово-ягідне виробництво)  
**Умови передачі інвестору** – оренда



### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, с. Круті, Кодимська громада, Подільський район, Одеська область, за межами населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 72 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для закладки нових садів шляхом розкорчування та утилізації старих садових насаджень  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда

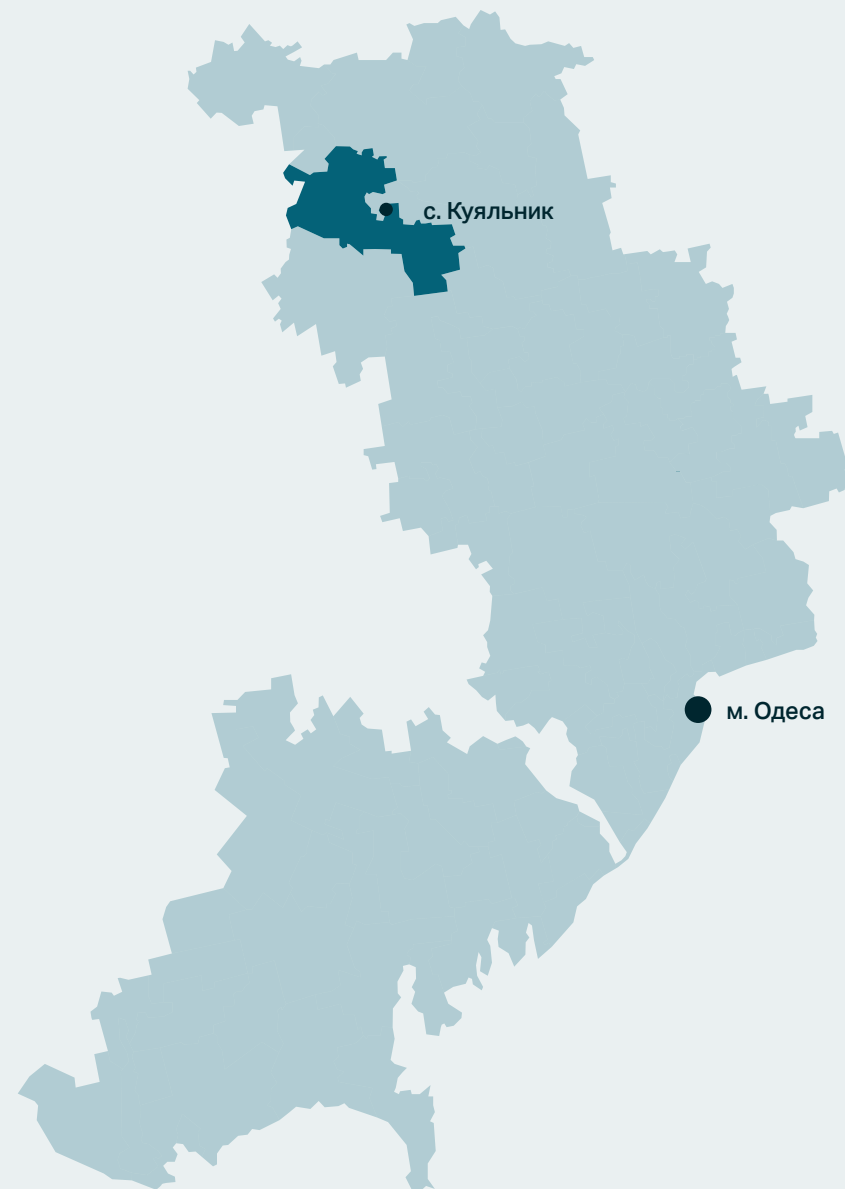


**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, м.Кодима, Кодимська громада, Подільський район, Одеська область, в межах населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 4 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – для створення тепличного господарства  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда



**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, м.Кодима, Кодимська громада, Подільський район, Одеська область, в межах населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 5,5 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – овочівництво, ягідництво /створення тепличного господарства  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда





## Подільський район

### Куяльницька сільська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Куяльницька, 26-А  
село Куяльник  
Подільський район  
Одеська область, 66350  
Площа громади – 941,61 км<sup>2</sup>  
Населення – 21 980 осіб  
Контактний телефон: +38 (048 62) 2-49-30  
Сайт: [kuyalnyksr.odessa.gov.ua](http://kuyalnyksr.odessa.gov.ua)  
Email: [kuyalnikotg@ukr.net](mailto:kuyalnikotg@ukr.net)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

220

Інфраструктура

Загальна протяжність автомобільних доріг загального користування становить 341 км, дороги комунальної власності - 1020 км.  
Територію громади з півночі на південь перетинає залізнична колія Одеса – Вапнярка, на якій розташовані 4 залізничні станції: Борщі, Побережжя, Чубівка, Мардарівка

Відстань до

Районного центру – 5,2 км  
Залізничної станції Подільськ – 6 км  
Одеського морського порту – 227 км  
Морського порту Південний – 261 км  
Чорноморського морського порту – 238 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» – 227 км

Газифікація та енергетика

Газифіковано 21 населений пункт.  
Електрифіковані всі населені пункти

Водопостачання та водовідведення

Протяжність водогонів – 112 км, колодязів громадського користування – 4093 од., протяжність водовідведення – 63 км

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство

Інвестиційні переваги

Вагомий сільськогосподарський та трудовий потенціал

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційні майданчики  
типу Brownfield:

Назва об'єкту інвестування – приміщення ТОВ «Південтехгаз»  
Форма власності – приватна  
Загальна площа території – 90 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – переробка сільськогосподарської продукції  
Умови передачі інвестору – оренда/продаж



Назва об'єкту інвестування – будівля колишнього дитячого садка  
Форма власності – приватна  
Загальна площа території – 7,2 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – виробниче приміщення для зберігання (охолодження молока), складське приміщення  
Умови передачі інвестору – оренда/продаж



Подільський район

Любашівська селищна територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

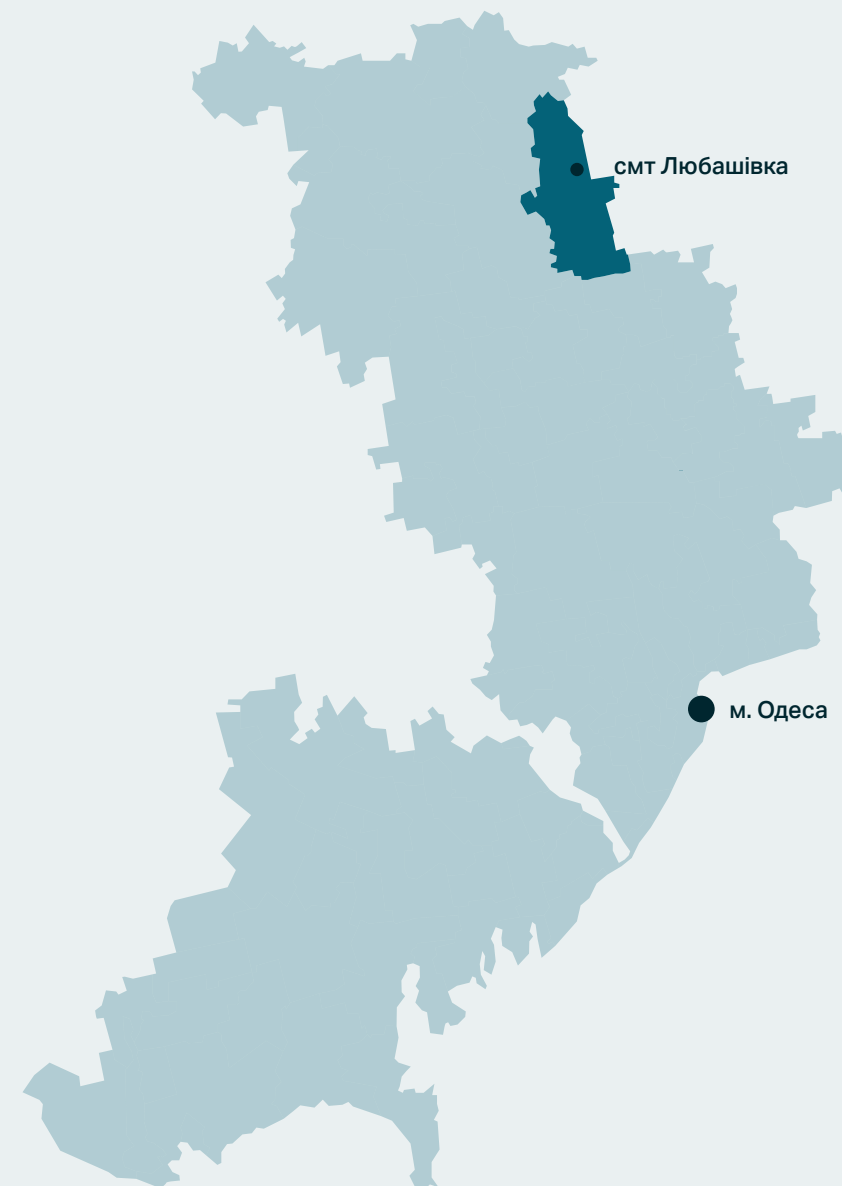
вулиця Володимира Князя, буд. 84  
сmt Любашівка  
Подільський район  
Одеська область, 66502  
Площа громади – 834,94 км<sup>2</sup>  
Населення – 21 709 осіб  
Контактні телефони: (+38 048) 642 25 48;  
(+38 048) 642 25 40  
Сайт: [lubashivska-gromada.gov.ua](http://lubashivska-gromada.gov.ua)  
Email: [luba.rada@ukr.net](mailto:luba.rada@ukr.net)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

107

Інфраструктура

Поруч сmt Любашівка проходить швидкісна автомобільна дорога міжнародного значення - М05 Київ — Одеса, що збігається із частиною Європейського автомобільного маршруту E95. Через селище проходить автомобільна дорога територіального значення М13. Залізничне сполучення забезпечує станція Любашівка. На території громади налічується 20 мостів загального користування



|                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відстань до                      | Районного центру м. Подільськ – 108 км<br>Одеського морського порту – 110 км<br>Морського порту Південний – 147 км<br>Чорноморського морського порту – 125 км<br>Міжнародного аеропорту «Одеса» - 110 км |
| Газифікація та енергетика        | Газопостачання здійснює ПрАТ «Одесагаз».<br>Електрифіковані всі населені пункти                                                                                                                          |
| Водопостачання та водовідведення | Протяжність водогонів – 60,3 км                                                                                                                                                                          |
| Пріоритетні галузі економіки     | Сільське господарство                                                                                                                                                                                    |
| Інвестиційні переваги            | Вагомий сільськогосподарський та трудовий потенціал<br>Наявність залізничної станції<br>Наявність водойм<br>Туристичний потенціал                                                                        |

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Brownfield:

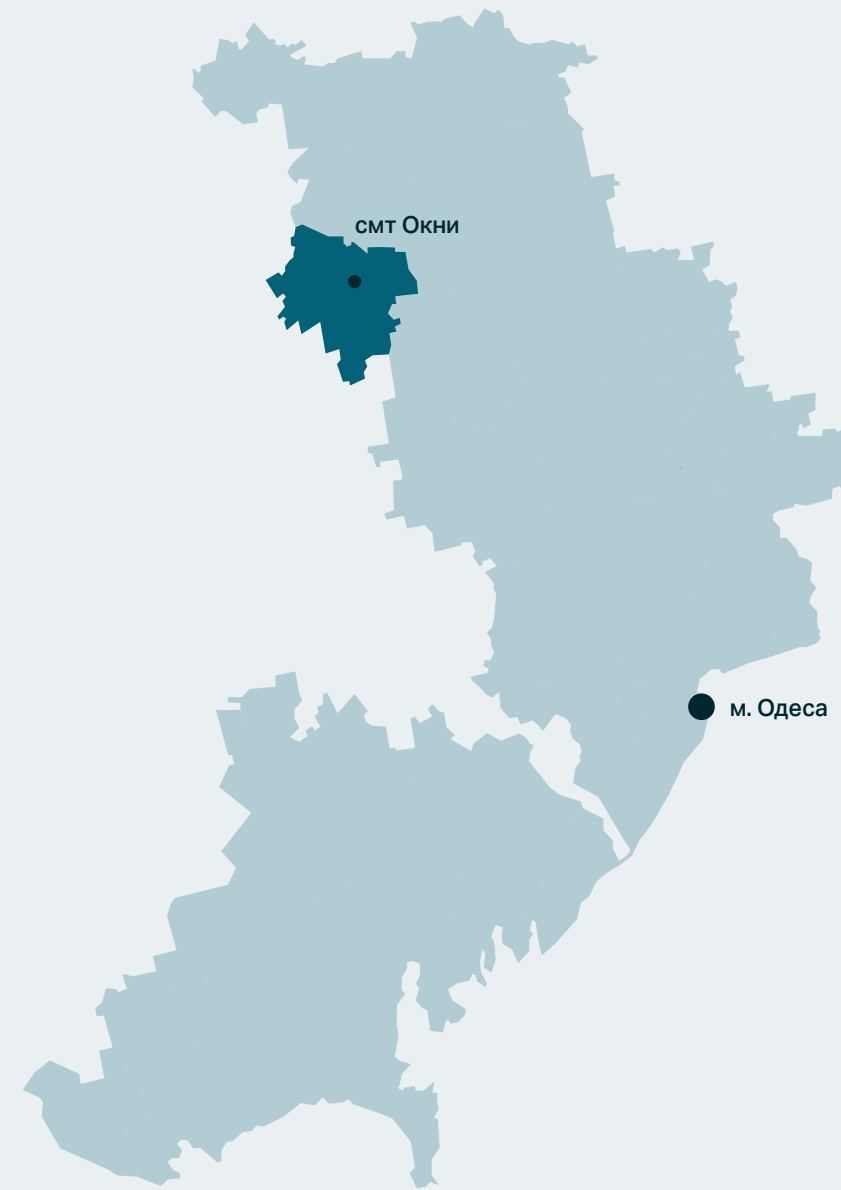
**Назва об'єкту інвестування** – залишки приміщення колишнього щебеневого заводу, в межах населеного пункту  
**Форма власності** – комунальна  
**Загальна площа території** – 24 тис м<sup>2</sup>  
**Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування** – торгівля, складські приміщення  
**Умови передачі інвестору** – оренда/постійне користування/продаж



### Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження** – земельна ділянка, смт Любашівка, вул. Завокзальна, 11а, в межах населеного пункту  
**Загальна площа ділянки** – 0,779 га  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки** – розміщення об'єкту оптової торгівлі  
**Форма власності** – комунальна  
**Форма передачі ділянки інвестору** – оренда/договір ДПП/ продаж тощо





## Подільський район

### Окнянська селищна територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Першотравнева, буд. 6  
с.м.т. Окни  
Подільський район  
Одеська область, 67900  
Площа громади - 1 012,87 км<sup>2</sup>  
Населення – 19 606 осіб  
Контактний телефон: (+38 066) 291-40-67  
Сайт: oknyanska.gromada.org.ua  
Email: Selychna5@ukr.net

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

223

#### Інфраструктура

Через територію громади проходить автодорога державного призначення міжнародного значення Кишинів-Полтава. Відстань від центру громади до шосейного шляху – 5 км. Протяжність доріг на території громади становить 276,9 км доріг загального користування, із них державного значення – 52,9 км (міжнародних – 33,3 км, регіональних – 19,6 км), місцевого значення – 224,0 км (обласних – 54,3 км та районних – 169,7 км)

#### Відстань до

Районного центру м. Подільськ – 31,9 км  
Одеського морського порту – 224 км  
Морського порту Південний – 263 км  
Чорноморського морського порту – 240 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» – 225 км

#### Газифікація та енергетика

Газифіковане с.м.т. Окни.  
Всі населені пункти електрифіковані

#### Водопостачання та водовідведення

Налічується 18 водогонів, протяжність яких становить 177,5 км, 43 свердловини, 2 насосні станції, 431 криниця громадського користування.  
Протяжність мереж водовідведення - 7,2 км

#### Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, добувна промисловість

#### Інвестиційні переваги

- землі сільськогосподарського призначення та лісового фонду;
- природні ресурси, які можливо використовувати як у виробничих цілях, так і у рекреаційних;
- наявність водойм та природних джерел



## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційний майданчик типу Brownfield:

Назва об'єкту інвестування – цех розливу мінеральної газованої води  
Форма власності – приватна  
Загальна площа території – 3 тис м<sup>2</sup>  
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – виробництво мінеральних вод  
Умови передачі інвестору – продаж



### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Федосіївка, смт Окни,  
Одеська область, за межами населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 287 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво цементного заводу  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Ставрове, смт Окни,  
Одеська область, за межами населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 40 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво сонячної електростанції  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда/договір ДПП





## Подільський район

### Подільська міська територіальна громада

#### Адміністративний центр, площа, адреса

проспект Шевченка, 2  
м. Подільськ  
Подільський район  
Одеська область, 66300  
Площа громади - 135,42 км<sup>2</sup>  
Населення – 43 567 осіб  
Контактні телефони: (04862) 2-45-54,  
(04862) 2-53-68  
Сайт: [websystem.kotovsk-city.gov.ua](http://websystem.kotovsk-city.gov.ua)  
Email: [gor@podilsk.odessa.gov.ua](mailto:gor@podilsk.odessa.gov.ua)

#### Відстань до адміністративного центру - м. Одеси, км

223

#### Інфраструктура

Вздовж міста проходить регіональна автомобільна дорога Р-33 (Вінниця - Турбів - Гайсин - Балта - Велика Михайлівка - /М-16/), а також розгалужена мережа автомобільних доріг та місцевого значення.  
Подільськ – це великий залізничний вузол трьох напрямків: на Жмеринку, Первомайськ та Одесу. У місті розташована залізнична станція Подільськ (за напрямками Київ, Одеса, Вінниця, Львів, Чернівці, Черкаси, Ковель, Ужгород, Харків, Хмельницький, Білгород-Дністровський, Ізмаїл, Москва та Мінськ). Автобусне сполучення за напрямками на Київ, Одесу, Вінницю, Миколаїв, Балту, Ананьїв, Кишинів та Рибницю

#### Відстань до

Одеського морського порту – 225 км  
Морського порту Південний – 264 км  
Чорноморського морського порту – 241 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» – 226 км

#### Газифікація та енергетика

Громада газифікована та електрифікована.  
Завершено будівництво сонячної електростанції на території ТОВ «Асфальтобетонний завод», потужністю 1 МВт, яка в змозі забезпечити електроенергією частину громади

#### Водопостачання та водовідведення

У громаді налічується 8 артезіанських свердловин; 4 водопровідних насосних станцій (ВНС); 11 каналізаційних насосних станцій (КНС); 2 комплекси каналізаційних очисних споруд (КОС) та 6 міських фонтанів у місцях масового відпочинку. Протяжність водопровідних мереж - 108,7 км, каналізаційних мереж - 91 км

Приоритетні галузі економіки

Переробна промисловість, транспорт, торгівля,  
альтернативна енергетика

Інвестиційні переваги

Наявність об'єктів альтернативної енергетики,  
індустріального парку «Подільськ» комунальної форми  
ласності, закладів професійної освіти

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційний майданчик  
типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – Індустріальний парк «Подільськ»  
(Podilsk Industrial Park), в межах населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 31,0704 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – переробна  
промисловість сільськогосподарських продуктів, створення  
транспортно-логістичного центру  
Форма власності – комунальна  
Умови передачі інвестору – оренда





## Роздільнянський район

### Великомихайлівська селищна територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Центральна, 123  
сmt Велика Михайлівка  
Роздільнянський район  
Одеська область, 67100  
Площа громади – 584,7 км<sup>2</sup>  
Населення – 13 607 осіб  
Контактний телефон: (+38 04859)2-12-46  
Сайт: vms-rada.gov.ua  
Email: vmselrada@ukr.net

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

119

Інфраструктура

Протяжність доріг місцевого значення – 213,600 км;  
Ділянки доріг державного значення – 133,081 км

Відстань до

Районного центру – 39 км  
Одеського морського порту – 120 км  
Морського порту Південний – 155 км  
Чорноморського морського порту – 125 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 117 км  
До найближчої залізничної станції – 18,3 км

Газифікація та енергетика

Більшість населених пунктів громади газифіковано

Водопостачання та водовідведення

Більшість населених пунктів громади забезпечено  
централізованим водопостачанням, Джерелами  
централізованого водопостачання для сmt Велика  
Михайлівка є чотири артезіанські свердловини,  
які розташовані на території населеного пункту

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство

Інвестиційні переваги

- логістична зручність;
- якісний адміністративний супровід та максимальна партнерська взаємодія з боку громади;
- наявність земельних ділянок в межах громади для реалізації інноваційних проєктів, які нададуть можливість створенню нових робочих місць на території громади

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційний майданчик  
типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, вулиця Центральна, смт Велика Михайлівка, Роздільнянський район, Одеська область, в межах населеного пункту  
Загальна площа ділянки – 0,2213 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – стоянка та місце відстою великогабаритного транспорту  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж



Роздільнянський район

Великопосківська сільська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Центральна, 121  
с. Великопоске  
Роздільнянський район  
Одеська область, 67140  
Площа громади – 244,3 км<sup>2</sup>  
Населення – 5013 осіб  
Контактний телефон: (+38 04859)2-81-67,  
(+38 04859)2-81-44  
Сайт: [velykoploskivska-gromada.gov.ua](http://velykoploskivska-gromada.gov.ua)  
Email: [b-ploskoe.silrada@ukr.net](mailto:b-ploskoe.silrada@ukr.net)  
[v-ploskoe.gromada@ukr.net](mailto:v-ploskoe.gromada@ukr.net)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

125

Інфраструктура

Протяжність доріг державного значення - 38 км  
Протяжність доріг місцевого значення - 52 км

Відстань до

Районного центру - 55 км  
Дороги державного значення М-05 Київ – Одеса - 65 км  
Найближчої залізничної станції - 35 км  
Одеського морського торговельного порту – 129 км  
Морського торговельного порту Південний – 169 км  
Чорноморського морського торговельного порту – 138 км  
Міжнародного аеропорту «Одеса» - 125 км

Газифікація та енергетика

Всі населені пункти та об'єкти соціальної сфери громади газифіковано

Водопостачання та водовідведення

Централізоване водопостачання, 9 артсвердловин

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство, промисловість



### Інвестиційні переваги

- вдале економіко-географічне розташування населених пунктів громади;
- зручне транспортне сполучення з Державним кордоном та трасою М-05 Київ-Одеса;
- екологічно чиста територія

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

### Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Великопоске (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – залежно від потреби**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво АЗС**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Великопоске (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 15 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво індустріального парку**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Великопоске (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 30 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво сонячної електростанції**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**



**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Великопоске (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 10 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво тепличного господарства**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда, продаж**





## Роздільнянський район

### Захарівська селищна територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Центральна , 69  
смт Захарівка  
Роздільнянський район  
Одеська область, 66700  
Площа громади – 724,4 км<sup>2</sup>  
Населення - 13 436 осіб  
Контактний телефон: (+38 04860)9-11-68  
Сайт: zaharivska.gromada.org.ua  
Email: frunze-rada@ukr.net

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

141

Інфраструктура

Через селище проходить автошлях Р-33 регіонального значення, який з'єднує дві області України – Вінницьку та Одеську

Відстань до

Районного центру – 73 км  
Залізничної станції Затишшя – 12 км  
Одеського морського порту – 151 км  
Морського порту Південний – 185 км  
Чорноморського морського порту – 155 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 140 км

Газифікація та енергетика

Газифіковано 3 з 37 населених пунктів громади, ТОВ «Захарівське теплопостачальне підприємство» забезпечує теплом заклади охорони здоров'я громади

Водопостачання та водовідведення

Систему водопостачання в населених пунктах Захарівської громади забезпечує КП «Захарівське виробниче управління житлово-комунального господарства». Підприємство обслуговує 1640 абонентів. Протяжність трубопроводу становить 35,789 км

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство

Інвестиційні переваги

Інвестиційні переваги Захарівської селищної територіальної громади визначає потужний ресурс у вигляді земель сільськогосподарського призначення, які займають 83% земельного фонду

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційний майданчик  
типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, смт Захарівка (за межами населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 22 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – розміщення альтернативних джерел енергетики (сонячна електростанція)  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Роздільнянський район

Новоборисівська сільська територіальна громада

Адміністративний центр,  
площа, адреса

вулиця Лермонтова, 3  
с. Новоборисівка  
Роздільнянський район  
Одеська область, 67121  
Площа громади – 225,2 км<sup>2</sup>  
Населення – 5 359 осіб  
Контактний телефон: (+38 04859)2-41-90  
Сайт: [novoborysivska.gromada.org.ua](http://novoborysivska.gromada.org.ua)  
Email: [Novoborisivka2016@ukr.net](mailto:Novoborisivka2016@ukr.net)

Відстань до адміністративного  
центру - м. Одеси, км

105

Інфраструктура

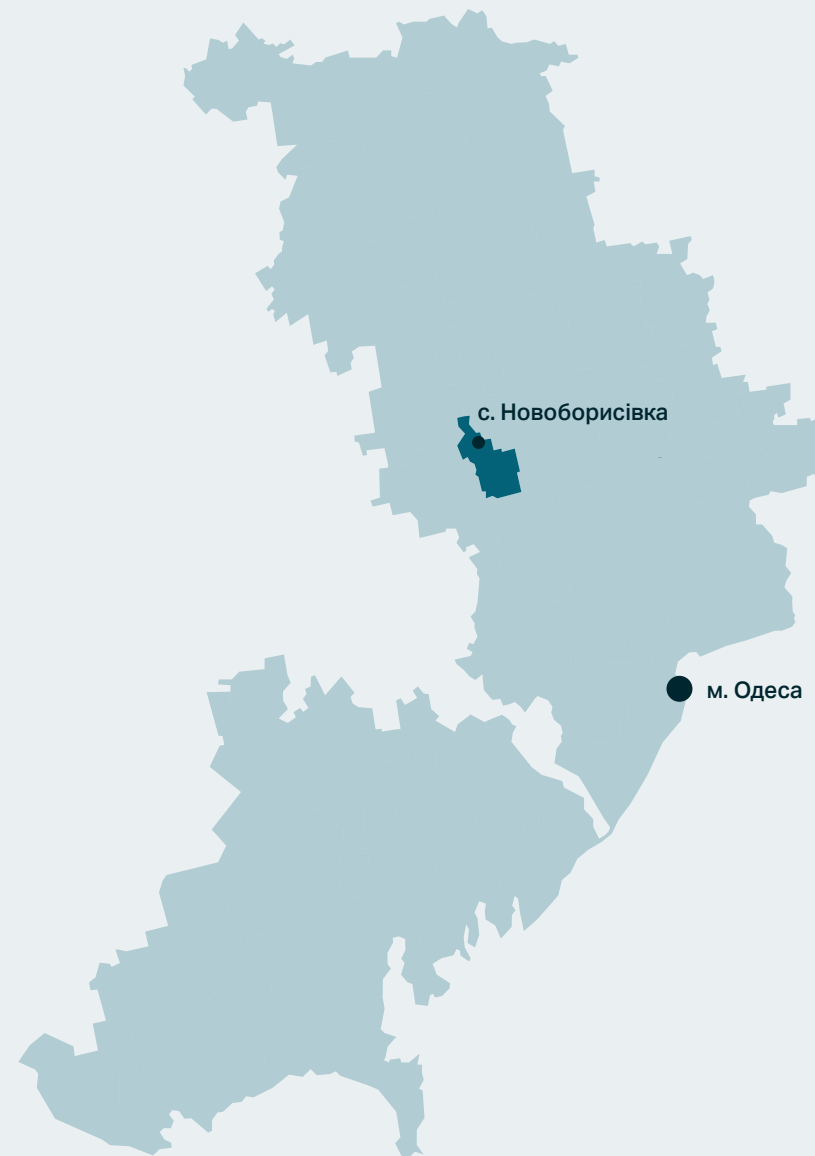
Відстань від адміністративного центру громади до автотраси державного значення Одеса-Київ – 44 км. Через територію громади проходить Одеська залізниця із станціями Мигаєве, Веселий Кут, Іванівка, платформами «Димитрове» та «Надія»

Відстань до

Районного центру – 49 км  
Одеського морського порту – 108 км  
Морського порту Південний – 145 км  
Чорноморського морського порту – 132 км  
До міжнародного аеропорту «Одеса» - 108 км

Газифікація та енергетика

Із 21 населеного пункту громади газифіковано 3 населені пункти (село Першотравневе, село Полішпакове, село Заможне); послуги з газопостачання надаються АТ «Одесагаз», з електропостачання АТ «Одеська обласна енергопостачальна компанія»





Водопостачання та водовідведення

Населені пункти територіальної громади забезпечуються питною водою з підземних джерел, задіяні 24 артсвердловини, криниць громадського користування – 21

Пріоритетні галузі економіки

Сільське господарство

Інвестиційні переваги

Найбільшим природним багатством та потенціалом Новоборисівської громади є земля. Провідна галузь виробництва - сільське господарство, представлене рослинництвом – 100% (зернові та зернобобові, в т.ч. пшениця, кукурудза, соняшник)

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Інвестиційний майданчик типу Greenfield:

Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, с. Мигаї (в межах населеного пункту)  
Загальна площа ділянки – 5,5 га  
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво наземної фотовольтаїчної станції  
Форма власності – комунальна  
Форма передачі ділянки інвестору – оренда



Роздільнянський район

Роздільнянська міська територіальна громада

Адміністративний центр, площа, адреса

вулиця Муніципальна, 17  
м. Роздільна  
Роздільнянський район  
Одеська область, 67400  
Площа громади – 766,3 км<sup>2</sup>  
Населення – 33 116 осіб  
Контактний телефон: (+38 04853)3-18-53,  
(+38 04853)3-25-75  
Сайт: rozdilna.odessa.gov.ua  
Email: gorsovetrazd@ukr.net

Адміністративний центр, площа, адреса

78

Інфраструктура

На території громади розташована залізнична станція Роздільна - 1, та вузлова станція України Роздільна-Сортувальна. Відстань від залізничної станції Роздільна - 1 до автомобільної дороги державного значення E95-M05 (Київ - Одеса) – 31,5 км



|                                  |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відстань до                      | Одеського морського порту – 81 км<br>Морського порту Південний– 118 км<br>Чорноморського морського порту – 102 км<br>До міжнародного аеропорту «Одеса» - 80,6 км |
| Газифікація та енергетика        | Розподіл природного газу здійснюється оператором ГРМ АМ «Одесагаз» та електропостачання здійснює ДТЕК Одеські електромережі                                      |
| Водопостачання та водовідведення | 2 каналізаційні насосні станції                                                                                                                                  |
| Пріоритетні галузі економіки     | Сільське, лісове та рибне господарства, переробна промисловість                                                                                                  |
| Інвестиційні переваги            | - привабливі природно-рекреаційні умови громади:<br>- річки Кучурган, Барабой, Свина, Кучурганське;<br>- вигідне економіко-географічне розташування громади      |

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

**Інвестиційний майданчик типу Greenfield:**

**Назва, місцезнаходження – земельна ділянка, м. Роздільна (в межах населеного пункту)**  
**Загальна площа ділянки – 1,225 га**  
**Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – будівництво підприємства 4-го класу санітарної класифікації**  
**Форма власності – комунальна**  
**Форма передачі ділянки інвестору – оренда**

